

## ■ 株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
単元株式数	100株
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 電話 0120-232-711 (通話料無料) 郵送先 〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.maru8.co.jp">http://www.maru8.co.jp</a> (ただし、電子公告によることができない事故、 その他のやむを得ない事由が生じたときには、 日本経済新聞に公告いたします。)

### (ご注意)

- 株主様の住所変更、単元未満株式の買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ■ コーポレートサイト

当社のコーポレートサイトでは、株主・投資家の皆様に対し、最新の情報を紹介しております。

<http://www.maru8.co.jp>

丸八倉庫

検索



# 第123期 株主通信

2017年12月1日▶2018年11月30日

## CONTENTS

トップインタビュー	1
当期業績ハイライト	2
セグメント別概況	3
連結財務諸表の概要	4
会社の概況	5
株式情報	6



(証券コード9313)

東京都江東区富岡2-1-9 HF門前仲町ビルディング4階



## トップインタビュー



代表取締役社長  
峯島 一郎

### 株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。  
さて、第123期（2017年12月1日から2018年11月30日まで）の通期決算が終了いたしましたので、ここに報告申し上げます。  
なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2019年2月

**Q** 当期の業績についてお聞かせください。

**A** 各種設備投資の効果が浸透し、収益基盤の増強が図られつつあります。

物流業界におきましては、保管残高数量・金額とも前年同月比増加が続き、国内貨物の荷動きに回復傾向がみられるものの、競争の激化や人手不足等を背景としたコスト高により、厳しい状況が続いております。また、不動産賃貸業界におきましては、需給改善の兆しはあるものの賃料水準の本格的回復には至っておりません。

このような状況の下、当社グループは積極的な営業活動の推進ならびに各種コストの管理の徹底、業務の効率化等を図り、業績の確保に努めてまいりました。物流事業における具体的施策として、2016年に竣工した千葉県八街市の新規倉庫の稼働率が順調に向上しつつあるほか、既存倉庫についても安定的に稼働しており、保管料収入等の増加に努めてまいりました。このほか、きめ細かなサービスを提供しながら、既存顧客との取引拡大や新規顧客の獲得に努めてまいりました。また、不動産事業における具体的施策として、仙台市の賃貸マンション2棟が安定的に稼働しており、清澄の賃貸マンションも計画通り2018年2月から稼働しているほか、2018年4月に仙台市の賃貸オフィスビルを取得し、収益基盤の増強が図られつつあります。

