

# 第119期 株主通信

平成25年12月1日～平成26年11月30日

## ■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.maru8.co.jp">http://www.maru8.co.jp</a> (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

### (ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ■HP紹介



 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。

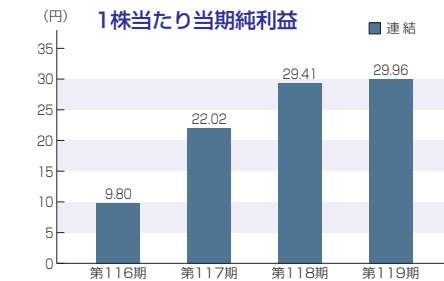
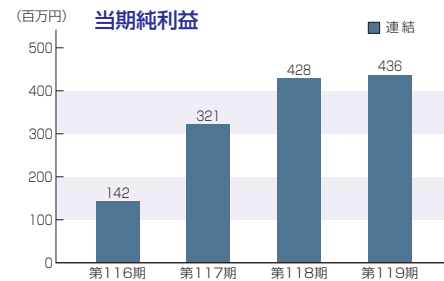
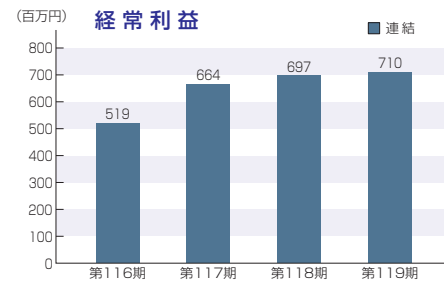
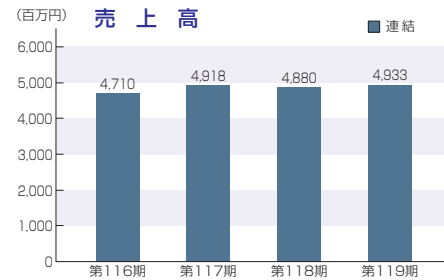
さて、当社は、平成26年11月30日をもちまして、第119期（平成25年12月1日から平成26年11月30日まで）が終了いたしましたので、ここに営業の概況と決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成27年2月



取締役社長  
中村 明



## ■当期の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、政府の経済政策や日銀の金融緩和政策により企業収益や雇用・所得環境にも改善が見られ、景気は緩やかながら回復基調で推移いたしました。しかしながら円安による原材料価格の上昇や消費税引上げに伴う駆け込み需要の反動が長引き、景気の先行きは不透明な状況が続いております。倉庫業界におきましては、一部荷動きに回復の兆しが見られたものの、消費税引上げの影響などにより、依然として厳しい経済環境が続いております。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズ的確な把握と適切な管理を徹底し、きめ細かなサービスを提供するとともに、新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓に努めてまいりました。

この結果、当社グループの業績は、売上高が4,933百万円、前年同期比52百万円（1.1%）の増収、営業利益は726百万円、前年同期比3百万円（0.5%）の減益、経常利益は710百万円、前年同期比13百万円（1.9%）の増益、当期純利益は436百万円、前年同期比7百万円（1.9%）の増益となりました。

## ■物流事業

物流事業部門では、一部顧客の荷動きの悪化により運送料は減少したものの物流不動産等での新規顧客獲得による貸倉庫料の増加により、売上高は4,623百万円、前年同期比97百万円の増収となり、セグメント利益は1,057百万円、前年同期比44百万円の増益となりました。

## ■不動産事業

不動産事業部門では、不動産賃貸料の大幅な値下げ等により、売上高は309百万円、前年同期比44百万円の減収、セグメント利益は140百万円、前年同期比41百万円の減益となりました。

## ■部門別売上高

### 連結

当社グループの事業部門別売上高

区分	当連結会計年度 【平成25年12月1日から 平成26年11月30日まで】	
	金額	構成比
物流事業	4,623	94%
不動産事業	309	6%
合計	4,933	100%

