



平成18年11月期 第3四半期財務・業績の概況(連結)

平成18年10月11日

上場会社名 丸八倉庫株式会社

(コード番号：9313東証第2部)

(URL <http://www.maru8.co.jp>)

代表者 役職名 取締役社長 氏名 渡邊 洋三

問合せ先責任者 役職名 常務取締役総合企画部長 氏名 立川 彰 TEL (03)5620-0809

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
法人税の計上基準及びその他一部に簡便な方法を採用しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年11月期第3四半期財務・業績の概況(平成17年12月1日～平成18年8月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年11月期第3四半期	3,679	(△23.8)	471	(△35.8)	462	(△35.7)	254	(△39.4)
17年11月期第3四半期	4,829	(42.2)	735	(—)	719	(—)	420	(—)
(参考) 17年11月通期	6,193		713		664		312	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年11月期第3四半期	18	46	—	—
17年11月期第3四半期	34	49	—	—
(参考) 17年11月通期	25	67	—	—

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、前年同四半期に対する増減率であります。平成17年度より四半期業績の開示を行っており、同年度につきましては売上高以外の各経営成績の前年対比は行っておりません。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

第3四半期の営業収益は前年のマンション販売のような大型案件がなかったことから前年同期比1,149百万円の減収、営業利益は前年同期比263百万円の減益となった。物流事業部門は損益への寄与度が高い保管料、貸倉庫料が各々40百万円・42百万円前年同期比増収、営業利益は前年同期比54百万円の増益となった。不動産部門では子会社丸八クリエイト(株)の不動産売上高が前年同期比145百万円増収となったもののマンション販売の落ち込みはカバー出来ず営業利益は前年同期比275百万円の減益となった。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
18年11月期第3四半期	13,146	6,255	47.4	428	69
17年11月期第3四半期	10,572	5,217	49.3	427	95
(参考) 17年11月通期	10,486	5,223	49.8	428	49

【連結キャッシュ・フローの状況】

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年11月期第3四半期	△ 1,010	△ 1,287	2,241	94
17年11月期第3四半期	88	895	△ 911	146
(参考) 17年11月通期	△ 86	1,221	△ 1,059	150

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

【営業活動によるキャッシュ・フロー】

子会社の丸八クリエイト(株)が販売用不動産として取得したたな卸資産(1,584百万円)の増加により1,010百万円の減少となった。

【投資活動によるキャッシュ・フロー】

草加の土地取得と建物の建設代金の一部支払により1,287百万円の減少となった。

【財務活動によるキャッシュ・フロー】

公募増資797百万円と子会社丸八クリエイト(株)の販売用不動産取得による短期借入金の増加(1,813百万円)長期借入金の減少(456百万円)等により2,241百万円の増加となった。

[参考]

平成18年11月期の連結業績予想（平成17年12月1日～平成18年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通期	5,135	603	302

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 20円70銭

※ 上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の実績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

[業績予想に関する定性的情報等]

現状期初予想通りと考えております。

なお、1株当たり予想当期純利益の算出につきましては、平成18年3月の公募増資（2,400,000株）による発行済株式数の増加を考慮しております。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年11月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成17年11月期 第3四半期末)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(資産の部)								
I 流動資産	3,048	23.2	1,296	12.3	1,751	135.1	1,550	14.8
1. 現金及び預金	94		151		△ 57		155	
2. 受取手形及び営業未収金	354		359		△ 5		374	
3. たな卸資産	2,496		715		1,781		912	
4. 繰延税金資産	5		9		△ 3		1	
5. その他	97		60		36		107	
6. 貸倒引当金	△ 0		△ 0		△ 0		△ 0	
II 固定資産	10,097	76.8	9,275	87.7	822	8.9	8,935	85.2
1. 有形固定資産	8,531	64.9	7,923	74.9	607	7.7	7,469	71.2
(1) 建物及び構築物	3,251		3,579		△ 327		3,397	
(2) 機械装置及び運搬具	152		160		△ 7		163	
(3) 土地	4,587		4,070		517		3,658	
(4) 建設仮勘定	427		42		385		182	
(5) その他	111		70		40		67	
2. 無形固定資産	23	0.2	26	0.3	△ 3	△13.5	24	0.2
(1) 借地権	0		0		△ 0		0	
(2) その他	23		26		△ 3		24	
3. 投資その他の資産	1,543	11.7	1,325	12.5	218	16.5	1,440	13.8
(1) 投資有価証券	988		762		225		955	
(2) 従業員長期貸付金	18		19		△ 1		19	
(3) 差入保証金	358		349		8		358	
(4) 会員権	21		18		3		21	
(5) 繰延税金資産	2		97		△ 94		16	
(6) その他	158		82		76		74	
(7) 貸倒引当金	△ 4		△ 4		0		△ 4	
資産合計	13,146	100.0	10,572	100.0	2,573	24.3	10,486	100.0

