

第113期 株主通信

平成19年12月1日～平成20年11月30日

■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
上場証券取引所	東京証券取引所
公 告 の 方 法	電子公告により行う 公告掲載URL http://www.maru8.co.jp (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社等にお問合わせ下さい。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
なお、未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行の本店でお支払いいたします。

<ご参考>

株券電子化に関する詳細につきましては、証券決済制度改革推進センターのホームページ（<http://www.kessaicenter.com/>）等をご参照ください。

また、株券電子化に関するご質問・ご相談は、「株券電子化」なんでも相談窓口（「株券電子化コールセンター（*）」）
TEL 0120-77-0915（通話料無料。平日/9:00～19:00・土曜/9:00～17:00）までお問い合わせください。

(*) 株券電子化コールセンターは、(株)証券保管振替機構、日本証券業協会、(株)東京証券取引所が共同で運営する株券電子化についての相談窓口です。

【株券電子化実施に伴うお知らせ】

1. 特別口座について

(1) 特別口座の開設

株券電子化施行前に、証券会社を通じて証券保管振替機構（ほふり）に預託されなかった株式につきましては、株主様の権利を保全するための口座（特別口座）を、三菱UFJ信託銀行に開設し、特別口座に記録された株式数等のご案内を、お届けのご住所宛にお送りしております。

(2) 特別口座に記録された株式に関するお手続き

特別口座に記録された株式に関するお手続き（株主様ご本人名義の証券会社口座への振替請求・単元未満株式買取請求・住所変更・配当金の振込先指定等）は、下記特別口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、特別口座に記録された株式に関するお手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行の全国各支店でもお取次ぎいたします。

(3) 特別口座の口座管理機関および連絡先

特別口座の口座管理機関は、三菱UFJ信託銀行となっております。

特別口座の
口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社

連 絡 先 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
TEL 0120-232-711（通話料無料）

2. 株主様のご住所およびお名前のご登録について

株主様のご住所およびお名前に、振替機関（証券保管振替機構）で指定されていない漢字等が含まれている場合には、その全部または一部を振替機関が指定した文字に置き換えのうえ、株主名簿にご登録いたします。この場合、株主様にお送りする通知物の宛名は、振替機関が指定した文字となりますのでご了承ください。

 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 N.V富岡ビル4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまへ

Contents

- 株主のみなさまへ 1
- 連結決算ハイライト 2
- 営業の概況 3
- 部門別 3
- 連結財務諸表 5
- 単体財務諸表 7
- トピックス 8
- 会社の概況 9
- 株式の概況 10

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有難く厚く御礼申し上げます。

さて、当社は、平成20年11月30日をもちまして、第113期(平成19年12月1日から平成20年11月30日まで)が終了いたしましたので、ここに営業の概況と決算につきましてご報告申し上げます。

