

第113期 株主通信

中間報告書

平成19年12月1日～平成20年5月31日

■株主メモ

事業年度 毎年12月1日から翌年11月30日まで

定時株主総会 毎年2月

同総会議決権行使
株主確定日 毎年11月30日

期末配当金支払
株主確定日 毎年11月30日

中間配当金支払
株主確定日 毎年5月31日

株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社

同取扱場所 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号

三菱UFJ信託銀行株式会社証券代行部

(連絡先) 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

お問合せ先 0120-232-711 (フリーダイヤル)

各種手続用紙のご請求 0120-244-479 (フリーダイヤル)

同取次所 三菱UFJ信託銀行株式会社全国各支店

野村證券株式会社全国本支店

公告方法 当社ホームページに掲載いたします。

但し、電子公告を行うことができない事
故その他のやむを得ない事由が生じたと
きは、日本経済新聞に掲載いたします。

■HP紹介



<http://www.maru8.co.jp>

 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 N.V富岡ビル4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまへ

Contents

- 株主のみなさまへ 1
- 中間連結決算ハイライト 2
- 営業の概況 3
- 部門別 3
- 中間連結財務諸表 5
- 中間単体財務諸表 7
- トピックス 8
- 会社の概況 9
- 株式の概況 10

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有難く厚く御礼申し上げます。

さて、当社は、平成20年5月31日をもちまして、第113期（平成19年12月1日から平成20年11月30日まで）の中間決算が終了いたしましたので、ここに営業の概況と中間決算につきましてご報告申し上げます。

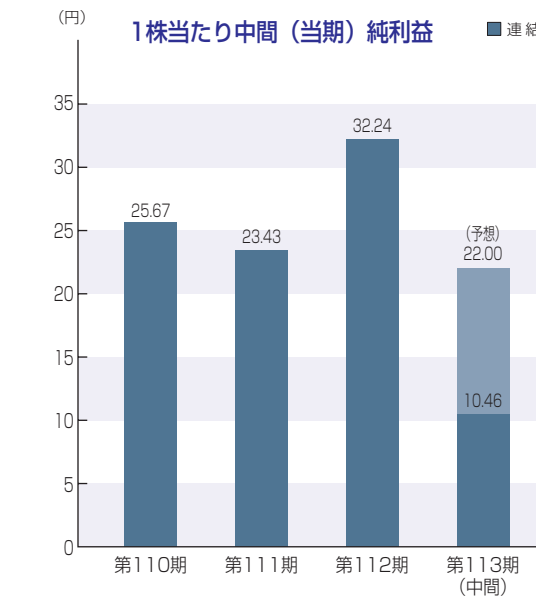
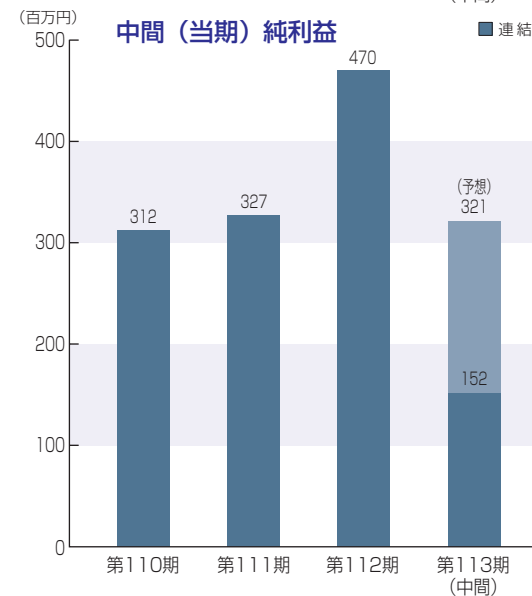
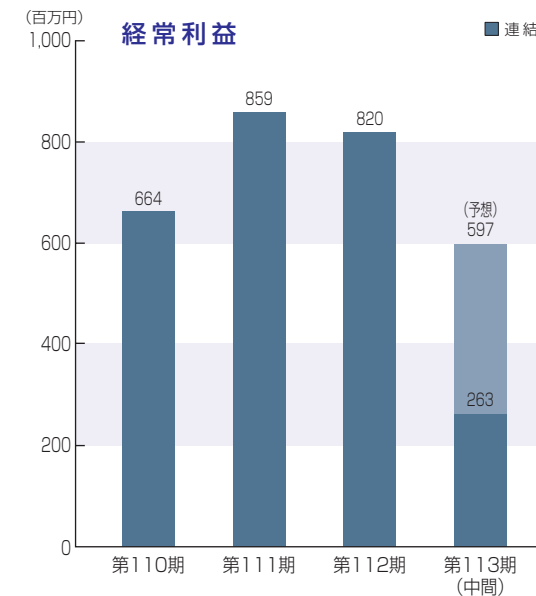
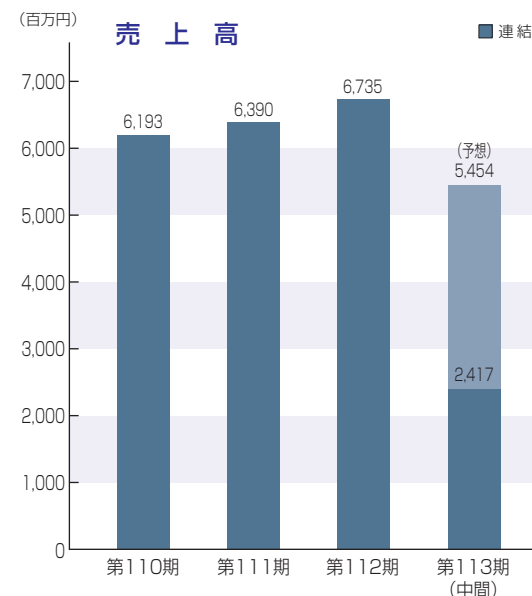
なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成20年8月