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年11月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成17年11月期 第3四半期末)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(負債の部)								
I 流動負債	4,633	35.2	2,601	24.6	2,031	78.1	2,870	27.4
1. 支払手形及び営業未払金	113		130		△ 16		122	
2. 短期借入金	3,998		2,173		1,825		2,369	
3. 未払金	63		9		54		10	
4. 未払費用	75		59		16		127	
5. 未払法人税等	20		34		△ 13		28	
6. 未払消費税等	5		44		△ 38		53	
7. 前受金	343		131		211		142	
8. その他	11		19		△ 7		16	
II 固定負債	2,257	17.2	2,733	25.9	△ 476	△17.4	2,373	22.6
1. 長期借入金	1,372		1,828		△ 456		1,484	
2. 退職給付引当金	200		210		△ 10		200	
3. 預り保証金	680		688		△ 8		682	
4. 連結調整勘定	4		6		△ 1		5	
負債合計	6,891	52.4	5,335	50.5	1,555	29.1	5,244	50.0
(少数株主持分)								
少数株主持分	—		19	0.2	—		17	0.2
(資本の部)								
I 資本金	—		2,122	20.0	—		2,122	20.2
II 資本剰余金	—		1,644	15.5	—		1,644	15.7
III 利益剰余金	—		1,475	14.0	—		1,368	13.0
IV その他有価証券 評価差額金	—		△ 23	△0.2	—		90	0.9
V 自己株式	—		△ 1	△0.0	—		△ 1	△0.0
資本合計	—		5,217	49.3	—		5,223	49.8
負債・少数株主持分 及び資本合計	—		10,572	100.0	—		10,486	100.0

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年11月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成17年11月期 第3四半期末)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(純資産の部)								
I 株主資本								
1. 資本金	2,527	19.2	—	—	—	—	—	—
2. 資本剰余金	2,046	15.6	—	—	—	—	—	—
3. 利益剰余金	1,549	11.8	—	—	—	—	—	—
4. 自己株式	△ 1	△0.0	—	—	—	—	—	—
株主資本合計	6,122	46.6	—	—	—	—	—	—
II 評価・換算差額等								
1. その他有価証券 評価差額金	112	0.9	—	—	—	—	—	—
評価・換算差額等合計	112	0.9	—	—	—	—	—	—
III 少数株主持分	19	0.1	—	—	—	—	—	—
純資産合計	6,255	47.6	—	—	—	—	—	—
負債純資産合計	13,146	100.0	—	—	—	—	—	—

