

# 第114期 株主通信

平成20年12月1日～平成21年11月30日

## ■株主メモ

事業年度 12月1日～翌年11月30日  
期末配当金受領  
株主確定日 11月30日  
中間配当金受領  
株主確定日 5月31日  
定時株主総会 毎年2月  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の  
口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社  
同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
上場証券取引所 東京証券取引所  
公告の方法 電子公告により行う  
公告掲載URL  
<http://www.maru8.co.jp>  
(ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社等にお問合わせ下さい。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。  
なお、未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行の本店でお支払いいたします。

## ■HP紹介



 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 N.V富岡ビル4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

# 株主のみなさまへ

# 連結決算ハイライト

## Contents

- 株主のみなさまへ ..... 1
- 連結決算ハイライト ..... 2
- 営業の概況 ..... 3
- 部門別 ..... 3
- 来年度の見通しと対処すべき課題 ..... 4
- 連結財務諸表 ..... 5
- 単体財務諸表 ..... 7
- 会社の概況 ..... 8
- 株式の概況 ..... 9

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。

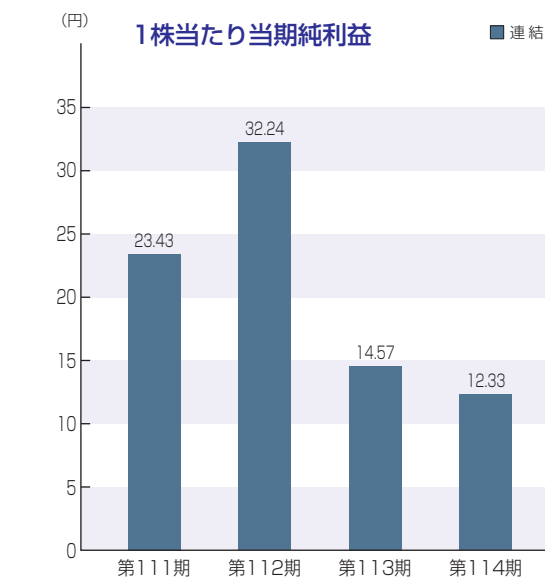
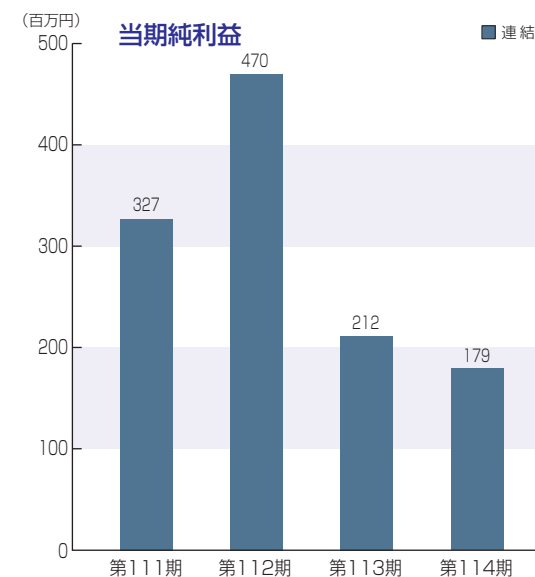
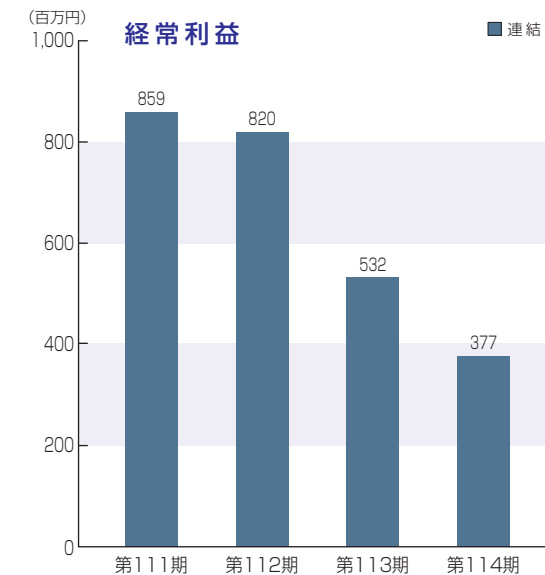
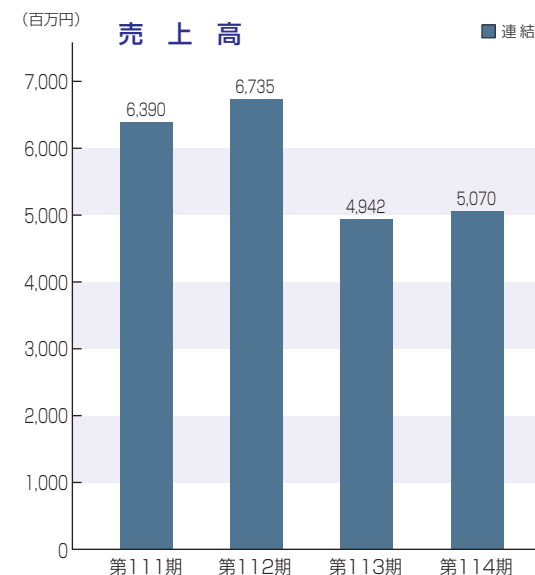
さて、当社は、平成21年11月30日をもちまして、第114期(平成20年12月1日から平成21年11月30日まで)が終了いたしましたので、ここに営業の概況と決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年2月