取締役社長
渡邊 洋三

中間連結決算ハイライト



営業の概況

■当中間連結会計期間の概況

当中間連結会計期間のわが国経済は、外需や設備投資をけん引役に緩やかな伸びを示していました。一方、サブプライムローン問題に端を発する金融収縮により海外経済は一部減速傾向を示していました。

当業界の動向ですが国土交通省発表の21社統計によれば、全国ベースでの月末保管残高は数量、金額共に横ばいとなっており、首都圏を除いてはまだ回復軌道に乗っていない状況にありました。また、国内不動産市況も昨年秋口ぐらいから鈍化傾向を示していました。

かかる環境の下、当社グループの業績は物流事業で昨年8月に営業を開始した草加営業所の売上がフル寄与したことで増収となりました。ただ、不動産事業が市場停滞の影響により大きく落ち込んだこともあり全体では減収となりました。この結果売上高は2,417百万円、前年同期比1,437百万円の減収、営業利益は309百万円、前年同期比197百万円の減益、経常利益は263百万円、前年同期比213百万円の減益、中間純利益は152百万円、前年同期比133百万円の減益となりました。

なお、当中間期の配当は見送ることいたしました。



部門別

■物流事業

首都圏での物流量の微増傾向は継続しているものの、保管料等各種料金は相変わらず低迷を続けていました。こういった状況の下、当社グループは営業に全力を傾けた結果、草加営業所のフル寄与による賃貸収入が増加し、あわせて保管貨物増大により保管料等が増加しました。

一方、仙台地区の不振は相変わらずで仙台営業所ならびに子会社東北丸八運輸(株)の売上高は落ち込みました。結果、売上高は2,253百万円、前年同期比178百万円の増収となりました。営業利益は467百万円、前年同期比52百万円の増益となりました。

