

## ■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
単元株式数	100株
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711 (通話料無料) 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
(注) 株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関の事務拠点の移転に伴い、2017年8月14日付にて上記のとおり変更しております。	
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.maru8.co.jp">http://www.maru8.co.jp</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

### (ご注意)

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店で支払いたします。

## ■コーポレートサイト

当社のコーポレートサイトでは、株主・投資家の皆様に対し、最新の情報を紹介しております。

<http://www.maru8.co.jp>

丸八倉庫

検索



## ■個人向けトランクルームサービス

当社では個人向けトランクルームサービスを提供しております。

<http://www.webtrunk.co.jp>

ウェブトランク

検索



# 第122期 株主通信

2016年12月1日▶2017年11月30日

## CONTENTS

トップインタビュー	1
業績ハイライト	2
セグメント別概況	3
連結財務諸表の概要	4
会社の概況	5
株式情報	6



東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階



## トップインタビュー



代表取締役社長  
峯島 一郎

### 株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。  
さて、第122期（2016年12月1日から2017年11月30日まで）の通期決算が終了いたしましたので、ここにご報告申し上げます。  
なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2018年2月

### Q 当期の市場環境と業績についてお聞かせください。

### A 設備投資を計画通り進捗させつつ、顧客基盤の拡大に努めました。

物流業界におきましては、保管残高数量・金額とも前年同月比増加に転じる等、国内貨物の荷動きに回復傾向がみられるものの、競争の激化等もあり、厳しい状況が続いております。また、不動産賃貸業界におきましては、需給改善の兆しはあるものの賃料水準の本格的回復には至っておりません。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズの的確な把握と適切な管理を徹底してまいりました。具体的施策として、第一に、平成28年に竣工した千葉県八街市の新規倉庫については計画通り稼動状況が向上しつつあり、保管能力の増強を図っております。第二に、当社主力事業の一つである文書保管業務に関わる入出庫管理システムを刷新し、順次ユーザー毎に新システムへの切り替えを進めており、顧客満足度および利便性の向上に努めてまいりました。第三に、仙台市の賃貸マンションが竣工・稼動したほか、清澄の賃貸マンション・プロジェクトも計画通り進捗しており、不動産事業セグメントの収益拡大が図られつつあります。第四に、保有資産については最大限の有効活用を図る観点から取得・売却を進めており、具体的には、宇都宮営業所の売却を実施しました。以上の施策のほか、きめ細かなサービスを提供しながら、既存顧客との取引拡大や新規顧客の獲得に努めてまいりました。

この結果、売上高は4,675百万円、営業利益は476百万円、経常利益は484百万円となりました。親会社株主に帰属する当期純利益は482百万円となりました。

### Q 今後の戦略についてお聞かせください。

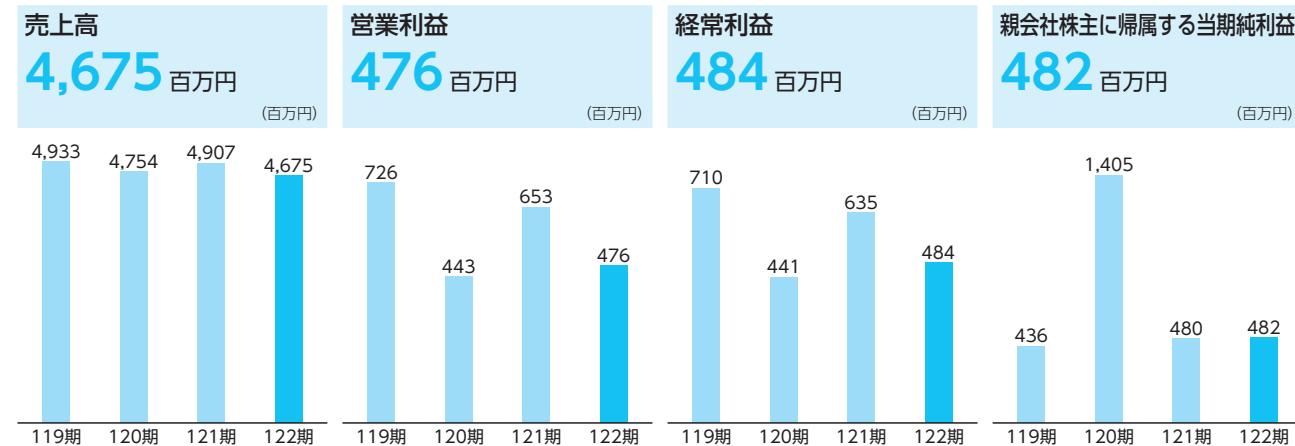
### A 各事業セグメントの収益性を高め、企業価値の向上に努めてまいります。

今後の経済動向につきましては、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動の影響等の不透明要素はあるものの、雇用・所得情勢の改善をはじめとして、国内景気は緩やかに回復していくものと思われまます。

