

第118期 株主通信

平成24年12月1日～平成25年11月30日

■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL http://www.maru8.co.jp (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

■HP紹介



 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。

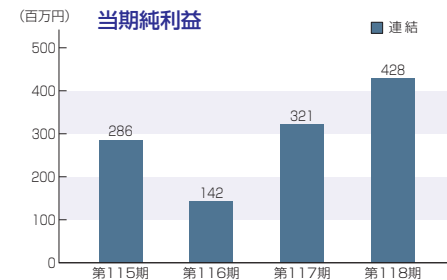
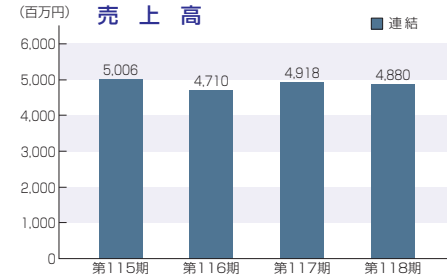
さて、当社は、平成25年11月30日をもちまして、第118期（平成24年12月1日から平成25年11月30日まで）が終了いたしましたので、ここに営業の概況と決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成26年2月



取締役社長
中村 明



■当期の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、金融緩和をはじめとした経済政策の期待感から、円安・株高を背景に景気回復の兆しが見られたものの、中国経済の減速感などから先行きは依然として不透明な状況で推移いたしました。

倉庫業界では、荷動きに回復の兆しが見られたものの、保管残高は低迷し、引き続き厳しい環境下にありました。

このような状況の下、当社グループは文書保管業務での新規顧客獲得、物流不動産の新規開拓に努めてまいりました。

この結果、当社グループの業績は、売上高が4,880百万円、前年同期比37百万円(0.8%)の減収、営業利益は730百万円、前年同期比25百万円(3.6%)の増益、経常利益は697百万円、前年同期比33百万円(5.1%)の増益、当期純利益は428百万円、前年同期比107百万円(33.6%)の増益となりました。

■物流事業

物流事業部門では、既存顧客の在庫減少と貸倉庫契約の終了にともない保管料・貸倉庫料収入の減少により、売上高は4,525百万円、前年同期比42百万円の減収となったものの、セグメント利益は1,012百万円、前年同期比21百万円の増益となりました。

■不動産事業

不動産事業部門では、賃貸料収入は堅調に推移し、売上高は354百万円、前年同期比4百万円の増収、セグメント利益は182百万円、前年同期比6百万円の増益となりました。

■部門別売上高

連結
当社グループの事業部門別売上高

区分	当連結会計年度 〔平成24年12月1日から 平成25年11月30日まで〕	
	金額	構成比
物流事業	4,525	93
不動産事業	354	7
合計	4,880	100

■来年度の見通しと対処すべき課題

今後の経済動向につきましては、国内景気は穏やかながら回復の兆しが見られるものの、不透明な状況が続くものと思われまます。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズ的確な把握と顧客満足度の向上を図り、新規顧客獲得・物流不動産の新規開拓に努め、きめ細かなサービスを提供してゆく所存でございます。

通期の見通しにつきましては、売上高4,890百万円、前年同期比10百万円の増収、営業利益は732百万円、前年同期比2百万円の増益、経常利益は709百万円、前年同期比11百万円の増益、当期純利益は429百万円、前年同期比0百万円の増益を予想しております。

対処すべき課題として、以下の3点について注力していきたいと考えております。

- ① 損益改善の推進を徹底していくことが必要と考えております。
- ② 顧客ニーズ的確な把握と適切な管理を徹底していきたいと考えております。
- ③ 内部統制については、更なる体制の整備を行い定着化を図ってまいりたいと考えております。

連結財務諸表

■連結貸借対照表

科目	当期 (平成25年11月30日現在)
資産の部	
流動資産	526,166
現金及び預金	37,140
受取手形及び営業未収金	353,940
繰延税金資産	46,854
その他	88,231
固定資産	12,009,160
有形固定資産	10,628,287
建物及び構築物	4,527,691
機械装置及び運搬具	326,027
土地	5,615,463
その他	159,105
無形固定資産	31,032
借地権	995
その他	30,037
投資その他の資産	1,349,839
投資有価証券	803,832
従業員長期貸付金	8,158
長期貸付金	10,728
差入保証金	434,027
会員権	13,703
繰延税金資産	60,310
その他	19,078
資産合計	12,535,327

(単位：千円)

科目	当期 (平成25年11月30日現在)
負債の部	
流動負債	2,334,381
営業未払金	118,757
短期借入金	1,761,952
未払金	15,084
未払費用	109,795
未払法人税等	118,569
未払消費税等	20,912
前受金	176,261
その他	13,049
固定負債	2,603,058
長期借入金	1,512,000
退職給付引当金	157,299
役員退職慰労引当金	262,246
預り保証金	661,761
その他	9,750
負債合計	4,937,440
純資産の部	
株主資本	7,508,175
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,937,009
自己株式	△ 3,369
その他の包括利益累計額	70,306
その他有価証券評価差額金	70,306
少数株主持分	19,403
純資産合計	7,597,886
負債及び純資産合計	12,535,327

