

# 第117期 株主通信

平成23年12月1日～平成24年11月30日

## ■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.maru8.co.jp">http://www.maru8.co.jp</a> (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ■HP紹介



 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 N.V富岡ビル4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。

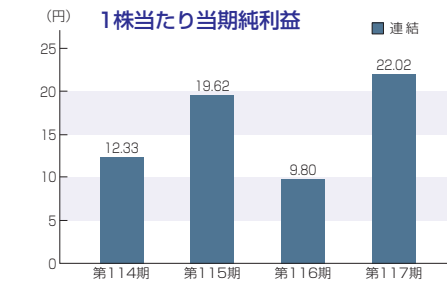
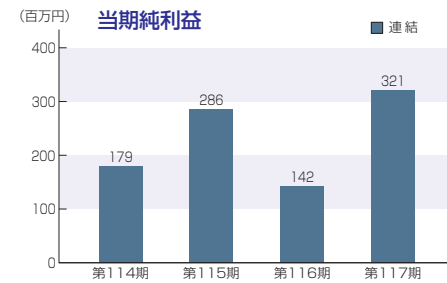
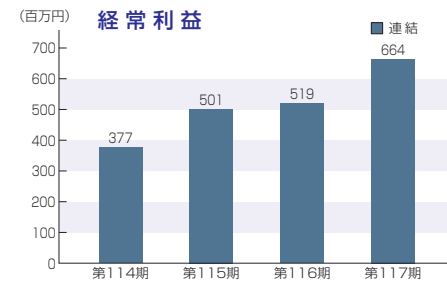
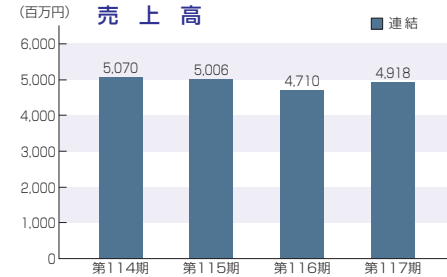
さて、当社は、平成24年11月30日をもちまして、第117期（平成23年12月1日から平成24年11月30日まで）が終了いたしましたので、ここに営業の概況と決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成25年2月



取締役社長  
中村 明



## ■当期の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要等により緩やかながら回復の兆しが見えたものの、欧州の債務危機をはじめ新興国の経済成長の鈍化、長期化する円高・雇用情勢の悪化などにより、先行き不透明な状況で推移いたしました。

倉庫業界では荷動きの低迷が続くとともに料金の値下げ傾向が見られるなど、引き続き厳しい環境下にありました。

このような状況の下、当社グループは当期を震災復興元年と位置付け、仙台営業所の完全復興に注力するとともに新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓に努めてまいりました。

この結果、当社グループの業績は、売上高が4,918百万円、前年同期比207百万円（4.4%）の増収、営業利益は704百万円、前年同期比131百万円（23.0%）の増益、経常利益は664百万円、前年同期比144百万円（27.8%）の増益、当期純利益は321百万円、前年同期比178百万円（124.7%）の増益となりました。

## ■物流事業

物流事業部門では、仙台営業所の完全復興と新規顧客の獲得に注力してまいりました。この結果、新規優良顧客の獲得ならびに既存顧客の在庫増加等により、売上高は4,568百万円、前年同期比206百万円の増収、営業利益は991百万円、前年同期比157百万円の増益となりました。

## ■不動産事業

不動産事業部門では、賃貸料収入は堅調に推移し、また、物件費等の減少により、売上高は349百万円、前年同期比1百万円の増収、営業利益は176百万円、前年同期比8百万円の増益となりました。

## ■部門別売上高

### 連結

当社グループの事業部門別売上高

区 分	当連結会計年度 〔平成23年12月1日から 平成24年11月30日まで〕	
	金 額	構成比
物流事業	4,568	93
不動産事業	349	7
合 計	4,918	100

