



平成20年11月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年10月15日

上場会社名 丸八倉庫株式会社 上場取引所 東証第2部
 コード番号 9313 URL <http://www.maru8.co.jp>
 代表者 (役職名)取締役社長 (氏名)渡邊 洋三
 問合せ先責任者 (役職名)常務取締役総合企画部長 (氏名)立川 彰 TEL (03)5620-0809

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年11月期第3四半期の連結業績 (平成19年12月1日～平成20年8月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年11月期第3四半期	3,668	(△27.0)	480	(△22.2)	418	(△27.6)	235	(△29.3)
19年11月期第3四半期	5,022	(36.5)	618	(31.0)	578	(24.9)	332	(30.5)
19年11月期	6,735	—	811	—	820	—	470	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年11月期第3四半期	16	11	—	—
19年11月期第3四半期	22	78	—	—
19年11月期	32	24	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年11月期第3四半期	15,473		6,729		43.3		459	59
19年11月期第3四半期	15,002		6,491		43.1		443	45
19年11月期	14,899		6,620		44.3		452	27

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年11月期第3四半期	△196	△388	560	97
19年11月期第3四半期	△458	△1,750	2,218	83
19年11月期	65	△1,886	1,867	122

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1 四半期末	中間期末	第3 四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
19年11月期	—	—	—	7 00	7 00
20年11月期	—	—	—	—	—
20年11月期 (予想)	—	—	—	8 00	8 00

3. 平成20年11月期の連結業績予想 (平成19年12月1日～平成20年11月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通期	4,961 △26.3	602 △25.9	508 △38.1	273 △42.0	18 71

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

[(注) 詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。]

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

なお、平成20年7月14日に公表しました平成20年11月期の通期連結業績予想数値を変更しております。詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの当第3四半期の連結業績は中間期末に予想した計画通り推移しております。売上高は3,668百万円、前年同期比1,354百万円の減収、営業利益は480百万円、前年同期比138百万円の減益、経常利益は418百万円、前年同期比160百万円の減益、四半期純利益は235百万円、前年同期比97百万円の減益となりました。

部門別概況は以下の通りです。

イ. 物流事業

売上高は3,411百万円、前年同期比245百万円の増収、営業利益は716百万円、110百万円の増益となりました。草加営業所のフル稼働が大きく寄与したこと、ならびに保管料をはじめとする各種売上項目が着実に増加したことが要因として挙げられます。

ロ. 不動産事業

売上高は256百万円、前年同期比1,600百万円の減収、営業利益は82百万円、前年同期比253百万円の減益となりました。当四半期の不動産販売がなかったことが要因として挙げられます。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 総資産

当第3四半期末の総資産は前期末比574百万円増加し15,473百万円となりました。仙台に建設中であった個人向け賃貸マンションが完成したこと等によりたな卸資産が前期末比462百万円増加したことが主な要因です。

一方負債の部ではたな卸資産が増加したこと等に伴い短期借入金の前期末比1,073百万円増加いたしました。一方長期借入金は410百万円減少いたしました。

(2) 純資産

利益剰余金が増加したこと等により前期末比108百万円増加いたしました。

(3) 自己資本比率

この結果当第3四半期末の自己資本比率は前期末比1.0%減少の43.3%となりました。

(4) キャッシュ・フロー

当第3四半期末における現金及び現金同等物の四半期末残高は97百万円となり期首残高に比べて24百万円減少いたしました。

① 営業活動によるキャッシュ・フロー

税金等調整前四半期純利益が402百万円、減価償却費が321百万円ありましたが、たな卸資産が462百万円増加したこと等により、営業活動によるキャッシュ・フローは196百万円の減少となりました。

② 投資活動によるキャッシュ・フロー

八街倉庫の第一期工事が完了したことに伴う支出319百万円等により投資活動によるキャッシュ・フローは388百万円の減少となりました。

③ 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金は410百万円減少したものの、たな卸資産が増加したことに伴い短期借入金が1,073百万円増加したため、財務活動によるキャッシュ・フローは560百万円増加いたしました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当期末に予定していた子会社丸八クリエイトの不動産販売が物件の変更により減額になること、並びに株式市場の急落により退職給付引当金が増加する見込であることから業績見通しを下方修正することになりました。売上高は4,961百万円、前回予想比493百万円の減収、営業利益は602百万円、前回予想比91百万円の減益、経常利益は508百万円、前回予想比89百万円の減益、当期純利益は273百万円、前回予想比48百万円の減益と予想しております。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準、その他影響額が僅少なものにつき一部簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年11月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年11月期 第3四半期末)	増減		(参 考) 前年期 (平成19年11月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	83	97	13		122
2. 受取手形及び営業未収金	364	366	1		356
3. たな卸資産	2,789	2,927	137		2,464
4. 繰延税金資産	30	41	10		40
5. その他	121	454	332		310
6. 貸倒引当金	△0	△0	0		△0
流動資産合計	3,390	3,886	495	14.6	3,295
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	4,657	4,785	127		4,646
(2) 機械装置及び運搬具	269	264	△4		269
(3) 土地	4,687	4,774	87		4,728
(4) 建設仮勘定	259	42	△217		279
(5) その他	183	251	67		180
有形固定資産合計	10,057	10,117	60	0.6	10,103
2. 無形固定資産					
(1) 借地権	0	0	—		0
(2) その他	21	15	△5		19
無形固定資産合計	22	16	△5	△26.3	20
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	955	880	△75		939
(2) 従業員長期貸付	16	15	△1		16
(3) 差入保証金	373	333	△40		324
(4) 会員権	24	30	5		30
(5) 繰延税金資産	42	78	36		49
(6) その他	124	120	△4		124
(7) 貸倒引当金	△4	△4	—		△4
投資その他の資産合計	1,532	1,452	△79	△5.2	1,479
固定資産合計	11,612	11,587	△24	△0.2	11,603
資産合計	15,002	15,473	471	3.1	14,899