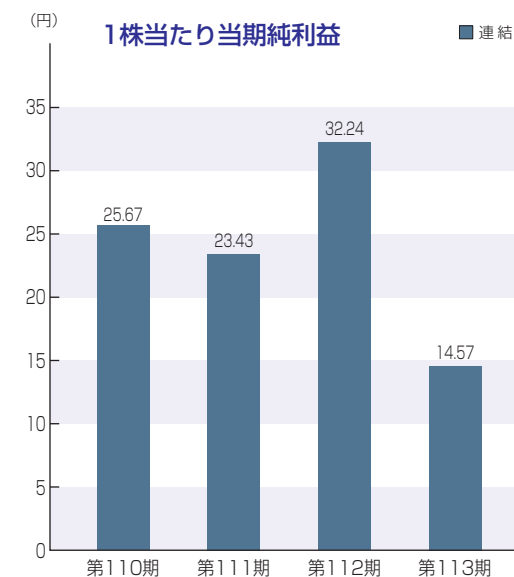
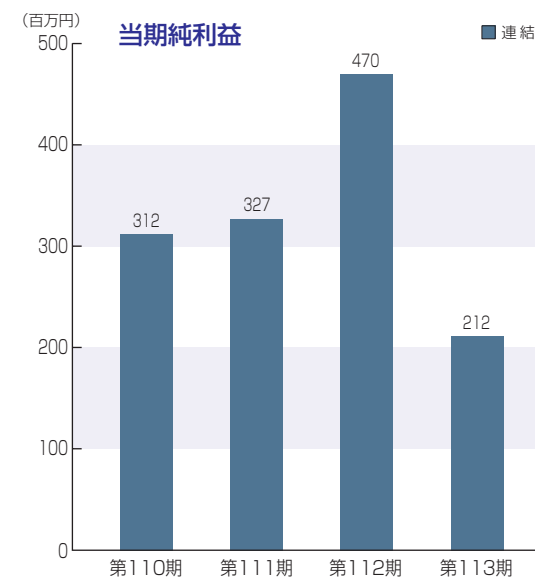
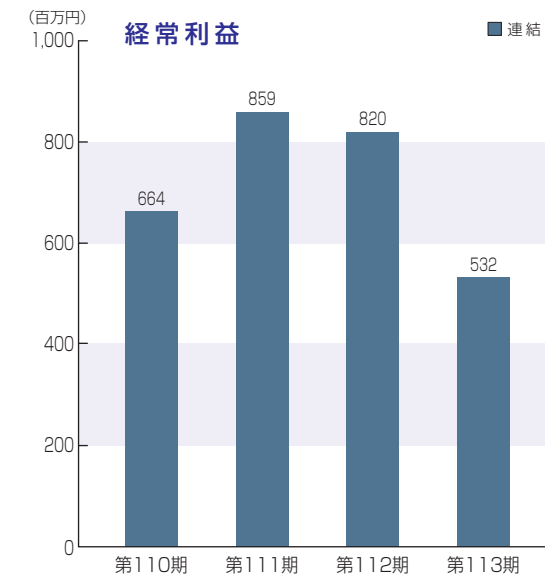
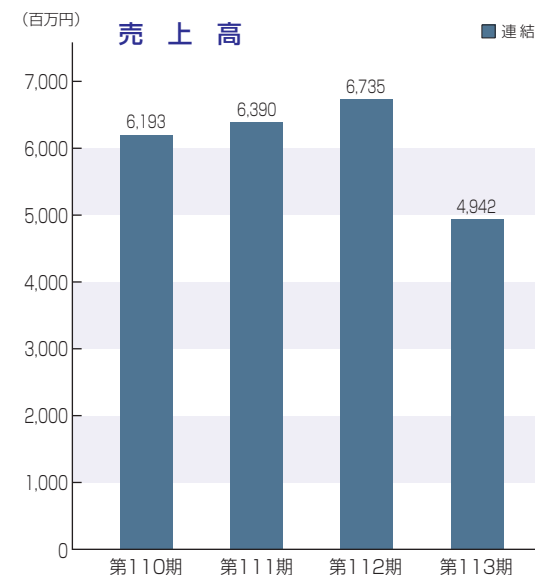
なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年2月



取締役社長
渡邊 洋三

連結決算ハイライト



営業の概況

■当期の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は外需や設備投資を牽引役に前半は緩やかな伸びを示していました。しかしながら、秋口からの世界的な株式市場の急落ならびに為替相場的大幅変動により後半は一転マイナス成長に転じ、特に輸出産業を中心として大きく業績が落ち込みました。

当業界の動向ですが国土交通省発表の21社統計によれば全国ベースでの月末保管残高は前年同期比数量横ばい金額微増となっており首都圏を除いて相変わらずの状況にありました。また国内不動産市況も昨年秋口ぐらいから鈍化傾向となり冷え込んだ状況が続きました。

かかる環境の下、当社グループの業績は物流事業で昨年8月に営業を開始した草加営業所の売上がフルに寄与したことで増収となりました。ただ不動産事業が市況の冷え込みにより取引の成約がなかったことから大きく減収となりました。

この結果売上高は4,942百万円、前年同期比1,792百万円の減収、営業利益は618百万円、前年同期比193百万円の減益、経常利益は532百万円、前年同期比287百万円の減益となりました。

当連結会計年度に所有株式の内2銘柄が減損対象となったことから特別損失が前期比173百万円増加し、当期純利益は212百万円、前期比257百万円の減益となりました。



草加営業所

部門別

■物流事業

首都圏での物流量は前年同期比僅かながら増加しましたが、保管料等各種料金は低迷していました。この状況の下、当社は営業に全力を傾けた結果草加営業所のフル寄与等により賃貸収入が前年同期比202百万円増加しました。あわせて文書保管を中心として保管料が59百万円増加しました。

一方、仙台地区の不振は相変わらずで仙台営業所ならびに子会社東北丸八運輸株式会社の売上高は落ち込みましたものの売上高は4,593百万円、前年同期比286百万円の増収となりました。

■不動産事業

当連結会計年度第4四半期に予定しておりました不動産売上が市況の冷え込みにより不調に終わったことから業績は前年に比して大きく落ち込みました。ただ1月に仙台で完成しました賃貸マンションは全室稼働しております。結果売上高は348百万円、前年同期比2,079百万円の減収となりました。

■部門別売上高

連結

当社グループの事業部門別売上高

区 分	当連結会計年度 〔平成19年12月1日から 平成20年11月30日まで〕	
	金 額	構成比
物 流 事 業	4,593 百万円	93%
不 動 産 事 業	348	7
合 計	4,942	100