■不動産事業

上期につきましては、不動産販売による売上がなかったことから売上高は163百万円、前年同期比1,616百万円の減収、営業利益は54百万円、前年同期比251百万円の減益となりました。

■部門別売上高

連結

当社グループの事業部門別売上高

区 分	当中間連結会計期間 〔平成19年12月1日から 平成20年5月31日まで〕	
	金 額	構成比
物 流 事 業	2,253	93
不 動 産 事 業	163	7
合 計	2,417	100

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■通期の見通し

下期の見通しですが、わが国経済は景気が減速傾向に向かうものと想定され、世界経済についても原油をはじめとする原材料価格の高騰により減速感が一段と強まってくるものと思われます。

こういった環境認識の下、物流事業では仙台営業所をはじめとして既存営業倉庫は厳しい状況が続くこと、ならびに子会社東北丸八運輸(株)の業績も原油価格高騰の影響もあり減益を予想しております。従いまして売上高は、今年度上期並みを予想しております。不動産事業におきましては、予想以上の市場環境に直面しており、売上高、利益とも厳しい見通しを立てております。

通期の業績見通しですが売上高は5,454百万円、前期比1,281百万円の減収、営業利益は693百万円、前期比118百万円の減益、経常利益は597百万円、前期比222百万円の減益、当期純利益は321百万円、前期比149百万円の減益と予想しております。

■対処すべき課題

- ① 千葉県八街市で文書保管専用倉庫が今期より一部稼働を開始しました。まずこれを早期にフル稼働にするべく従来にもまして営業を強化しております。2期工事が本年秋には完了する見込みでありこれとあわせて当社グループの営業基盤の確立に寄与するものと思っております。
- ② 従来から課題としております既存顧客とのコミュニケーションの維持、ならびに顧客別採算の維持向上も図ってまいります。また、バランスシート外で稼げる体制、すなわち良質な物件確保によるサブリースを使った所管面積の拡大を図って行きたいと考えております。

中間連結財務諸表

■中間連結貸借対照表

科目	当中間期 (平成20年5月31日現在)
資産の部	
流動資産	3,602,835
現金及び預金	69,140
受取手形及び営業未収金	364,885
たな卸資産	2,926,601
繰延税金資産	78,337
その他の貸倒引当金	164,013
	△ 143
固定資産	11,675,125
有形固定資産	10,162,492
建物及び構築物	4,855,988
機械装置及び運搬具	272,649
土地	4,774,759
その他の無形固定資産	259,095
借地権	18,261
その他の投資その他の資産	995
	17,265
投資その他の資産	1,494,371
投資有価証券	952,414
従業員長期貸付金	15,818
差入保証金	325,075
会費	30,203
繰延税金資産	54,931
その他の貸倒引当金	120,539
	△ 4,610
資産合計	15,277,961

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成20年5月31日現在)
負債の部	
流動負債	4,521,993
支払手形及び営業未払金	119,956
短期借入金	3,803,905
未払金	44,252
未払費用	161,968
未払法人税等	164,414
前受金	185,248
その他	42,247
固定負債	4,075,608
長期借入金	2,940,133
繰延税金負債	773
預り保証金	763,617
退職給付引当金	174,549
役員退職慰労引当金	194,969
負債のれん	1,566
負債合計	8,597,602
純資産の部	
株主資本	6,615,090
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,043,075
自己株式	△ 2,520
評価・換算差額等	41,444
その他有価証券評価差額金	41,444
少数株主持分	23,824
純資産合計	6,680,359
負債及び純資産合計	15,277,961

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結損益計算書

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成19年12月1日から 平成20年5月31日まで)
売上高	2,417,475
売上原価	1,789,196
売上総利益	628,278
販売費及び一般管理費	318,469
営業利益	309,809
営業外収益	13,289
受取利息	1,811
受取配当金	2,724
負債のれん償却	884
その他	7,870
営業外費用	59,295
支払利息	59,277
その他	18
経常利益	263,803
特別利益	219
固定資産売却益	72
貸倒引当金戻入益	147
特別損失	1,217
固定資産除却損	1,114
固定資産売却損	102
税金等調整前中間純利益	262,805
法人税、住民税及び事業税	156,031
法人税等調整額	△ 47,810
少数株主利益	1,924
中間純利益	152,660