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年11月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年11月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 前期末 (平成19年11月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形及び営業未払金	114	127	12		118
2. 短期借入金	3,689	4,172	483		3,099
3. 未払金	139	43	△95		99
4. 未払費用	79	148	68		176
5. 未払法人税等	51	57	5		169
6. 未払消費税等	8	45	36		13
7. 前受金	273	185	△87		188
8. その他	19	15	△3		36
流動負債合計	4,375	4,795	420	9.6	3,903
II 固定負債					
1. 長期借入金	2,977	2,805	△171		3,216
2. 繰延税金負債	—	—	—		0
3. 退職給付引当金	172	174	1		173
4. 役員退職慰労引当金	178	201	22		185
5. 預り保証金	804	766	△37		797
6. 負ののれん	2	1	△1		2
固定負債合計	4,135	3,948	△187	△4.5	4,375
負債合計	8,510	8,744	233	2.7	8,278
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	2,527	2,527	—	—	2,527
2. 資本剰余金	2,046	2,046	—	—	2,046
3. 利益剰余金	1,854	2,125	270	14.6	1,992
4. 自己株式	△2	△2	△0	20.7	△2
株主資本合計	6,427	6,697	270	4.2	6,564
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価 差額金	43	7	△35		33
評価・換算差額等合計	43	7	△35	△83.1	33
III 少数株主持分	21	24	3	14.8	21
純資産合計	6,491	6,729	237	3.7	6,620
負債純資産合計	15,002	15,473	471	3.1	14,899

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年11月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年11月期 第3四半期)	増 減		(参 考) 前期 (平成19年11月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	5,022	3,668	△1,353	△27.0	6,735
II 売上原価	3,920	2,715	△1,205	△30.7	5,250
売上総利益	1,101	952	△148	△13.5	1,485
III 販売費及び一般管理費	483	472	△11	△2.4	673
営業利益	618	480	△137	△22.2	811
IV 営業外収益	28	23	△4	△17.1	112
1. 受取利息	2	2	0		3
2. 受取配当金	12	11	△1		12
3. 保険解約返戻金	0	—	△0		0
4. 負ののれん償却額	1	1	△0		1
5. その他	11	8	△3		94
V 営業外費用	68	85	17	24.8	104
1. 支払利息	66	85	19		98
2. その他	2	0	△2		6
経常利益	578	418	△159	△27.6	820
VI 特別利益	23	0	△22	△99.1	24
1. 前期損益修正益	2	—	△2		3
2. 固定資産売却益	0	0	△0		0
3. 投資有価証券売却益	20	—	△20		20
4. 貸倒引当金戻入益	0	0	△0		0
VII 特別損失	2	16	14	630.4	2
1. 固定資産除却損	2	1	△0		2
2. 固定資産売却損	0	0	0		0
3. 投資有価証券評価損	—	14	14		—
税金等調整前 四半期(当期)純利益	599	402	△196	△32.8	842
税金費用	263	164	△98	△37.5	368
少数株主利益	2	2	△0	△5.2	3
四半期(当期)純利益	332	235	△97	△29.3	470

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期(自 平成18年12月1日 至 平成19年8月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算 差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金		
平成18年11月30日残高	2,527	2,046	1,624	△1	6,197	81	18	6,297
四半期中の変動額								
剰余金の配当			△102		△102			△102
四半期純利益			332		332			332
自己株式の取得				△0	△0			△0
株主資本以外の項目の 四半期中の変動額(純額)						△38	2	△35
四半期中の変動額 合計	—	—	230	△0	229	△38	2	194
平成19年8月31日残高	2,527	2,046	1,854	△2	6,427	43	21	6,491

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

当四半期(自 平成19年12月1日 至 平成20年8月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算 差額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金		
平成19年11月30日残高	2,527	2,046	1,992	△2	6,564	33	21	6,620
四半期中の変動額								
剰余金の配当			△102		△102			△102
四半期純利益			235		235			235
自己株式の取得				△0	△0			△0
株主資本以外の項目の 四半期中の変動額(純額)						△26	2	△23
四半期中の変動額 合計	—	—	132	△0	132	△26	2	108
平成20年8月31日残高	2,527	2,046	2,125	△2	6,697	7	24	6,729