取締役社長  
中村 明



## 営業の概況

### ■当期の概況

当連結会計年度の世界経済は積極的な景気対策により春以降、底入れの兆しをみせているものの、中国等アジアの一部を除き景気は低迷していました。またわが国の経済は1～3月を底に輸出や生産に持ち直しの動きが見られたものの、設備投資は減少したほか雇用情勢も悪化し、引き続き低調に推移しました。

当業界の動向ですが国土交通省発表の21社統計によれば全国ベースでの月末残高は前年比横ばいとなっており厳しい状況にありました。また国内不動産市場も期を通じて地価が下落傾向にある等冷え込んだ状況が続きました。

このような状況の下、当社グループは顧客動向の掌握ならびに積極的な営業に努め物流事業では文書保管業務、物流不動産業務を積極的に推進し、また不動産事業では個人向け賃貸マンションの稼働率向上に努めました。

この結果、売上高は前年比128百万円増収の5,070百万円、営業利益は前年比168百万円減益の449百万円、経常利益は前年比155百万円減益の377百万円、当期純利益は前年比32百万円減益の179百万円となりました。

## 部門別

### ■物流事業

物流事業部門の売上高は今期よりスタートした賃貸倉庫の増収効果が大きく、他の減収分をカバーし、前年比92百万円増収の4,686百万円、営業利益は前年比14百万円増益の925百万円となりました。

### ■不動産事業

不動産部門の売上高は賃貸収入の増加により前年比36百万円増収の384百万円となりました。ただ、子会社丸ハクリエイト株式会社が保有している、たな卸資産（販売用不動産）への「棚卸資産の評価に関する会計基準」適用に伴い197百万円の評価損を営業費用に計上したことから、営業利益は前年比171百万円減益の21百万円の損失となりました。

### ■部門別売上高

#### 連結

当社グループの事業部門別売上高

区 分	当連結会計年度	
	金 額	構成比
物 流 事 業	4,686	92
不 動 産 事 業	384	8
合 計	5,070	100

## 来年度の見通しと対処すべき課題

### ■来年度の見通しと対処すべき課題

来年度の見通しですが、売上高は5,012百万円、前年同期比58百万円の減収、営業利益は536百万円、前年同期比86百万円の増益、経常利益は444百万円、前年同期比66百万円の増益、当期純利益は246百万円、前年同期比66百万円の増益と予想しております。

対処すべき課題として、以下の3点について注力していきたいと考えております。

- ① 千葉県八街市の文書保管倉庫のフル稼働が当面する最大の課題と認識しております。
- ② 既存の営業所の採算向上のため更なる優良顧客の獲得が必要と考えております。とりわけ従来から課題となっております仙台・埼玉両営業所の空スペースを早期に埋める必要があります。
- ③ 内部統制については、更なる体制の整備を行い定着化を図っていきたいと考えております。

# 連結財務諸表

## ■連結貸借対照表

科目	当期 (平成21年11月30日現在)
<b>資産の部</b>	
流動資産	2,059,588
現金及び預金	60,954
受取手形及び営業未収金	338,441
たな卸資産	1,488,254
未収還付法人税等	9,971
繰延税金資産	68,506
その他の	93,459
固定資産	12,837,855
有形固定資産	11,390,065
建物及び構築物	5,567,433
機械装置及び運搬具	234,124
土地	5,363,803
その他の	224,704
無形固定資産	32,748
借地権	995
その他の	31,753
投資その他の資産	1,415,041
投資有価証券	734,101
従業員長期貸付金	12,800
長期貸付金	51,100
差入保証金	425,090
会員権	27,703
繰延税金資産	142,547
その他の	26,298
貸倒引当金	△ 4,600
<b>資産合計</b>	<b>14,897,444</b>