この結果、売上高は4,995百万円、営業利益は600百万円、経常利益は562百万円となりました。親会社株主に帰属する当期純利益は381百万円となりました。

**Q** 今後の事業見通しについてお聞かせください。

**A** 新中期経営計画の施策を着実に実行しながら、企業価値の向上に努めてまいります。

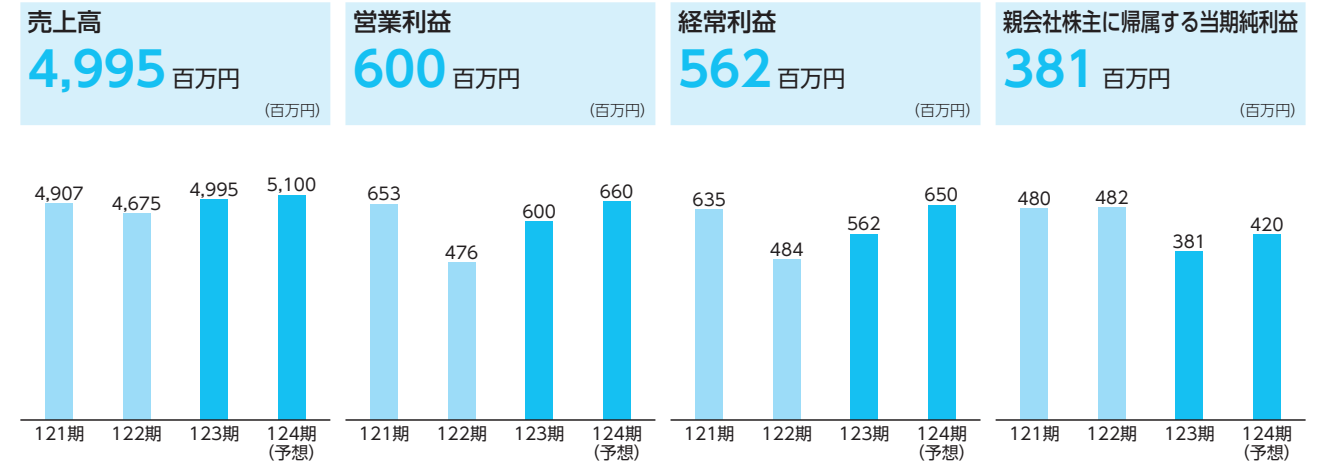
今後の経済動向につきましては、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動の影響等に留意する必要があるものの、雇用・所得環境の改善をはじめとして、国内景気は緩やかな回復傾向が続くものと思われまます。

このような状況の下、当社グループは、新中期経営計画(2019-2023)の各施策を推進し、物流事業セグメントならびに不動産事業セグメントにおける収益基盤の増強を図りながら、企業価値の向上に努めてまいります。

次期の業績予想につきましては、物流事業における安定稼働や不動産事業における不動産賃貸収入の増加により増収増益を目指す計画としており、通期見通しとして、売上高5,100百万円、営業利益660百万円、経常利益650百万円、親会社株主に帰属する当期純利益420百万円と予想しております。

株主の皆様におかれましては、引き続きなお一層のご支援とご指導を賜りますようお願い申し上げます。

## 当期業績ハイライト



※121～123期は実績、124期は業績予想

## セグメント別概況



### 物流事業

#### 事業内容

【倉庫業】 貨物保管・荷役作業・貸倉庫業務  
【運送業】 首都圏・東北地区を拠点とした貨物の運送

売上高 **4,517** 百万円      セグメント利益 **892** 百万円

物流事業では、保管料等が増加したことにより、売上高は前期比99百万円増の4,517百万円となり、セグメント利益は修繕費等が増加したものの前期比19百万円増の892百万円となりました。



### 不動産事業

#### 事業内容

【不動産業】 不動産の造成・売買・仲介・賃貸および管理、コンサルティング

売上高 **478** 百万円      セグメント利益 **182** 百万円

不動産事業では、不動産賃貸料が増加したことにより、売上高は前期比220百万円増の478百万円となり、セグメント利益は前期比107百万円増の182百万円となりました。

## webtrunk

<https://www.webtrunk.co.jp>

ウェブトランク 検索



webtrunkは丸八倉庫が手がけている個人のお客様向けトランクルームサービスです。宅配便とインターネットを利用したサービスとして2001年よりわが国初の宅配型トランクルームサービスとして提供してまいりました。

季節ものの品物や趣味で収集されたものなどを専用ケース1箱単位で簡単に預け、また即時に引き出すことができるクラウドサービスで、お客様には電子タンスとしてお使いいただいております。