## ■来年度の見通しと対処すべき課題

今後の経済動向につきましては、国内景気は緩やかながら回復の兆しが見られるものの、不透明な状況が続くものと思われまます。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズ的確な把握と顧客満足度の向上を図り、新規顧客の獲得・物流不動産の新規開拓に努め、きめ細かなサービスを提供していく所存でございます。

当社は現在、清澄営業所再開発に着手しており、当営業所の売上高減少と既存営業所のリニューアル投資により営業利益・経常利益の減益を予想しておりますが、当期純利益につきましては、固定資産の売却益により増益を予想しております。

通期の見通しにつきましては、売上高は4,639百万円、前年同期比294百万円の減収、営業利益は346百万円、前年同期比379百万円の減益、経常利益は333百万円、前年同期比377百万円の減益、当期純利益は1,419百万円、前年同期比982百万円の増益を予想しております。

対処すべき課題として、以下の4点について注力していきたいと考えております。

- ① 損益改善の推進を徹底していくことが必要と考えております。
- ② 顧客ニーズ的確な把握と適切な管理を徹底していきたいと考えております。
- ③ 内部統制については、更なる体制の整備を行い定着化を図っていきたいと考えております。
- ④ 清澄営業所再開発については、予定どおりの実施を行うことといたします。

# 連結財務諸表

## ■連結貸借対照表

科目	当期 (平成26年11月30日現在)
<b>資産の部</b>	
<b>流動資産</b>	<b>536,829</b>
現金及び預金	44,482
受取手形及び営業未収金	338,570
繰延税金資産	47,848
その他	105,927
<b>固定資産</b>	<b>11,897,504</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>10,364,182</b>
建物及び構築物	4,251,942
機械装置及び運搬具	342,024
土地	5,615,463
その他	154,752
<b>無形固定資産</b>	<b>23,917</b>
借地権	995
その他	22,922
<b>投資その他の資産</b>	<b>1,509,404</b>
投資有価証券	976,483
従業員長期貸付金	6,986
長期貸付金	6,478
差入保証金	455,847
会員権	13,703
繰延税金資産	31,043
その他	18,861
<b>資産合計</b>	<b>12,434,333</b>

(単位：千円)

科目	当期 (平成26年11月30日現在)
<b>負債の部</b>	
<b>流動負債</b>	<b>2,130,080</b>
営業未払金	107,151
短期借入金	1,477,661
未払金	15,534
未払費用	108,561
未払法人税等	163,664
未払消費税等	67,865
前受金	174,849
その他	14,790
<b>固定負債</b>	<b>2,317,699</b>
長期借入金	1,202,875
繰延税金負債	10,916
役員退職慰労引当金	288,120
退職給付に係る負債	149,186
預り保証金	654,980
その他	11,619
<b>負債合計</b>	<b>4,447,779</b>
<b>純資産の部</b>	
<b>株主資本</b>	<b>7,827,866</b>
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	3,257,272
自己株式	△ 3,942
その他の包括利益累計額	138,861
その他有価証券評価差額金	148,146
退職給付に係る調整累計額	△ 9,284
<b>少数株主持分</b>	<b>19,826</b>
<b>純資産合計</b>	<b>7,986,554</b>
<b>負債及び純資産合計</b>	<b>12,434,333</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結損益計算書

科目	当期 (平成25年12月1日から 平成26年11月30日まで)
<b>売上高</b>	<b>4,933,149</b>
売上原価	3,588,461
<b>売上総利益</b>	<b>1,344,688</b>
販売費及び一般管理費	618,267
<b>営業利益</b>	<b>726,420</b>
<b>営業外収益</b>	<b>21,612</b>
受取利息	357
受取配当金	12,329
補助金収入	2,399
その他	6,526
<b>営業外費用</b>	<b>37,118</b>
支払利息	37,118
<b>経常利益</b>	<b>710,915</b>
<b>特別利益</b>	<b>319</b>
固定資産売却益	319
<b>特別損失</b>	<b>1,122</b>
固定資産除却損	1,060
固定資産売却損	62
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>710,112</b>
法人税、住民税及び事業税	271,663
法人税等調整額	1,093
<b>少数株主損益調整前当期純利益</b>	<b>437,355</b>
少数株主利益	422
<b>当期純利益</b>	<b>436,932</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結キャッシュ・フロー計算書