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(参考)前期(自 平成18年12月1日 至 平成19年11月30日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算 差 額等	少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証 券評価差額金		
平成18年11月30日残高	2,527	2,046	1,624	△1	6,197	81	18	6,297
連結会計年度中の変動額								
剰余金の配当			△102		△102			△102
当期純利益			470		470			470
自己株式の取得				△0	△0			△0
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額 (純額)						△47	3	△44
連結会計年度中の変動額 合計	—	—	368	△0	367	△47	3	323
平成19年11月30日残高	2,527	2,046	1,992	△2	6,564	33	21	6,620

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区分	前年同四半期	当四半期	(参 考) 前期
	(平成19年11月期第3四半期)	(平成20年11月期第3四半期)	(平成19年11月期)
	金額	金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
(1) 税金等調整前四半期(当期)純利益	599	402	842
(2) 減価償却費	219	321	314
(3) 負ののれん償却額	△1	△1	△1
(4) 貸倒引当金の減少額	△0	△0	△0
(5) 退職給付引当金の増加額(△減少)	△15	1	△14
(6) 役員退職慰労引当金の増加額	21	15	28
(7) 役員賞与引当金の増加額(△減少)	—	△25	25
(8) 受取利息及び受取配当金	△14	△13	△15
(9) 支払利息	66	85	98
(10) 有形固定資産売却益	△0	△0	△0
(11) 有形固定資産売却損	0	0	0
(12) 有形固定資産除却損	2	1	2
(13) 投資有価証券売却益	△20	—	△20
(14) 投資有価証券評価損	—	14	—
(15) 売上債権の減少額(△増加)	△1	△9	6
(16) たな卸資産の増加額	△1,048	△462	△723
(17) 未収消費税等の減少額(△増加)	△4	23	△0
(18) その他資産の増加額	△0	△166	△193
(19) 仕入債務の増加額	0	8	4
(20) 未払消費税の増加額	4	31	8
(21) その他負債の増加額(△減少額)	221	△62	223
小計	28	165	584
(22) 利息及び配当金の受取額	14	13	15
(23) 利息の支払額	△57	△82	△90
(24) 法人税等の支払額	△443	△293	△443
営業活動によるキャッシュ・フロー	△458	△196	65
II 投資活動による キャッシュ・フロー			
(1) 有形固定資産の取得による支出	△1,698	△383	△1,880
(2) 有形固定資産の売却による収入	0	0	3
(3) 無形固定資産の取得による支出	△5	△1	△5
(4) 投資有価証券の取得による支出	△78	—	△78
(5) 投資有価証券の売却による収入	27	—	27
(6) 貸付金の回収による収入	11	1	11
(7) その他投資活動による支出	△23	△9	△29
(8) その他投資活動による収入	16	4	65
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,750	△388	△1,886
III 財務活動による キャッシュ・フロー			
(1) 短期借入金の増減	591	1,073	2
(2) 長期借入金による収入	2,200	—	2,600
(3) 長期借入金の返済による支出	△470	△410	△631
(4) 自己株式の取得による支出	△0	△0	△0
(5) 親会社による配当金の支払額	△102	△101	△102
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,218	560	1,867
IV 現金及び現金同等物の増加額(△減少額)	9	△24	47
V 現金及び現金同等物の期首残高	74	122	74
VI 現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	83	97	122

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期(平成19年11月期第3四半期)

(単位：百万円)

項 目	(自 平成18年12月1日 至 平成19年8月31日)				
	物流事業	不動産事業	合 計	消去又は全社	連 結
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	3,166	1,856	5,022	—	5,022
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	(—)	—
売上高計	3,166	1,856	5,022	(—)	5,022
営業費用	2,559	1,521	4,080	323	4,404
営業利益	606	335	941	(323)	618

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

当四半期(平成20年11月期第3四半期)

(単位：百万円)

項 目	(自 平成19年12月1日 至 平成20年8月31日)				
	物流事業	不動産事業	合 計	消去又は全社	連 結
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	3,411	256	3,668	—	3,668
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	(—)	—
売上高計	3,411	256	3,668	(—)	3,668
営業費用	2,695	174	2,869	318	3,187
営業利益	716	82	799	(318)	480

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(参考)前期(平成19年11月期)

(単位：百万円)

項 目	(自 平成18年12月1日 至 平成19年11月30日)				
	物流事業	不動産事業	合 計	消去又は全社	連 結
I 売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	4,307	2,427	6,735	—	6,735
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
売上高計	4,307	2,427	6,735	—	6,735
営業費用	3,447	2,017	5,464	458	5,923
営業利益	860	410	1,270	(458)	811

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

[所在地別セグメント情報]

前連結第3四半期、当連結第3四半期及び前連結会計年度については、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店はありません。

6. その他の情報

前期より係争中でありました埼玉県の上芳倉庫に係る違約金請求訴訟につきましては、平成20年9月9日東京地方裁判所より当社全面勝訴の判決が出ました。この結果、平成20年9月22日に被告側より違約金全額を受領いたしました。