## ■来年度の見通しと対処すべき課題

今後の経済動向につきましては、国内景気の先行き不透明感などにより、厳しい状況が続くものと思われま

す。このような状況の下、当社グループは顧客ニーズの的確な把握と顧客満足度の向上を図り、新規顧客獲得・物流不動産の新規開拓に努め、きめ細かなサービスを提供してゆく所存でございます。

通期の見通しにつきましては、売上高4,920百万円、前年同期比200百万円の増収、営業利益は726百万円、前年同期比22百万円の増益、経常利益は689百万円、前年同期比25百万円の増益、当期純利益は398百万円、前年同期比77百万円の増益を予想しております。

対処すべき課題として、以下の3点について注力していきたいと考えております。

- ① 顧客ニーズの的確な把握と顧客満足度の向上を図り、きめ細かなサービスを提供していきたいと考えております。
- ② 引き続き物流不動産業務の拡大が必要と考えております。
- ③ 内部統制については、更なる体制の整備を行い定着化を図っていきたいと考えております。

# 連結財務諸表

## ■連結貸借対照表

科目	当期 (平成24年11月30日現在)
<b>資産の部</b>	
<b>流動資産</b>	<b>562,049</b>
現金及び預金	58,213
受取手形及び営業未収金	351,543
繰延税金資産	43,368
その他	108,923
<b>固定資産</b>	<b>12,610,681</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>11,285,114</b>
建物及び構築物	4,839,713
機械装置及び運搬具	222,398
土地	6,034,329
その他	188,672
<b>無形固定資産</b>	<b>26,399</b>
借地権	995
その他	25,404
<b>投資その他の資産</b>	<b>1,299,167</b>
投資有価証券	677,233
従業員長期貸付金	9,338
長期貸付金	14,776
差入保証金	421,815
会員権	13,703
繰延税金資産	142,600
その他	19,699
<b>資産合計</b>	<b>13,172,730</b>

(単位：千円)

科目	当期 (平成24年11月30日現在)
<b>負債の部</b>	
<b>流動負債</b>	<b>3,172,609</b>
営業未払金	110,026
短期借入金	2,467,845
未払金	34,899
未払費用	108,991
未払法人税等	228,000
未払消費税等	32,678
前受金	179,370
その他	10,797
<b>固定負債</b>	<b>2,804,044</b>
長期借入金	1,608,883
退職給付引当金	214,421
役員退職慰労引当金	265,059
預り保証金	705,929
その他	9,750
<b>負債合計</b>	<b>5,976,654</b>
<b>純資産の部</b>	
<b>株主資本</b>	<b>7,181,616</b>
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,610,125
自己株式	△ 3,044
その他の包括利益累計額	△ 4,684
その他有価証券評価差額金	△ 4,684
<b>少数株主持分</b>	<b>19,144</b>
<b>純資産合計</b>	<b>7,196,076</b>
<b>負債及び純資産合計</b>	<b>13,172,730</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結損益計算書

(単位：千円)

科目	当期 (平成23年12月1日から 平成24年11月30日まで)
<b>売上高</b>	<b>4,918,325</b>
売上原価	3,623,072
<b>売上総利益</b>	<b>1,295,253</b>
販売費及び一般管理費	590,781
<b>営業利益</b>	<b>704,472</b>
営業外収益	21,878
受取利息	592
受取配当金	14,429
その他	6,856
営業外費用	62,321
支払利息	62,321
<b>経常利益</b>	<b>664,029</b>
特別利益	8,902
固定資産売却益	1,481
投資有価証券売却益	1,798
負ののれん発生益	5,457
その他	165
特別損失	114,204
固定資産除却損	12,700
固定資産売却損	64
瑕疵担保責任履行損失	8,400
厚生年金基金脱退特別掛金	89,820
その他	3,218
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>558,727</b>
法人税、住民税及び事業税	265,517
法人税等調整額	△ 25,192
<b>少数株主損益調整前当期純利益</b>	<b>318,402</b>
少数株主損失	2,791
<b>当期純利益</b>	<b>321,193</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	当期 (平成23年12月1日から 平成24年11月30日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	862,124
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 244,651
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 642,863
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 25,390
現金及び現金同等物の期首残高	83,604
現金及び現金同等物の期末残高	58,213