このような状況の下、当社グループは、引き続き、物流事業セグメントを中核事業と位置付けたくうえで、不動産事業セグメントにおける収益基盤の増強を図りながら、企業価値の向上に努めてまいります。

株主の皆様におかれましては、引き続きなお一層のご支援とご指導を賜りますようお願い申し上げます。

## 業績ハイライト



## セグメント別概況



### 物流事業

#### 事業内容

【倉庫業】 貨物保管・荷役作業・貸倉庫業務  
 【運送業】 東北地区を拠点とした貨物の運送

売上高 **4,417** 百万円 セグメント利益 **872** 百万円

物流事業では、新規顧客の獲得等に努めてまいりましたが、貸倉庫料の減収を主たる要因として、売上高は前年同期比220百万円減の4,417百万円となりました。セグメント利益は前年同期比111百万円減の872百万円となりました。



### 不動産事業

#### 事業内容

【不動産業】 不動産の造成・売買・仲介・賃貸および管理、コンサルティング

売上高 **257** 百万円 セグメント利益 **74** 百万円

不動産事業では、賃貸不動産の売却に伴い不動産賃貸料が減収となり、売上高は前年同期比11百万円減の257百万円となりました。セグメント利益は前年同期比20百万円減の74百万円となりました。

## TOPIC

### 清澄再開発プロジェクト

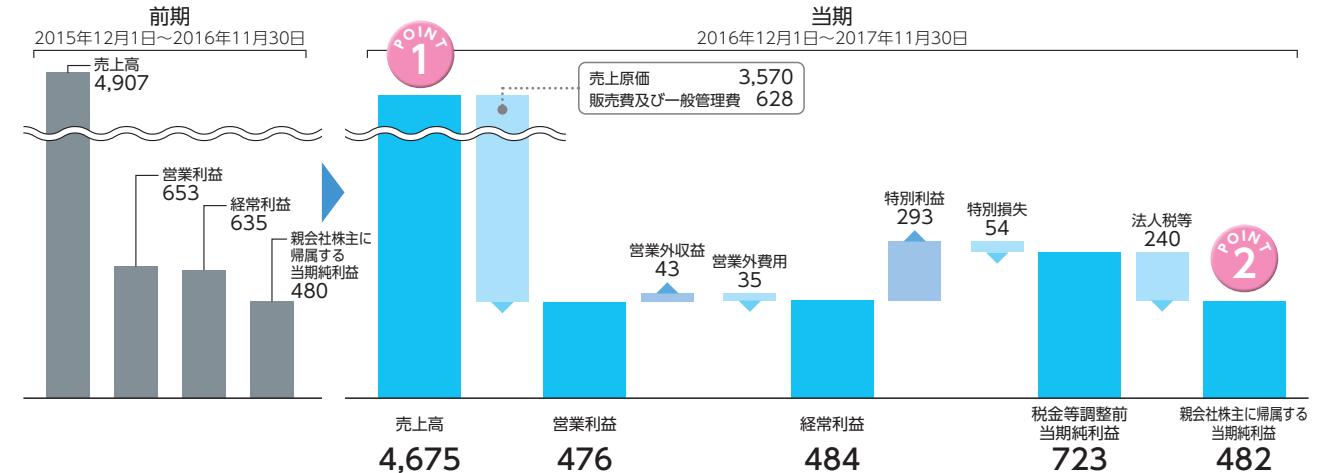
旧清澄営業所跡地の有効活用として、2016年8月より建築工事を実施してまいりました「プレノ清澄庭園」は、予定通り2018年1月をもって竣工しました。「プレノ清澄庭園」は、鉄筋コンクリート造9階建、総戸数187戸（うち店舗1戸）の賃貸マンションであり、セキュリティ面をはじめ最新設備を備えております。都心に近いうえに、清澄庭園や隅田川といった自然豊かな環境にも恵まれており、便利で快適な住まいをご提供します。



## 連結財務諸表の概要

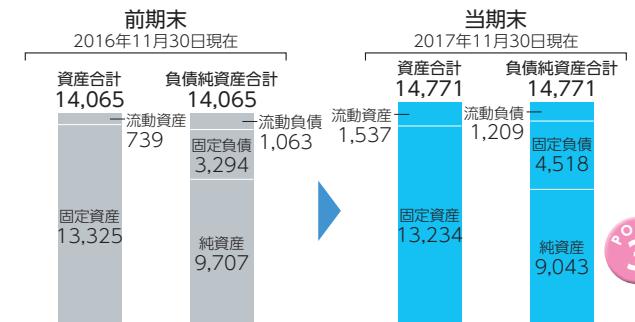
### ■ 連結損益計算書の概要

(単位：百万円)