科目	当期 (平成25年12月1日から 平成26年11月30日まで)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>913,194</b>
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 195,241
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 710,610
<b>現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>7,342</b>
現金及び現金同等物の期首残高	37,140
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>44,482</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結株主資本等変動計算書

当期 (平成25年12月1日から 平成26年11月30日まで)	株主資本					その他の包括利益累計額			少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
平成25年12月1日残高	2,527,600	2,046,936	2,937,009	△ 3,369	7,508,175	70,306	-	70,306	19,403	7,597,886
連結会計年度中の変動額										
剰余金の配当			△ 116,669		△ 116,669					△ 116,669
当期純利益			436,932		436,932					436,932
自己株式の取得				△ 572	△ 572					△ 572
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)						77,839	△ 9,284	68,554	422	68,977
連結会計年度中の変動額合計	-	-	320,263	△ 572	319,690	77,839	△ 9,284	68,554	422	388,668
平成26年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	3,257,272	△ 3,942	7,827,866	148,146	△ 9,284	138,861	19,826	7,986,554

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 単体財務諸表

科目	当期 (平成26年11月30日現在)
<b>資産の部</b>	
流動資産	379,315
固定資産	11,091,779
有形固定資産	8,581,643
無形固定資産	22,311
投資その他の資産	2,487,824
資産合計	11,471,094
<b>負債の部</b>	
流動負債	2,038,444
固定負債	2,221,970
負債合計	4,260,414
<b>純資産の部</b>	
株主資本	7,068,662
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,498,068
自己株式	△ 3,942
評価・換算差額等	142,017
その他有価証券評価差額金	142,017
純資産合計	7,210,679
負債及び純資産合計	11,471,094

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

科目	当期 (平成25年12月1日から 平成26年11月30日まで)
売上高	4,064,397
売上原価	2,866,386
売上総利益	1,198,010
販売費及び一般管理費	563,941
営業利益	634,069
営業外収益	27,795
受取利息	9,801
受取配当金	12,282
その他	5,711
営業外費用	36,710
支払利息	36,710
経常利益	625,154
特別利益	319
固定資産売却益	319
特別損失	1,122
固定資産除却損	1,060
固定資産売却損	62
税引前当期純利益	624,351
法人税、住民税及び事業税	243,996
法人税等調整額	△ 6,895
当期純利益	387,250

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 会社の概況

商号	丸八倉庫株式会社
英文	Maruhachi Warehouse Company, Limited
設立	昭和9年3月
資本金	25億2,760万円
従業員数	47名
<b>■役員</b> 平成27年2月26日現在	
代表取締役社長	中村 明
取締役副社長	峯島 一郎
常務取締役	鈴木 一彦
常務取締役	荒井 豊
取締役相談役	渡邊 洋三
取締役	峯島 茂兵衛
取締役	神保 信利
取締役	岩見 辰彦
常勤監査役	佐々木 光昭
監査役	井置 延明
監査役	米田 総一郎

①当社の主要な事業所			
清澄営業所	東京都江東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
高橋営業所	//	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市
②子会社の事業所			
東北丸八運輸株式会社	宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号		
丸ハクリエイト株式会社	東京都江東区富岡二丁目1番9号		

# 株式の概況

発行済株式の総数	14,600,000株	
株主数	1,539名	
<b>■大株主</b>		
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.48
プロスペクト ジャパン ファンド リミテッド	1,423	9.75
山崎商事株式会社	800	5.48
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.49
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
ホーチキ株式会社	310	2.12
榊原 学	305	2.09
CGML PB CLIENT ACCOUNT/COLLATERAL	305	2.09

(注) 1. 持株比率は、自己株式(18,203株)を控除して計算しております。  
2. 持株比率は、小数点以下第3位を切り捨てて計算しております。