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成19年12月1日から 平成20年5月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 63,172
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 316,535
財務活動によるキャッシュ・フロー	326,780
現金及び現金同等物の減少額	△ 52,926
現金及び現金同等物の期首残高	122,067
現金及び現金同等物の中間期末残高	69,140

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結株主資本等変動計算書

(単位：千円)

当中間期 (平成19年12月1日から 平成20年5月31日まで)	株主資本				自己株式	株主資本合計	評価・換算差額等 その他有価証券評価差額金	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式					
平成19年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	1,992,547	△ 2,088	6,564,995	33,799	21,899	6,620,695	
中間連結会計期間中の変動額			△ 102,133		△ 102,133			△ 102,133	
剰余金の配当			152,660		152,660			152,660	
中間純利益				△ 432	△ 432			△ 432	
自己株式の取得						7,644	1,924	9,568	
株主資本以外の項目の中間連結会計期間中の変動額(純額)						7,644	1,924	9,568	
中間連結会計期間中の変動額合計	—	—	50,527	△ 432	50,095	7,644	1,924	59,663	
平成20年5月31日残高	2,527,600	2,046,936	2,043,075	△ 2,520	6,615,090	41,444	23,824	6,680,359	

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

中間財務諸表

■ 中間貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成20年5月31日現在)
資 産 の 部	
流 動 資 産	395,621
固 定 資 産	13,902,558
有 形 固 定 資 産	9,595,959
無 形 固 定 資 産	17,673
投 資 そ の 他 の 資 産	4,288,925
資 産 合 計	14,298,179
負 債 の 部	
流 動 負 債	4,340,195
固 定 負 債	3,928,619
負 債 合 計	8,268,814
純 資 産 の 部	
株 主 資 本	5,989,023
資 本 金	2,527,600
資 本 剰 余 金	2,046,936
利 益 剰 余 金	1,417,008
自 己 株 式	△ 2,520
評 価 ・ 換 算 差 額 等	40,341
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	40,341
純 資 産 合 計	6,029,365
負 債 及 び 純 資 産 合 計	14,298,179

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■ 中間損益計算書

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成19年12月1日から 平成20年5月31日まで)
売 上 高	1,903,166
売 上 原 価	1,352,067
売 上 総 利 益	551,099
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	263,457
営 業 利 益	287,642
営 業 外 収 益	33,932
受 取 利 息	24,739
受 取 配 当 金	2,700
そ の 他	6,492
営 業 外 費 用	57,540
支 払 利 息	57,532
そ の 他	8
経 常 利 益	264,034
特 別 損 失	1,160
固 定 資 産 除 却 損	1,114
固 定 資 産 売 却 損	45
税 引 前 中 間 純 利 益	262,873
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	144,779
法 人 税 等 調 整 額	△ 27,512
中 間 純 利 益	145,606

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

トピックス

■ 八街営業所セキュリティセンターA棟 開設

千葉県八街市に建設していました八街営業所セキュリティセンターA棟は、平成19年12月に営業開始いたしました。

機密文書、磁気テープ、マイクロフィルム等を最も適切な方法で保管・管理し、セキュリティ確保に万全を期したセキュリティセンターです。

■ 建物概要

- 用途 倉庫 文書保管倉庫
- 構造 鉄骨造 平家建
- 床面積 A棟 2,083.17㎡ (630.16坪)
約78,000ケース収納



■ 八街営業所セキュリティセンターB棟 建設開始

平成20年5月に八街営業所セキュリティセンターB棟の建設を開始いたしました。

床面積2,742.43㎡ (829.58坪)のB棟は、鉄骨造平家建でA棟同様に最新式の静脈認証通過システム、監視カメラによる24時間の監視体制等を導入し、セキュリティ確保に万全を期しています。