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

2. 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (自 平成17年12月1日 至 平成18年8月31日)		前年同四半期 (自 平成16年12月1日 至 平成17年8月31日)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
I 営業収益	3,679	100.0	4,829	100.0	△1,149	△23.8	6,193	100.0
II 営業原価	2,751	74.8	3,610	74.8	△ 859	△23.8	4,845	78.2
営業総利益	928	25.2	1,218	25.2	△ 290	△23.9	1,347	21.8
III 販売費及び一般管理費	456	12.4	483	10.0	△ 27	△5.7	634	10.2
営業利益	471	12.8	735	15.2	△ 263	△35.8	713	11.6
IV 営業外収益	46	1.3	27	0.6	18	68.1	21	0.2
1. 受取利息	7		0		7		0	
2. 受取配当金	9		8		1		8	
3. 連結調整勘定償却額	1		1		—		1	
4. 保険配当金	—		—		—		2	
5. 保険解約返戻金	20		—		20		4	
6. その他	7		17		△ 10		4	
V 営業外費用	55	1.5	43	0.9	11	27.7	70	1.1
1. 支払利息	44		43		1		70	
2. 新株発行費	9		—		9		—	
3. その他	0		—		0		0	
経常利益	462	12.6	719	14.9	△ 256	△35.7	664	10.7
VI 特別利益	0	0.0	259	5.4	△ 259	△99.8	300	4.9
1. 固定資産売却益	0		259		△ 259		300	
2. その他	—		0		△ 0		0	
VII 特別損失	32	0.9	277	5.8	△ 245	△88.4	420	6.8
1. 固定資産除却損	10		5		4		24	
2. 固定資産売却損	—		252		△ 252		332	
3. 投資有価証券評価損	5		19		△ 14		19	
4. 退職慰労金	9		—		9		29	
5. 前期損益修正損	6		—		6		—	
6. その他	0		—		0		14	
税金等調整前四半期 (当期)純利益	431	11.7	701	14.5	△ 270	△38.6	544	8.8
法人税、住民税及び事業税	179	4.9	282	5.9	△ 102	△36.4	225	3.6
法人税等調整額	△ 5	△0.1	△ 5	△0.1	△ 0	6.4	3	0.1
差引合計	174	4.8	276	5.8	△ 102	△37.0	229	3.7
少数株主利益	2	0.0	4	0.0	△ 2	△51.2	2	0.0
四半期(当期)純利益	254	6.9	420	8.7	△ 165	△39.4	312	5.1

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

(百万円未満切り捨て表示)

科 目	当四半期 (自 平成17年12月1日 至 平成18年8月31日)				
	物流事業	不動産事業	合 計	消去又は連結	連 結
I 営業収益及び営業損益					
営業収益					
(1) 外部顧客に対する営業収益	3,194	485	3,679	—	3,679
(2) セグメント間の内部営業 収益又は振替高	—	—	—	—	—
営業収益計	3,194	485	3,679	—	3,679
営業費用	2,557	344	2,901	305	3,207
営業利益	636	140	777	(305)	471

(百万円未満切り捨て表示)

科 目	前年同四半期 (自 平成16年12月1日 至 平成17年8月31日)				
	物流事業	不動産事業	合 計	消去又は連結	連 結
I 営業収益及び営業損益					
営業収益					
(1) 外部顧客に対する営業収益	3,078	1,751	4,829	—	4,829
(2) セグメント間の内部営業 収益又は振替高	—	—	—	—	—
営業収益計	3,078	1,751	4,829	—	4,829
営業費用	2,495	1,335	3,830	263	4,094
営業利益	582	415	998	(263)	735

(百万円未満切り捨て表示)

科 目	(参考)平成17年11月期 (自 平成16年12月1日 至 平成17年11月30日)				
	物流事業	不動産事業	合 計	消去又は連結	連 結
I 営業収益及び営業損益					
営業収益					
(1) 外部顧客に対する営業収益	4,149	2,044	6,193	—	6,193
(2) セグメント間の内部営業 収益又は振替高	—	—	—	—	—
営業収益計	4,149	2,044	6,193	—	6,193
営業費用	3,524	1,600	5,125	355	5,480
営業利益	625	443	1,068	(355)	713



平成18年11月期 第3四半期財務・業績の概況(個別)

平成18年10月11日

上場会社名 丸八倉庫株式会社

(コード番号：9313東証第2部)

(URL http://www.maru8.co.jp)

代表者 役職名 取締役社長 氏名 渡邊 洋三

問合せ先責任者 役職名 常務取締役総合企画部長 氏名 立川 彰 TEL(03)5620-0809

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
法人税の計上基準及びその他一部に簡便な方法を採用しております。
- ② 最近会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