■対処すべき課題

対処すべき課題として、以下の3点について注力していきたいと考えております。

- ① 一部営業を開始した千葉県八街市の文書保管倉庫が全棟完成いたしました。これのフル稼働が当面する当社最大の課題と認識しております。
- ② 既存の営業所の採算向上のため更なる優良顧客の獲得が必要と考えております。とりわけ従来から課題となっております仙台・埼玉両営業所の空スペースを早期に埋める必要があります。
- ③ 内部統制体制スタートの年であり、これの定着化を図っていきたいと考えております。

私たちは個人情報を大切に取り扱い扱っています。

丸八倉庫株式会社

私たちがプライベートマーク認定事業者です。(認定番号：10440019 (02))

連結財務諸表

■連結貸借対照表

科目	当期 (平成20年11月30日現在)
資産の部	
流動資産	3,584,598
現金及び預金	76,317
受取手形及び営業未収金	369,636
たな卸資産	2,928,467
未収消費税等	26,220
未収還付法人税等	53,455
繰延税金資産	51,280
繰延税金資産他	79,373
貸倒引当金	△ 152
固定資産	11,967,393
有形固定資産	10,529,863
建物及び構築物	5,120,582
機械装置及び運搬具	250,245
土地	4,775,146
建設仮勘定	143,351
その他	240,538
無形固定資産	14,813
借地の権他	995
その他	13,817
投資その他の資産	1,422,716
投資有価証券	797,196
従業員長期貸付	14,154
長期貸付金	60,000
差入保証券	411,767
会延税金資産	27,703
繰延税金資産	80,780
繰延税金資産他	35,724
貸倒引当金	△ 4,610
資産合計	15,551,992

(単位：千円)

科目	当期 (平成20年11月30日現在)
負債の部	
流動負債	4,246,317
営業未払金	122,017
短期借入金	3,591,747
未払金	44,677
未払費用	140,048
未払法人税等	68,472
未払消費税等	49,982
前払消費税等	202,937
繰延税金負債	4,887
繰延税金負債他	21,546
固定負債	4,572,239
長期借入金	3,326,213
預り保証金	830,537
退職給付引当金	207,481
役員退職慰労引当金	207,225
負債のれん	783
負債合計	8,818,556
純資産の部	
株主資本	6,674,944
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,102,928
自己株式	△ 2,520
評価・換算差額等	33,453
その他有価証券評価差額金	33,453
少数株主持分	25,037
純資産合計	6,733,435
負債及び純資産合計	15,551,992

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結損益計算書

科目	当期 (平成19年12月1日から 平成20年11月30日まで)
売上高	4,942,714
売上原価	3,681,128
売上総利益	1,261,586
販売費及び一般管理費	642,950
営業利益	618,636
営業外収益	32,694
受取利息	3,598
受取配当金	11,104
廃棄物売却代金	7,176
のれん償却	1,667
その他	9,147
営業外費用	119,031
支払利息	119,013
その他	18
経常利益	532,298
特別利益	17,699
固定資産売却益	72
遅延損害金等	17,626
特別損失	176,132
固定資産除却損	1,649
固定資産売却損	332
投資有価証券評価損	171,650
その他	2,500
税金等調整前当期純利益	373,866
法人税、住民税及び事業税	195,126
法人税等調整額	△ 36,912
少数株主利益	3,138
当期純利益	212,514

(単位：千円)

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結キャッシュ・フロー計算書

科目	当期 (平成19年12月1日から 平成20年11月30日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	455,174
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,000,883
財務活動によるキャッシュ・フロー	499,959
現金および現金同等物の増減額	△ 45,749
現金および現金同等物の期首残高	122,067
現金および現金同等物の期末残高	76,317

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結株主資本等変動計算書

当期 (平成19年12月1日から 平成20年11月30日まで)	株主資本				自己株式	株主資本合計	評価・換算差額等 その他有価証券評価差額金	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式					
平成19年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	1,992,547	△ 2,088	2,088	6,564,995	33,799	21,899	6,620,695
連結会計年度中の変動額									
剰余金の配当			△ 102,133			△ 102,133			△ 102,133
当期純利益			212,514			212,514			212,514
自己株式の取得				△ 432	432	△ 432			△ 432
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)							△ 346	3,138	2,791
連結会計年度中の変動額合計	-	-	110,380	△ 432	432	109,948	△ 346	3,138	112,740
平成20年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	2,102,928	△ 2,520	2,520	6,674,944	33,453	25,037	6,733,435

(単位：千円)

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

単体財務諸表

■貸借対照表 (単位：千円)