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結損益計算書

(単位：千円)

科目	当期 (平成24年12月1日から 平成25年11月30日まで)
売上高	4,880,346
売上原価	3,557,168
売上総利益	1,323,178
販売費及び一般管理費	593,010
営業利益	730,168
営業外収益	18,470
受取利息	528
受取配当金	11,790
補助金収入	2,399
その他	3,751
営業外費用	50,882
支払利息	50,667
その他	215
経常利益	697,755
特別利益	18,547
固定資産売却益	18,547
特別損失	3,620
固定資産除却損	3,435
固定資産売却損	184
税金等調整前当期純利益	712,682
法人税、住民税及び事業税	246,244
法人税等調整額	37,197
少数株主損益調整前当期純利益	429,241
少数株主利益	259
当期純利益	428,981

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	当期 (平成24年12月1日から 平成25年11月30日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	668,032
投資活動によるキャッシュ・フロー	216,238
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 905,344
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 21,073
現金及び現金同等物の期首残高	58,213
現金及び現金同等物の期末残高	37,140

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結株主資本等変動計算書

(単位：千円)

当期 (平成24年12月1日から 平成25年11月30日まで)	株主資本				株主資本合計	その他の包括利益累計額		少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式		その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額		
平成24年12月1日残高	2,527,600	2,046,936	2,610,125	△ 3,044	7,181,616	△ 4,684		19,144	7,196,076
連結会計年度中の変動額									
剰余金の配当			△ 102,097		△ 102,097				△ 102,097
当期純利益			428,981		428,981				428,981
自己株式の取得				△ 325	△ 325				△ 325
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)						74,991		259	75,251
連結会計年度中の変動額合計			326,884	△ 325	326,558	74,991		259	401,810
平成25年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	2,937,009	△ 3,369	7,508,175	70,306		19,403	7,597,886

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

単体財務諸表

■貸借対照表 (単位：千円)

科目	当期 (平成25年11月30日現在)
資産の部	
流動資産	339,749
固定資産	11,231,880
有形固定資産	8,810,967
無形固定資産	28,910
投資その他の資産	2,392,002
資産合計	11,571,629
負債の部	
流動負債	2,187,877
固定負債	2,517,276
負債合計	4,705,153
純資産の部	
株主資本	6,798,654
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,227,488
自己株式	△ 3,369
評価・換算差額等	67,821
その他有価証券評価差額金	67,821
純資産合計	6,866,475
負債及び純資産合計	11,571,629

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■損益計算書 (単位：千円)

科目	当期 (平成24年12月1日から 平成25年11月30日まで)
売上高	3,994,590
売上原価	2,815,858
売上総利益	1,178,731
販売費及び一般管理費	536,307
営業利益	642,423
営業外収益	30,721
受取利息	14,039
受取配当金	11,790
その他	4,892
営業外費用	50,075
支払利息	49,946
その他	128
経常利益	623,070
特別利益	7
固定資産売却益	7
特別損失	2,476
固定資産除却損	2,476
税引前当期純利益	620,601
法人税、住民税及び事業税	219,177
法人税等調整額	26,414
当期純利益	375,008

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

会社の概況

■会社概要 平成25年11月30日現在

商号 丸八倉庫株式会社
 英文 Maruhachi Warehouse Company, Limited
 設立 昭和9年3月
 資本金 25億2,760万円
 従業員数 44名

■役員 平成26年2月27日現在

代表取締役会長	渡邊 洋三
代表取締役社長	中村 明
常務取締役	峯島 一郎
常務取締役	佐々木 光昭
取締役	峯島 茂兵衛
取締役	鮫島 正三郎
取締役	鈴木 一彦
取締役	荒井 豊
取締役	内門 克巳
常勤監査役	立川 彰
監査役	井置 延明
監査役	米田 総一郎

■事業所

①当社の主要な事業所

清澄営業所 東京都江東区	埼玉営業所 埼玉県所沢市
高橋営業所 //	草加営業所 埼玉県草加市
若洲営業所 //	八街営業所 千葉県八街市
葛西営業所 東京都江戸川区	宇都宮営業所 栃木県河内郡
板橋営業所 東京都板橋区	仙台営業所 宮城県仙台市

②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社
 宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号
 丸八クリエイト株式会社
 東京都江東区富岡二丁目1番9号

株式の概況

■株式の状況 平成25年11月30日現在

■発行済株式の総数 14,600,000株

■株主数 2,016名

■大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.47
山崎商事株式会社	800	5.48
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.48
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
プロスペクト ジャパン ファンド リミテッド	354	2.42
峯島 一郎	349	2.39
ホーチキ株式会社	310	2.12
榊原 学	305	2.09
有限会社八峯	264	1.81

(注) 1. 持株比率は、自己株式(16,322株)を控除して計算しております。
 2. 持株比率は、小数点以下第3位を切り捨てて計算しております。