



平成 17 年 7 月 4 日

各 位

会 社 名 丸八倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 渡辺 洋三
(コード番号 9313 東証第 2 部)
問合せ先 常務取締役総合企画部長
立川 彰
(TEL . 03 - 5620 - 0809)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である丸八クリエイト株式会社は、平成 17 年 4 月 13 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1 . 譲渡の理由

株式会社タカラレーベンよりの買い付け申し込みのため。

2 . 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都豊島区南大塚 2 丁目 46 番 1 ・ 2 鉄骨、鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 9 階建 土地 102.1 m ² 延床面積 697.74 m ²	384 百万円	435 百万円	全室賃貸中
合 計	384 百万円	435 百万円	

3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社タカラレーベン
本 店 所 在 地	東京都豊島区池袋2丁目14番4号
代 表 者	代表取締役 村山 義男
資 本 の 額	1,399百万円(平成17年3月31日現在)
大 株 主	1、村山 義男 (平成17年3月31日現在) 2、自社(自己株口) 3、日本マスター信託口
主 な 事 業 の 内 容	東証1部上場・不動産業
当 社 と の 関 係	特になし

4. 譲渡の日程

- 平成17年4月13日 取締役会決議
 平成17年4月19日 契約書締結
 平成17年5月24日 物件引渡し

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡後の業績見通し

	平成 年 月期	平成 年 月期
売 上 高	百万円(百万円)	百万円(百万円)
営 業 利 益	百万円(百万円)	百万円(百万円)
経 常 利 益	百万円(百万円)	百万円(百万円)
当 期 純 利 益	百万円(百万円)	百万円(百万円)
1株当たり年間配当金	円 銭	円 銭

(注)()内は固定資産の譲渡による影響見込み額である。

当該固定資産の譲渡後の連結業績見通し

	平成17年11月期	平成 年 月期
連 結 売 上 高	5,530百万円(百万円)	百万円(百万円)
連 結 営 業 利 益	620百万円(百万円)	百万円(百万円)
連 結 経 常 利 益	550百万円(百万円)	百万円(百万円)
連 結 当 期 純 利 益	270百万円(22百万円)	百万円(百万円)

(注)()内は固定資産の譲渡による影響見込み額である。

以 上