科目	当期 (平成20年11月30日現在)
資産の部	
流動資産	302,768
固定資産	14,259,762
有形固定資産	10,071,764
無形固定資産	14,250
投資その他の資産	4,173,746
資産合計	14,562,530
負債の部	
流動負債	4,058,372
固定負債	4,436,734
負債合計	8,495,107
純資産の部	
株主資本	6,032,645
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	1,460,630
自己株式	△ 2,520
評価・換算差額等	34,777
その他有価証券評価差額金	34,777
純資産合計	6,067,423
負債及び純資産合計	14,562,530

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■損益計算書 (単位：千円)

科目	当期 (平成19年12月1日から 平成20年11月30日まで)
売上高	3,869,375
売上原価	2,788,161
売上総利益	1,081,214
販売費及び一般管理費	539,505
営業利益	541,708
営業外収益	78,111
受取利息	52,384
受取配当金	11,058
廃棄物売却代金	7,176
その他	7,491
営業外費用	115,735
支払利息	115,727
その他	8
経常利益	504,084
特別利益	17,626
遅延損害金等	17,626
特別損失	176,075
固定資産除却損	1,649
固定資産売却損	275
投資有価証券評価損	171,650
その他	2,500
税引前当期純利益	345,636
法人税、住民税及び事業税	167,620
法人税等調整額	△ 11,212
当期純利益	189,228

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

トピックス

■ 八街営業所セキュリティセンター 全棟開設

千葉県八街市に建設してまいりました八街営業所セキュリティセンターは、A棟が平成19年12月、B棟が平成20年11月にそれぞれ完成し、営業を開始いたしております。

八街営業所セキュリティセンターは、文書保管専用倉庫として、機密文書、磁気テープ、マイクロフィルム等を最も適切な方法で保管・管理し、お客様からお預かりした商品のセキュリティ確保に万全の体制を整えております。



建物概要

- 用途 倉庫 文書保管倉庫
- 構造 鉄骨造 平屋建
- 床面積 A棟 2,083.17㎡ (630.16坪) 約78,000ケース収納可能
B棟 2,742.43㎡ (829.58坪) 約108,000ケース収納可能
- 設備・警備 空調完備 (定温・定湿)、耐震、耐火 (ハロゲン消火設備)、防塵塗装、温熱感知器、監視カメラによる24時間の監視体制、静脈認証通過システム

会社の概況

■会社概要

平成20年11月30日現在

商号 丸八倉庫株式会社
 英文 Maruhachi Warehouse Company, Limited
 設立 昭和9年3月
 資本金 25億2,760万円
 従業員数 46名

■役員

平成21年2月26日現在

取締役社長 渡邊 洋三
 取締役副社長 中村 明
 専務取締役 平山 俊二
 常務取締役 立川 彰
 常務取締役 峯島 一郎
 取締役 峯島 茂兵衛
 取締役 佐々木 光昭
 取締役 岩佐 征三
 取締役 鮫島 正三郎
 常勤監査役 石川 勝治
 監査役 堀切 英武
 監査役 富安 一彦

■事業所

①当社の主要な事業所

清澄営業所	東京都江東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
高橋営業所	//	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市

②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社 宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号
 丸八クリエイティブ株式会社 東京都江東区富岡二丁目1番9号

株式の概況

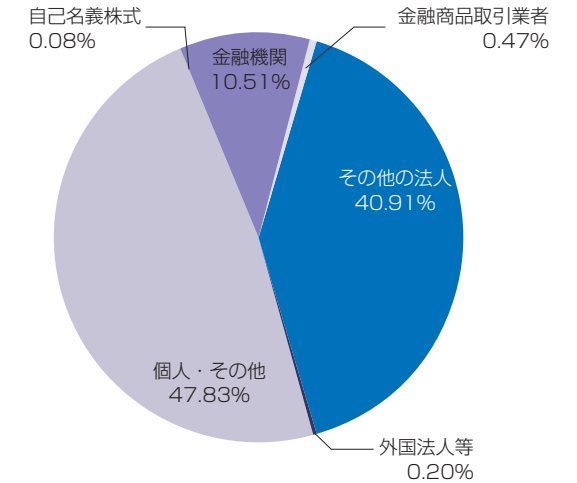
■株式の状況

平成20年11月30日現在

■発行済株式の総数 14,600,000株
 ■株主数 2,125名
 ■大株主

株主名	持株数(千株)	議決権比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.53
山崎商事株式会社	800	5.49
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.49
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.16
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
株式会社三菱東京UFJ銀行	308	2.11
神原 学	305	2.09
有限会社八峯	264	1.81
有限会社藍屋	243	1.70

■所有者別株数分布



■所有株数別分布

