

第120期 株主通信

平成26年12月1日～平成27年11月30日

■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL http://www.maru8.co.jp (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

■HP紹介



 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。

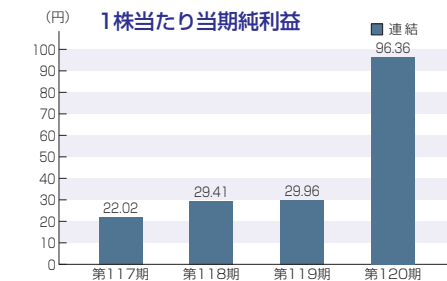
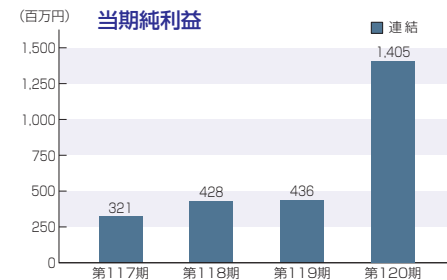
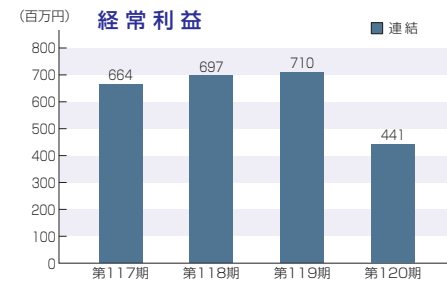
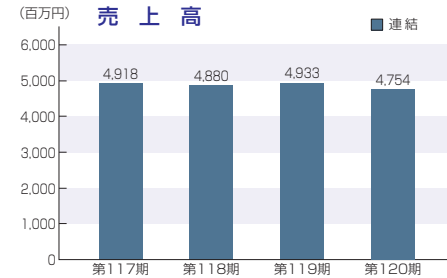
さて、当社は、平成27年11月30日をもちまして、第120期（平成26年12月1日から平成27年11月30日まで）が終了いたしましたので、ここに営業の概況と決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成28年2月



取締役社長
中村 明



■当期の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益の改善が進み、設備投資及び雇用環境にも改善が見られ、個人消費も底堅い動きを示し景気は緩やかながら回復基調で推移いたしました。しかし、中国をはじめとした新興国経済の減速感もあり、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

物流業界におきましては、一部荷動きに回復の兆しが見られたものの、国内貨物の荷動きは伸び悩み依然として厳しい状況が続いております。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズの的確な把握と適切な管理を徹底し、きめ細かなサービスを提供するとともに、新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓に努めてまいりました。

この結果、当社グループの業績は、売上高が4,754百万円、前年同期比178百万円(3.6%)の減収、営業利益は443百万円、前年同期比282百万円(38.9%)の減益、経常利益は441百万円、前年同期比269百万円(37.9%)の減益、当期純利益は1,405百万円、前年同期比968百万円(221.6%)の増益となりました。

■物流事業

物流事業部門では、新規顧客の獲得ならびに既存顧客の在庫増加により保管料収入が増加したものの、一部顧客の荷動き悪化により運送料収入は減少しました。また、清澄再開発に伴うテナントの撤退により貸倉庫料が大幅に減少し、売上高は4,481百万円、前年同期比142百万円の減収となり、セグメント利益は813百万円、前年同期比243百万円の減益となりました。

■不動産事業

不動産事業部門では、不動産賃貸料の大幅な値下げ等により、売上高は273百万円、前年同期比36百万円の減収、セグメント利益は100百万円、前年同期比40百万円の減益となりました。

■部門別売上高

区分	当連結会計年度	
	金額	構成比
物流事業	4,481	94%
不動産事業	273	6%
合計	4,754	100

注：金額は百万円、構成比は%

■来年度の見通しと対処すべき課題

今後の経済動向につきましては、国内景気は緩やかながら回復の兆しが見られるものの、不透明な状況が続くものと思われまます。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズの的確な把握と顧客満足度の向上を図り、新規顧客の獲得・物流不動産の新規開拓に努め、きめ細かなサービスを提供していく所存でございます。