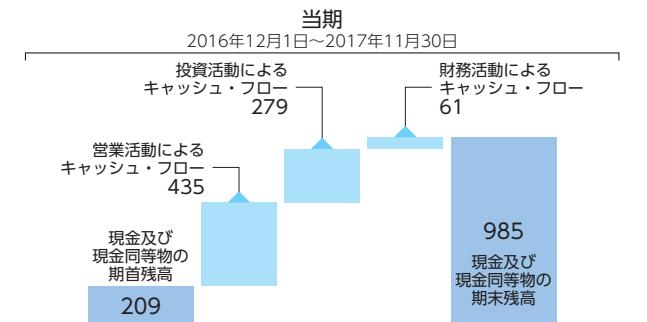
### ■ 連結貸借対照表の概要

(単位：百万円)



### ■ 連結キャッシュ・フロー計算書の概要

(単位：百万円)



- POINT 1** 新規倉庫建設や賃貸マンション稼動により収益基盤強化が図られつつあります。
- POINT 2** 親会社株主に帰属する当期純利益は、不動産売却益の計上等により増益。
- POINT 3** 設備投資計画の進捗により総資産が増加、自己資本比率は60%超の水準を維持。

▶ 詳細な財務情報は <http://www.maru8.co.jp/ir.html>

## 会社の概況

2017年11月30日現在

### 会社概要

商号	丸八倉庫株式会社
英文	Maruhachi Warehouse Company, Limited
設立	昭和9年3月
資本金	25億2,760万円
従業員数	49名

### 役員

取締役会長	中村 明
代表取締役社長	峯島 一郎
常務取締役	神保 信利
常務取締役	宮沢 浩元
取締役	谷 健次
取締役	山口 正志
取締役	佐藤 久和
常勤監査役	廣田 雄作
監査役	井置 延明
監査役	園田 邦一

### 事業所

#### 当社の主要な事業所

高橋営業所	東京都江東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
若洲営業所	東京都江東区	草加営業所	埼玉県草加市
葛西営業所	東京都江戸川区	八街営業所	千葉県八街市
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市

#### 子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社	宮城県仙台市若林区卸町東4-1-11
丸八クワイエット株式会社	東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階



## 株式情報

2017年11月30日現在

### 株式の状況

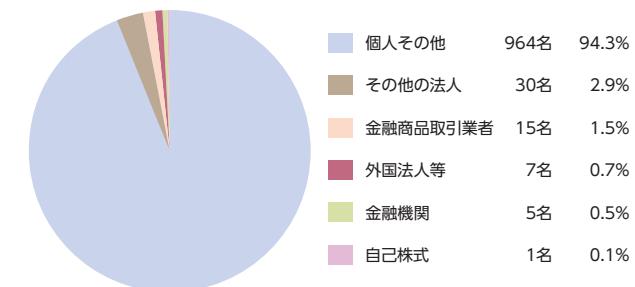
発行済株式の総数 ..... 7,300,000株  
株主数 ..... 1,022名

#### 大株主

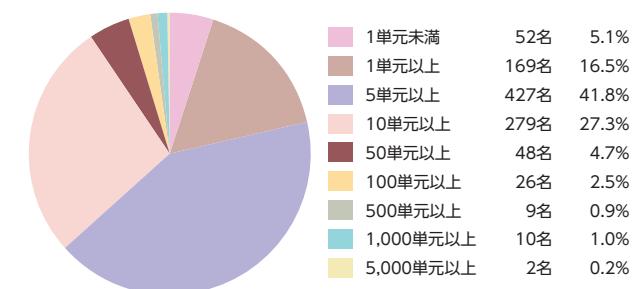
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	1,639	28.10
山崎商事株式会社	400	6.85
東京海上日動火災保険株式会社	327	5.61
三菱UFJ信託銀行株式会社	230	3.94
養命酒製造株式会社	200	3.42
峯島 一郎	174	2.99
有限会社藍屋	164	2.82
ホーチキ株式会社	155	2.65
榊原 学	137	2.35
有限会社八峯	132	2.26

(注) 持株比率は、自己株式(1,466,754株)を控除し、小数点以下第3位を切り捨てて計算しております。

### 所有者別株主分布状況



### 所有株数別株式分布状況



### 株主の皆様のお声を聞かせてください

下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

当社では、株主の皆様のお声を聞かせいただくため、アンケートを実施いたします。お手数ではございますが、アンケートへのご協力をお願いいたします。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヶ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝(図書カード500円)を差しさせていただきます

<http://www.e-kabunushi.com>  
アクセスコード 9313

いいかぶ 検索

空メールにより URL自動返信 kabu@wjm.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入) アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

携帯電話からもアクセスできます QRコード読み取り機能のついた携帯電話をお使いの方は、右のQRコードからもアクセスできます。



※本アンケートは、株式会社 a2media(エー・ツー・メディア)の提供する[e-株主リサーチ]サービスにより実施いたします。(株式会社 a2mediaについての詳細 <http://www.a2media.co.jp>)

※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」TEL:03-5777-3900(平日 10:00~17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com