2. 平成18年11月期第3四半期財務・業績の概況(平成17年12月1日～平成18年8月31日)

(1) 経営成績(個別)の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年11月期第3四半期	2,696	(△32.9)	364	(△42.8)	363	(△40.7)	211	(△33.6)
17年11月期第3四半期	4,020	(—)	636	(—)	613	(—)	318	(—)
(参考) 17年11月通期	4,942		594		553		236	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年11月期第3四半期	15	34	—	—
17年11月期第3四半期	—	—	—	—
(参考) 17年11月通期	19	39	—	—

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、前年同四半期に対する増減率であります。平成17年度より四半期業績の開示を行っており同年度につきましては各経営成績の前年対比は行っておりません。

(2) 財政状態(個別)の変動状況 (百万円未満切捨)

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭
18年11月期第3四半期	12,324		5,976		48.5	409	56
17年11月期第3四半期	9,886		4,975		50.3	—	—
(参考) 17年11月通期	9,834		5,007		50.9	410	73

[参考]

平成18年11月期の個別業績予想(平成17年12月1日～平成18年11月30日)

	売上高		経常利益		当期純利益	
	百万円		百万円		百万円	
通期	3,603		469		251	

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 17円20銭

※ 上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の実績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

なお、1株当たり予想当期純利益の算出につきましては、平成18年3月の公募増資(2,400,000株)による発行済株式数の増加を考慮しております。

1. 四半期貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年11月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成17年11月期 第3四半期末)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(資産の部)								
I 流動資産	298	2.4	340	3.4	△ 42	△12.3	390	4.0
1. 現金及び預金	8		56		△ 48		50	
2. 営業未収金	202		222		△ 20		233	
3. 繰延税金資産	2		2		0		0	
4. その他	85		59		26		107	
5. 貸倒引当金	△ 0		△ 0		0		△ 0	
II 固定資産	12,026	97.6	9,545	96.6	2,480	26.0	9,443	96.0
1. 有形固定資産	8,072	65.5	7,457	75.4	614	8.2	7,003	71.2
(1) 建物	3,048		3,348		△ 299		3,166	
(2) 土地	4,144		3,627		517		3,215	
(3) 建設仮勘定	427		42		385		182	
(4) その他	452		439		12		439	
2. 無形固定資産	22	0.2	25	0.3	△ 3	△12.7	23	0.2
(1) 借地権	0		0		△ 0		0	
(2) その他	22		25		△ 2		23	
3. 投資その他の資産	3,931	31.9	2,062	20.9	1,868	90.6	2,416	24.6
(1) 投資有価証券	978		752		225		945	
(2) 関係会社株式	128		128		—		128	
(3) 関係会社長期貸付金	2,365		642		1,723		875	
(4) 差入保証金	354		345		8		353	
(5) 繰延税金資産	1		95		△ 94		15	
(6) その他	108		101		6		102	
(7) 貸倒引当金	△ 4		△ 4		0		△ 4	
資産合計	12,324	100.0	9,886	100.0	2,438	24.7	9,834	100.0

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年11月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成17年11月期 第3四半期末)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(負債の部)								
I 流動負債	4,223	34.3	2,315	23.4	1,907	82.4	2,585	26.3
1. 営業未払金	69		79		△ 10		84	
2. 短期借入金	3,350		1,300		2,050		1,500	
3. 1年以内長期借入金	515		728		△ 213		698	
4. 未払法人税等	9		13		△ 4		9	
5. 未払消費税等	—		31		△ 31		39	
6. その他	278		161		116		253	
II 固定負債	2,125	17.2	2,595	26.3	△ 469	△18.1	2,242	22.8
1. 長期借入金	1,273		1,707		△ 434		1,374	
2. 退職給付引当金	200		210		△ 10		200	
3. 預り保証金	652		677		△ 24		667	
負債合計	6,348	51.5	4,910	49.7	1,438	△4.3	4,827	49.1
(資本の部)								
I 資本金	—		2,122	21.4	—		2,122	21.6
II 資本剰余金	—		1,644	16.6	—		1,644	16.7
資本準備金	—		1,644		—		1,644	
III 利益剰余金	—		1,234	12.5	—		1,152	11.7
利益準備金	—		180		—		180	
任意積立金	—		377		—		377	
四半期(当期)未処分利益	—		676		—		594	
IV その他有価証券評価差額金	—		△ 23	△0.2	—		90	0.9
V 自己株式	—		△ 1	△0.0	—		△ 1	△0.0
資本合計	—		4,975	50.3	—		5,007	50.9
負債及び資本合計	—		9,886	100.0	—		9,834	100.0