(単位：千円)

科目	当期 (平成21年11月30日現在)
<b>負債の部</b>	
流動負債	3,348,552
営業未払金	111,556
短期借入金	2,635,161
未払金	45,204
未払費用	122,678
未払法人税等	150,679
未払消費税等	54,906
前受金	214,974
その他	13,389
固定負債	4,765,842
長期借入金	3,490,873
預り保証金	825,649
退職給付引当金	208,374
役員退職慰労引当金	237,031
その他	3,915
<b>負債合計</b>	<b>8,114,395</b>
<b>純資産の部</b>	
株主資本	6,738,029
資本剰余金	2,527,600
利益剰余金	2,046,936
自己株式	△ 2,640
評価・換算差額等	17,570
その他有価証券評価差額金	17,570
少数株主持分	27,449
<b>純資産合計</b>	<b>6,783,049</b>
<b>負債及び純資産合計</b>	<b>14,897,444</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結損益計算書

科目	当期 (平成20年12月1日から 平成21年11月30日まで)
売上高	5,070,832
売上原価	3,988,169
売上総利益	1,082,662
販売費及び一般管理費	632,968
営業利益	449,694
営業外収益	41,236
受取利息	2,427
受取配当金	10,988
のれん償却	783
負債の戻戻	21,370
保除の戻戻	5,667
営業外費用	113,744
支払利息	109,882
その他	3,861
経常利益	377,187
特別利益	412
固定資産売却益	250
貸倒引当金戻入益	162
特別損失	36,965
固定資産除却損	467
固定資産売却損	149
投資有価証券評価損	36,334
投資有価証券売却損	13
税金等調整前当期純利益	340,634
法人税、住民税及び事業税	231,337
法人税等調整額	△ 73,028
少数株主利益	2,411
<b>当期純利益</b>	<b>179,913</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結キャッシュ・フロー計算書

科目	当期 (平成20年12月1日から 平成21年11月30日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,012,044
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 119,253
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 908,154
現金および現金同等物の増減額	△ 15,362
現金および現金同等物の期首残高	76,317
現金および現金同等物の期末残高	60,954

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結株主資本等変動計算書

当期 (平成20年12月1日から 平成21年11月30日まで)	株主資本				評価・換算差額等 その他有価証券評価差額金	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式			
平成20年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	2,102,928	△ 2,520		25,037	6,733,435
連結会計年度中の変動額			△ 116,708		△ 116,708		△ 116,708
剰余金の配当			179,913		179,913		179,913
当期純利益				△ 119	△ 119		△ 119
自己株式の取得						△ 15,883	△ 13,471
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)					△ 15,883	2,411	△ 13,471
連結会計年度中の変動額合計	-	-	63,204	△ 119	△ 15,883	2,411	49,613
平成21年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	2,166,133	△ 2,640	17,570	27,449	6,783,049

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 単体財務諸表

## ■貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当 期 (平成21年11月30日現在)
資 産 の 部	
流 動 資 産	296,619
固 定 資 産	13,745,923
有 形 固 定 資 産	9,712,801
無 形 固 定 資 産	32,186
投 資 そ の 他 の 資 産	4,000,936
資 産 合 計	14,042,543
負 債 の 部	
流 動 負 債	3,209,579
固 定 負 債	4,647,506
負 債 合 計	7,857,085
純 資 産 の 部	
株 主 資 本	6,167,888
資 本 金	2,527,600
資 本 剰 余 金	2,046,936
利 益 剰 余 金	1,595,992
自 己 株 式	△ 2,640
評 価 ・ 換 算 差 額 等	17,570
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	17,570
純 資 産 合 計	6,185,458
負 債 及 び 純 資 産 合 計	14,042,543

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■損益計算書

(単位：千円)

科 目	当 期 (平成20年12月 1日から 平成21年11月30日まで)
売 上 高	4,004,310
売 上 原 価	2,898,359
売 上 総 利 益	1,105,950
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	559,204
営 業 利 益	546,745
営 業 外 収 益	51,688
受 取 利 息	37,766
受 取 配 当 金	10,988
そ の 他	2,933
営 業 外 費 用	110,524
支 払 利 息	107,775
そ の 他	2,748
経 常 利 益	487,909
特 別 利 益	10
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	10
特 別 損 失	23,438
固 定 資 産 除 却 損	467
固 定 資 産 売 却 損	149
投 資 有 価 証 券 評 価 損	22,807
投 資 有 価 証 券 売 却 損	13
税 引 前 当 期 純 利 益	464,481
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	216,399
法 人 税 等 調 整 額	△ 3,989
当 期 純 利 益	252,071