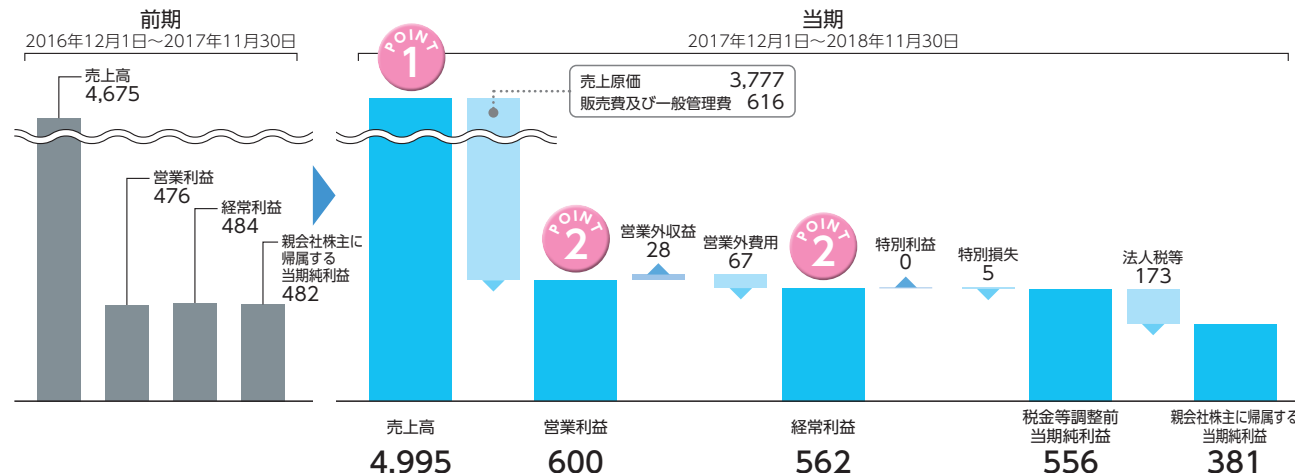
PCから始まったこのサービスはフィーチャーフォン対応、スマートフォン対応など技術の進展に伴い随時拡張してまいりました。2018年3月にはイメージデータの保管枚数を1ケースあたり1,000枚に拡張するなどを中心としたシステムのリニューアルを実施しました。今後もお客様のニーズを先取りした機能拡張を行ってゆく予定です。

物流・保管のプロの行うサービスとして今後も一味違う安定感のあるサービスをご提供してまいります。

## 連結財務諸表の概要

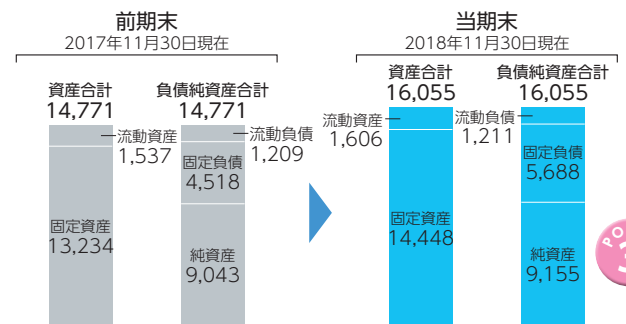
### ■ 連結損益計算書の概要

(単位：百万円)



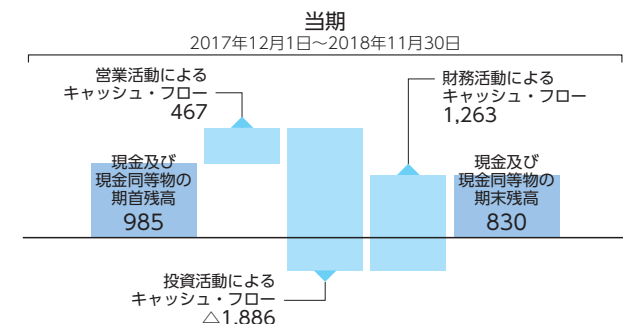
### ■ 連結貸借対照表の概要

(単位：百万円)



### ■ 連結キャッシュ・フロー計算書の概要

(単位：百万円)



- POINT 1** 物流事業、不動産事業の両セグメントで売上は前年比で増加となりました。
- POINT 2** 営業利益は前年比26%の増加、経常利益は前年比16%の増加となりました。
- POINT 3** 設備投資を進めた結果、総資産が増加、自己資本比率は50%超の水準を維持しました。