現在、物流事業部門では、千葉県八街市に文書保管センターを建設中で（平成28年7月竣工予定、総事業費700百万円予定）新たな文書保管のニーズを掘り起こし、文書保管業務の充実を図ってまいります。また、不動産事業部門においても子会社丸クリエイト(株)が仙台市宮城野区小田原弓ノ町に賃貸用マンションを建設中であり（平成29年3月竣工予定、総事業費700百万円予定）文書保管業務ならびに賃貸マンションの新規開発に努め安定的・持続的な成長を計ってまいります。

通期の見通しにつきましては、売上高4,839百万円、前年同期比84百万円の増収、営業利益は545百万円、前年同期比101百万円の増益、経常利益は541百万円、前年同期比99百万円の増益、当期純利益は360百万円、前年同期比1,044百万円の減益を予想しております。

対処すべき課題として、以下の4点について注力していきたいと考えております。

- ① 損益改善の推進を徹底していくことが必要と考えております。
- ② 顧客ニーズの的確な把握と適切な管理を徹底していきたいと考えております。
- ③ 内部統制については、更なる体制の整備を行い定着化を図ってまいりたいと考えております。
- ④ 清澄再開発をはじめ、各プロジェクトを予定どおり実施していくことといたします。

連結財務諸表

■連結貸借対照表

科目	当期 (平成27年11月30日現在)
資産の部	
流動資産	843,912
現金及び預金	367,739
受取手形及び営業未収金	320,046
繰延税金資産	30,994
その他	125,131
固定資産	11,812,986
有形固定資産	10,159,896
建物及び構築物	3,990,373
機械装置及び運搬具	329,328
土地	5,654,750
建設仮勘定	18,457
その他	166,986
無形固定資産	41,737
借地権	995
その他	40,741
投資その他の資産	1,611,352
投資有価証券	1,069,364
従業員長期貸付金	5,957
長期貸付金	2,206
差入保証金	465,664
会員権	13,703
繰延税金資産	20,434
その他	34,021
資産合計	12,656,898

(単位：千円)

科目	当期 (平成27年11月30日現在)
負債の部	
流動負債	1,420,630
営業未払金	152,181
短期借入金	921,500
未払金	43,476
未払費用	98,343
未払法人税等	12,233
未払消費税等	10,806
前受金	172,612
その他	9,474
固定負債	1,893,335
長期借入金	255,000
繰延税金負債	569,599
役員退職慰労引当金	271,320
退職給付に係る負債	129,306
預り保証金	656,523
その他	11,586
負債合計	3,313,965
純資産の部	
株主資本	9,130,124
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	4,560,270
自己株式	△ 4,681
その他の包括利益累計額	191,729
その他有価証券評価差額金	191,729
少数株主持分	21,078
純資産合計	9,342,932
負債及び純資産合計	12,656,898

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結損益計算書

科目	当期 (平成26年12月1日から 平成27年11月30日まで)
売上高	4,754,762
売上原価	3,704,122
売上総利益	1,050,639
販売費及び一般管理費	606,745
営業利益	443,894
営業外収益	19,663
受取利息	695
受取配当金	14,076
補助金収入	1,406
その他	3,484
営業外費用	22,134
支払利息	22,134
経常利益	441,423
特別利益	2,014,976
固定資産売却益	2,014,976
特別損失	352,842
固定資産除却損	274,407
立退費用	78,434
税金等調整前当期純利益	2,103,556
法人税、住民税及び事業税	125,772
法人税等調整額	571,461
少数株主損益調整前当期純利益	1,406,322
少数株主利益	1,252
当期純利益	1,405,070

