



平成 17 年 7 月 4 日

各 位

会 社 名 丸八倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 渡辺 洋三
(コード番号 9313 東証第 2 部)
問合せ先 常務取締役総合企画部長
立川 彰
(TEL . 03 - 5620 - 0809)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である丸八クリエイト株式会社は、平成 17 年 4 月 13 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1 . 譲渡の理由

株式会社タカラレーベンよりの買い付け申し込みのため。

2 . 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都豊島区南大塚 2 丁目 46 番 1 ・ 2 鉄骨、鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 9 階建 土地 102.1 m ² 延床面積 697.74 m ²	384 百万円	435 百万円	全室賃貸中
合 計	384 百万円	435 百万円	

3. 譲渡先の概要

商号	株式会社タカラレーベン
本店所在地	東京都豊島区池袋2丁目14番4号
代表者	代表取締役 村山 義男
資本の額	1,399百万円(平成17年3月31日現在)
大株主	1、村山 義男 2、自社(自己株口) 3、日本マスター信託口 (平成17年3月31日現在)
主な事業の内容	東証1部上場・不動産業
当社との関係	特になし

4. 譲渡の日程

平成17年4月13日 取締役会決議
 平成17年4月19日 契約書締結
 平成17年5月24日 物件引渡し

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡後の業績見通し

	平成 年 月期	平成 年 月期
売上高	百万円(百万円)	百万円(百万円)
営業利益	百万円(百万円)	百万円(百万円)
経常利益	百万円(百万円)	百万円(百万円)
当期純利益	百万円(百万円)	百万円(百万円)
1株当たり年間配当金	円 銭	円 銭

(注)()内は固定資産の譲渡による影響見込み額である。

当該固定資産の譲渡後の連結業績見通し

	平成17年11月期	平成 年 月期
連結売上高	5,530百万円(百万円)	百万円(百万円)
連結営業利益	620百万円(百万円)	百万円(百万円)
連結経常利益	550百万円(百万円)	百万円(百万円)
連結当期純利益	270百万円(22百万円)	百万円(百万円)

(注)()内は固定資産の譲渡による影響見込み額である。

以 上