▶ 詳細な財務情報は <http://www.maru8.co.jp/ir.html>

## 会社の概況

### 会社概要

商号 丸八倉庫株式会社  
 英文 Maruhachi Warehouse Company, Limited  
 設立 昭和9年3月  
 資本金 25億2,760万円  
 従業員数 51名 (2018年11月30日現在)

### 役員

代表取締役社長 峯島 一郎  
 常務取締役 神保 信利  
 常務取締役 宮沢 浩元  
 取締役 谷 健次  
 取締役 山口 正志  
 取締役 佐藤 久和  
 常勤監査役 廣田 雄作  
 監査役 園田 邦一  
 監査役 木下 和彦

### 事業所

#### 当社の主要な事業所

高橋営業所 東京都江東区 埼玉営業所 埼玉県所沢市  
 若洲営業所 東京都江東区 草加営業所 埼玉県草加市  
 葛西営業所 東京都江戸川区 八街営業所 千葉県八街市  
 板橋営業所 東京都板橋区 仙台営業所 宮城県仙台市

#### 子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社  
 宮城県仙台市若林区卸町東4-1-11  
 丸八クワイエット株式会社  
 東京都江東区富岡2-1-9  
 HF門前仲町ビルディング4階



## 株式情報

2018年11月30日現在

### 株式の状況

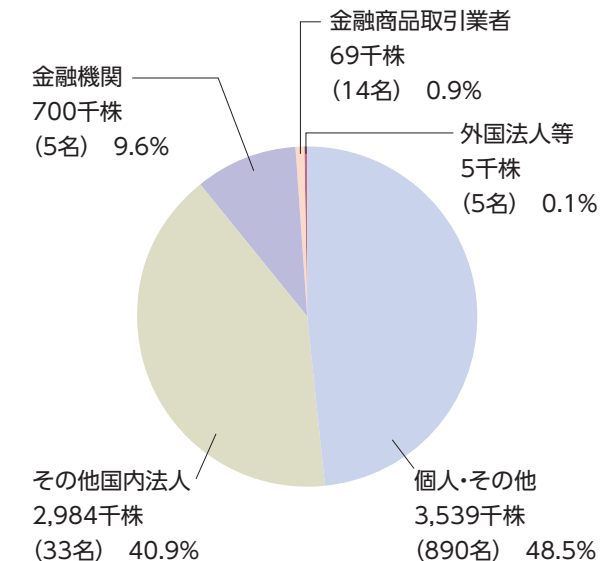
発行済株式の総数 ..... 7,300,000株  
 株主数 ..... 947名

#### 大株主

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	1,639	28.10
山崎商事株式会社	400	6.86
東京海上日動火災保険株式会社	327	5.61
三菱UFJ信託銀行株式会社	230	3.94
養命酒製造株式会社	200	3.43
峯島 一郎	174	2.99
有限会社藍屋	168	2.88
ホーチキ株式会社	155	2.66
榊原 学	133	2.29
有限会社八峯	132	2.26

(注) 持株比率は、自己株式(1,466,754株)を控除し、小数点以下第3位を四捨五入して計算しております。

### 所有者別分布状況



(注) 1. 株式数は、千株未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 自己株式(1,466,754株)は、個人・その他に含めております。

### 株主の皆様のお声を聞かせてください

下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。所要時間は5分程度です。

<https://www.e-kabunushi.com>  
 アクセスコード 9313

いいかぶ 検索

空メールによりURL自動返信 kabu@wjm.jpへ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入) アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

携帯電話からもアクセスできます QRコード読み取り機能のついた携帯電話をお使いの方は、右のQRコードからもアクセスできます。 QRコードは株式会社デンソーウェアの登録商標です。



※本アンケートは、株式会社 a2media(エー・ツー・メディア)の提供する[e-株主リサーチ]サービスにより実施いたします。(株式会社 a2mediaについての詳細 <https://www.a2media.co.jp>)  
 ※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」TEL:03-6779-9487(平日 10:00~17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com