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年11月期 第3四半期末)		前年同四半期 (平成17年11月期 第3四半期末)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額	構成比
(純資産の部)								
I 株主資本								
1. 資本金	2,527	20.5	—	—	—	—	—	—
2. 資本剰余金	2,046	16.6	—	—	—	—	—	—
3. 利益剰余金	1,290	10.5	—	—	—	—	—	—
4. 自己株式	△ 1	△0.0	—	—	—	—	—	—
株主資本合計	5,863	47.6	—	—	—	—	—	—
II 評価・換算差額等								
1. その他有価証券 評価差額金	112	0.9	—	—	—	—	—	—
評価・換算差額等合計	112	0.9	—	—	—	—	—	—
純資産合計	5,976	48.5	—	—	—	—	—	—
負債純資産合計	12,324	100.0	—	—	—	—	—	—

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

2. 四半期損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (自 平成17年12月1日 至 平成18年8月31日)		前年同四半期 (自 平成16年12月1日 至 平成17年8月31日)		増 減		(参 考) 平成17年11月期	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
I 営業収益	2,696	100.0	4,020	100.0	△1,324	△32.9	4,942	100.0
II 営業原価	1,936	71.8	2,961	73.7	△1,024	△34.6	3,801	76.9
営業総利益	759	28.2	1,059	26.3	△ 299	△28.3	1,141	23.1
III 販売費及び一般管理費	395	14.7	422	10.5	△ 27	△6.4	546	11.1
営業利益	364	13.5	636	15.8	△ 272	△42.8	594	12.0
IV 営業外収益	50	1.9	15	0.4	35	226.9	21	0.4
1. 受取利息	14		2		11		8	
2. 受取配当金	9		8		1		8	
3. 保険配当金	—		—		—		2	
4. 保険解約返戻金	20		—		20		—	
5. その他	6		4		1		2	
V 営業外費用	50	1.9	38	1.0	12	31.8	62	1.2
1. 支払利息	41		38		2		62	
2. 新株発行費	9		—		9		—	
3. その他	0		—		0		0	
経常利益	363	13.5	613	15.2	△ 249	△40.7	553	11.2
VI 特別利益	0	0.0	166	4.1	△ 166	△99.7	207	4.2
1. 固定資産売却益	0		166		△ 166		207	
2. その他	—		0		△ 0		0	
VII 特別損失	12	0.5	231	5.7	△ 219	△94.6	345	7.0
1. 固定資産除却損	0		5		△ 5		24	
2. 固定資産売却損	—		206		△ 206		286	
3. 投資有価証券評価損	5		19		△ 14		19	
4. 前期損益修正損	6		—		△ 6		—	
5. その他	0		—		0		14	
税引前四半期(当期)純利益	351	13.0	548	13.6	△ 197	△35.9	415	8.4
法人税、住民税及び事業税	144	5.4	232	5.8	△ 88	△38.1	177	3.6
法人税等調整額	△ 4	△0.2	△ 2	△0.1	△ 1	0.0	1	0.0
差引合計	139	5.2	230	5.7	△ 90	△39.1	178	3.6
四半期(当期)純利益	211	7.8	318	7.9	△ 107	△33.6	236	4.8
前期繰越利益	—		357		—		357	
四半期(当期)未処分利益	—		676		—		594	

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。