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 会社の概況

## ■会社概要

平成21年11月30日現在

商 号	丸八倉庫株式会社
英 文	Maruhachi Warehouse Company, Limited
設 立	昭和9年3月
資 本 金	25億2,760万円
従 業 員 数	44名

## ■役員

平成22年2月25日現在

代表取締役会長	渡 邊 洋 三
代表取締役社長	中 村 明
常務取締役	峯 島 一 郎
常務取締役	佐々木 光 昭
取 締 役	峯 島 茂兵衛
取 締 役	鮫 島 正三郎
取 締 役	鈴 木 一 彦
取 締 役	荒 井 豊
常勤監査役	立 川 彰
監 査 役	堀 切 英 武
監 査 役	富 安 一 彦

## ■事業所

### ①当社の主要な事業所

清 澄 営 業 所	東京都江東区	埼 玉 営 業 所	埼玉県所沢市
高 橋 営 業 所	//	草 加 営 業 所	埼玉県草加市
若 洲 営 業 所	//	八 街 営 業 所	千葉県八街市
葛 西 営 業 所	東京都江戸川区	宇 都 宮 営 業 所	栃木県河内郡
板 橋 営 業 所	東京都板橋区	仙 台 営 業 所	宮城県仙台市

### ②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社	宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号
丸八クリエイティブ株式会社	東京都江東区富岡二丁目1番9号

# 株式の概況

## 株式の状況

平成21年11月30日現在

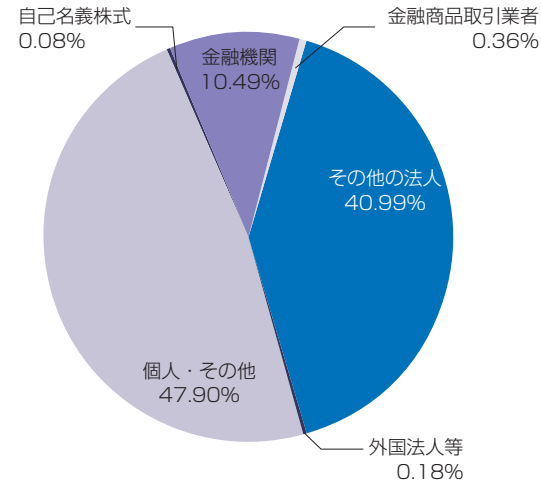
■発行済株式の総数 ..... 14,600,000株

■株主数 ..... 2,114名

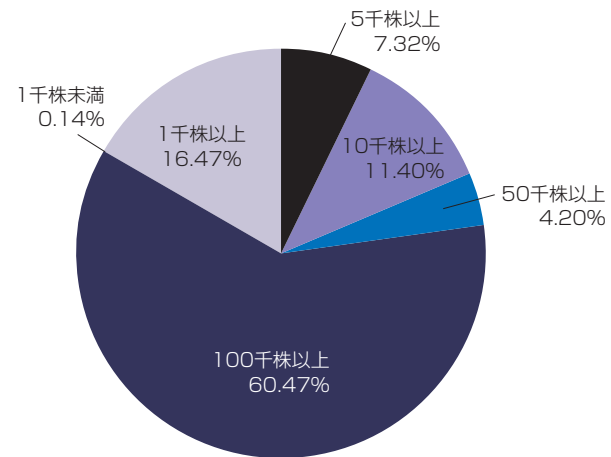
## ■大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.47
山崎商事株式会社	800	5.48
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.48
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
株式会社三菱東京UFJ銀行	308	2.11
榑原 学	305	2.09
有限会社八峯	264	1.80
有限会社藍屋	248	1.70

## ■所有者別株数分布



## ■所有株数別分布



私たちは個人情報をお大切に扱っています。



プライバシーマーク制度は、日本工業規格「JIS Q 15001 個人情報保護マネジメントシステム - 要求事項」を満たしている事業者を認定し、事業活動でのプライバシーマークの使用を認める第三者認証制度です。  
JIS Q 15001では、適正な個人情報保護のための要求事項が規定されており、その水準は個人情報保護法よりも高いレベルとなっています。  
【プライバシーマーク付与認定機関】財団法人 日本情報処理開発協会 (<http://privacymark.jp>)

私たちはプライバシーマーク認定事業者です。  
(認定番号：10440019 (02))

## 丸八倉庫株式会社