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結株主資本等変動計算書

(単位：千円)

当期 (平成23年12月1日から 平成24年11月30日まで)	株主資本					その他の包括利益累計額 その他有価証券評価差額金	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計			
平成23年12月1日残高	2,527,600	2,046,936	2,391,035	△ 2,900	6,962,670	△ 18,606	29,593	6,973,657
連結会計年度中の変動額			△ 102,103		△ 102,103			△ 102,103
剰余金の配当			321,193		321,193			321,193
当期純利益				△ 143	△ 143			△ 143
自己株式の取得								
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)						13,921	△ 10,448	3,472
連結会計年度中の変動額合計	-	-	219,089	△ 143	218,946	13,921	△ 10,448	222,418
平成24年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	2,610,125	△ 3,044	7,181,616	△ 4,684	19,144	7,196,076

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 単体財務諸表

■貸借対照表 (単位：千円)

科目	当期 (平成24年11月30日現在)
<b>資産の部</b>	
流動資産	357,314
固定資産	11,884,578
有形固定資産	9,021,993
無形固定資産	25,221
投資その他の資産	2,837,363
資産合計	12,241,892
<b>負債の部</b>	
流動負債	3,029,033
固定負債	2,691,751
負債合計	5,720,784
<b>純資産の部</b>	
株主資本	6,526,068
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	1,954,576
自己株式	△ 3,044
評価・換算差額等	△ 4,959
その他有価証券評価差額金	△ 4,959
純資産合計	6,521,108
負債及び純資産合計	12,241,892

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■損益計算書 (単位：千円)

科目	当期 (平成23年12月1日から 平成24年11月30日まで)
売上高	4,014,814
売上原価	2,876,565
売上総利益	1,138,249
販売費及び一般管理費	523,379
営業利益	614,870
営業外収益	38,104
受取利息	18,985
受取配当金	14,429
その他	4,689
営業外費用	62,191
支払利息	62,191
経常利益	590,782
特別利益	3,279
固定資産売却益	1,481
投資有価証券売却益	1,798
特別損失	15,698
固定資産除却損	12,446
固定資産売却損	64
損害賠償金	3,186
税引前当期純利益	578,363
法人税、住民税及び事業税	257,015
法人税等調整額	5,264
当期純利益	316,083

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 会社の概況

■会社概要 平成24年11月30日現在

商号 丸八倉庫株式会社  
 英文 Maruhachi Warehouse Company, Limited  
 設立 昭和9年3月  
 資本金 25億2,760万円  
 従業員数 43名

■役員 平成25年2月27日現在

代表取締役会長	渡邊 洋三
代表取締役社長	中村 明
常務取締役	峯島 一郎
常務取締役	佐々木 光昭
取締役	峯島 茂兵衛
取締役	鮫島 正三郎
取締役	鈴木 一彦
取締役	荒井 豊
取締役	内門 克巳
常勤監査役	立川 彰
監査役	富安 一彦
監査役	井置 延明

■事業所

①当社の主要な事業所

清澄営業所	東京都江東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
高橋営業所	//	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市

②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社  
 宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号  
 丸ハクリエイト株式会社  
 東京都江東区富岡二丁目1番9号

# 株式の概況

■株式の状況 平成24年11月30日現在

■発行済株式の総数 ..... 14,600,000株

■株主数 ..... 1,998名

■大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.47
山崎商事株式会社	800	5.48
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.48
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
ホーチキ株式会社	310	2.12
榊原 学	305	2.09
有限会社八峯	264	1.81
丸八倉庫従業員持株会	204	1.39

(注) 1. 持株比率は、自己株式(14,674株)を控除して計算しております。  
 2. 持株比率は、小数点以下第3位を切り捨てて計算しております。