当社のトランクルームサービスは拡大する機密文書保管の需要にお応えできるよう首都圏を拠点として展開しております。

なお、B棟は平成20年10月完成予定です。

会社の概況

■会社概要

平成20年5月31日現在

商号 丸八倉庫株式会社
 英文 Maruhachi Warehouse Company, Limited
 設立 昭和9年3月
 資本金 25億2,760万円
 従業員数 46名

■役員

平成20年5月31日現在

取締役社長 渡邊 洋三
 専務取締役 平山 俊二
 常務取締役 立川 彰
 常務取締役 峯島 一郎
 取締役 峯島 茂兵衛
 取締役 佐々木 光昭
 取締役 岩佐 征三
 常勤監査役 石川 勝治
 監査役 堀切 英武
 監査役 富安 一彦

■事業所

①当社の主要な事業所

清澄営業所	東京都東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
高橋営業所	//	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市

②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社 宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号
 丸八クリエイティブ株式会社 東京都東区富岡二丁目1番9号

株式の概況

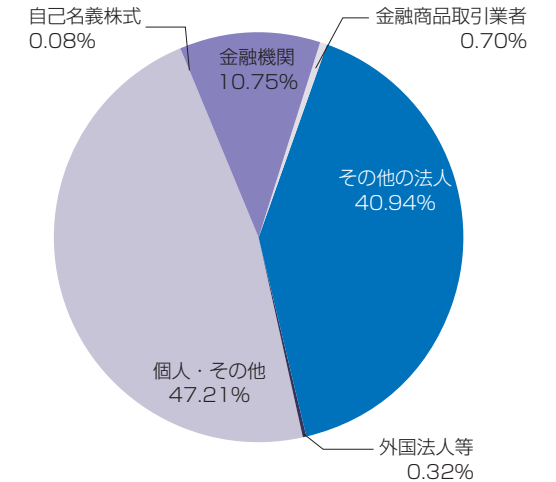
■株式の状況

平成20年5月31日現在

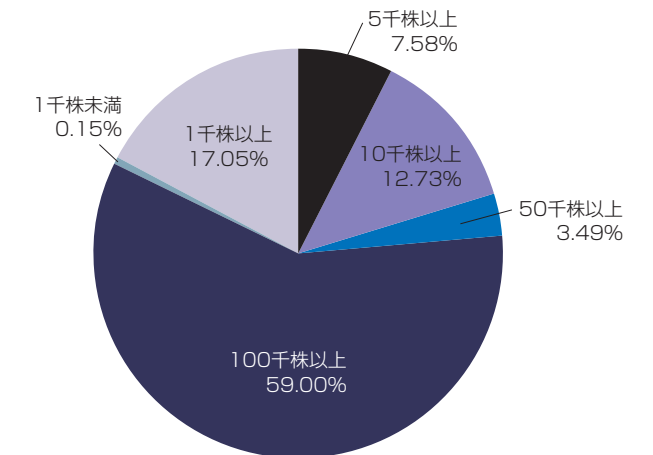
■発行済株式の総数 14,600,000株
 ■株主数 1,979名
 ■大株主

株主名	持株数(千株)	議決権比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.54
山崎商事株式会社	800	5.50
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.49
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.16
養命酒製造株式会社	400	2.75
峯島 一郎	349	2.39
株式会社三菱東京UFJ銀行	308	2.11
神原 学	305	2.09
有限会社八峯	264	1.81
有限会社藍屋	243	1.67

■所有者別株式数分布



■株式数分布



プライバシーマーク付与認定
 平成18年6月、当社では、プライバシーマークの付与認定を受けました。当社では、個人情報保護方針にしたがってお客様の個人情報を適切に取り扱い、プライバシーの保護に努めてまいります。