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結キャッシュ・フロー計算書

科目	当期 (平成26年12月1日から 平成27年11月30日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	417,914
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,512,393
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,607,051
現金及び現金同等物の増減額	323,256
現金及び現金同等物の期首残高	44,482
現金及び現金同等物の期末残高	367,739

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結株主資本等変動計算書

当期 (平成26年12月1日から 平成27年11月30日まで)	株主資本					その他の包括利益累計額			少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計		
平成26年12月1日残高	2,527,600	2,046,936	3,257,272	△ 3,942	7,827,866	148,146	△ 9,284	138,861	19,826	7,986,554
連結会計年度中の変動額			△ 102,072		△ 102,072					△ 102,072
剰余金の配当			1,405,070		1,405,070					1,405,070
当期純利益				△ 739	△ 739					△ 739
自己株式の取得										
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)						43,582	9,284	52,867	1,252	54,119
連結会計年度中の変動額合計			1,302,997	△ 739	1,302,258	43,582	9,284	52,867	1,252	1,356,378
平成27年11月30日残高	2,527,600	2,046,936	4,560,270	△ 4,681	9,130,124	191,729	-	191,729	21,078	9,342,932

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

単体財務諸表

科目	当 期 (平成27年11月30日現在)
資産の部	
流動資産	682,136
固定資産	10,968,405
有形固定資産	8,252,880
無形固定資産	40,590
投資その他の資産	2,674,934
資産合計	11,650,542
負債の部	
流動負債	1,347,873
固定負債	1,805,437
負債合計	3,153,310
純資産の部	
株主資本	8,310,204
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	3,740,349
自己株式	△ 4,681
評価・換算差額等	187,027
その他有価証券評価差額金	187,027
純資産合計	8,497,231
負債及び純資産合計	11,650,542

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

科目	当 期 (平成26年12月1日から 平成27年11月30日まで)
売上高	3,939,929
売上原価	3,044,184
売上総利益	895,744
販売費及び一般管理費	559,451
営業利益	336,293
営業外収益	27,326
受取利息	9,893
受取配当金	14,029
その他	3,403
営業外費用	22,134
支払利息	22,134
経常利益	341,485
特別利益	2,013,427
固定資産売却益	2,013,427
特別損失	352,842
固定資産除却損	274,407
立退費用	78,434
税引前当期純利益	2,002,070
法人税、住民税及び事業税	101,672
法人税等調整額	556,044
当期純利益	1,344,353

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

会社の概況

商号	丸八倉庫株式会社
英文	Maruhachi Warehouse Company, Limited
設立	昭和9年3月
資本金	25億2,760万円
従業員数	50名
■役員 平成28年2月25日現在	
代表取締役社長	中 村 明
取締役副社長	峯 島 一 郎
常務取締役	荒 井 豊
取締役相談役	渡 邊 洋 三
取締役	神 保 信 利
取締役	宮 沢 浩 元
取締役	岩 見 辰 彦
取締役	山 口 正 志
取締役	佐 藤 久 和
常勤監査役	廣 田 雄 作
監査役	井 置 延 明
監査役	園 田 邦 一

①当社の主要な事業所			
高橋営業所	東京都江東区	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市
埼玉営業所	埼玉県所沢市		
②子会社の事業所			
東北丸八運輸株式会社			
宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号			
丸ハクリエイト株式会社			
東京都江東区富岡二丁目1番9号			

株式の概況

発行済株式の総数	14,600,000株	
株主数	1,227名	
■大株主		
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.48
PROSPECT JAPAN FUND LIMITED	2,031	13.92
山崎商事株式会社	800	5.48
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.49
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
有限会社藍屋	321	2.20
CGML PB CLIENT ACCOUNT/COLLATERAL	321	2.20
ホーチキ株式会社	310	2.12

(注) 1. 持株比率は、自己株式(19,899株)を控除して計算しております。
2. 持株比率は、小数点以下第3位を切り捨てて計算しております。