



## 平成26年11月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年7月11日

上場取引所 東

上場会社名 丸八倉庫株式会社  
コード番号 9313 URL <http://www.maru8.co.jp>

代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 中村 明  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 佐々木 光昭

TEL 03-5620-0809

四半期報告書提出予定日 平成26年7月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年11月期第2四半期の連結業績(平成25年12月1日～平成26年5月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年11月期第2四半期	2,478	2.0	360	△5.2	346	△3.3	204	△3.7
25年11月期第2四半期	2,429	1.0	379	12.8	357	14.6	212	38.8

(注) 包括利益 26年11月期第2四半期 215百万円 (△19.5%) 25年11月期第2四半期 267百万円 (72.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年11月期第2四半期	14.04	—
25年11月期第2四半期	14.58	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年11月期第2四半期	12,488	7,696	61.5
25年11月期	12,535	7,597	60.5

(参考) 自己資本 26年11月期第2四半期 7,676百万円 25年11月期 7,578百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年11月期	—	0.00	—	8.00	8.00
26年11月期	—	0.00	—	—	—
26年11月期(予想)	—	—	—	7.00	7.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成26年11月期の連結業績予想(平成25年12月1日～平成26年11月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,864	△0.3	628	△13.9	609	△12.7	360	△15.9	24.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料4ページ「2.サマリー情報(注記事項)に関する事項(1)四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

26年11月期2Q	14,600,000 株	25年11月期	14,600,000 株
-----------	--------------	---------	--------------

② 期末自己株式数

26年11月期2Q	17,074 株	25年11月期	16,322 株
-----------	----------	---------	----------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

26年11月期2Q	14,583,568 株	25年11月期2Q	14,583,970 株
-----------	--------------	-----------	--------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しています。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

今後、業績予想に修正が生じた場合は、速やかに開示いたします。

業績予想の前提となる条件等については、添付資料3ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(セグメント情報等)	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間内（平成25年12月1日～平成26年5月31日）におけるわが国経済は、政府の経済政策や日銀の金融緩和政策により企業収益や雇用・所得環境にも改善が見られ、景気は緩やかながら回復基調で推移いたしました。

倉庫業界におきましては、荷動きに回復の兆しが見られたものの、消費税引上げの影響などにより、景気の先行は依然として不透明な状況が続いております。

この様な状況の下、当社グループは顧客ニーズの的確な把握と適切な管理を徹底し、きめ細かなサービスを提供するとともに、新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓に努めてまいりました。

この結果、当社グループの業績は、売上高が2,478百万円、前年同期比49百万円(2.0%)の増収、営業利益は360百万円、前年同期比19百万円(5.2%)の減益、経常利益は346百万円、前年同期比11百万円(3.3%)の減益、四半期純利益は204百万円、前年同期比7百万円(3.7%)の減益となりました。

セグメント別の業績は、次の通りであります。

物流事業の売上高は荷役料、運送料、雑収入等の増加により前年同期比54百万円増の2,307百万円、セグメント利益は前年同期比1百万円増の523百万円となりました。

不動産事業の売上高は不動産賃貸料の減少により前年同期比5百万円減の170百万円、セグメント利益は前年同期比1百万円減の87百万円となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## ① 資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末における総資産は12,488百万円となり前期末比47百万円減少いたしました。負債は4,791百万円、前期末比145百万円減少し、純資産は7,696百万円、前期末比98百万円増加いたしました。この結果自己資本比率は61.5%となりました。

資産の減少の主なものは、流動資産が8百万円増加したものの、固定資産が55百万円減少したためです。負債は前連結会計年度末に比べ145百万円減少しておりますが、その主なものは流動負債の減少110百万円、固定負債の減少34百万円などであり、純資産は98百万円増加しており、その主なものは利益剰余金の増加によるものであります。

## ② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物の残高は55百万円となり、前連結会計年度末に比べ17百万円増加いたしました。

## (営業活動によるキャッシュ・フロー)

税金等調整前四半期純利益345百万円、減価償却費197百万円となり、法人税等の支払110百万円、利息の支払20百万円等があったものの営業活動によるキャッシュ・フローは438百万円の増加（前年同期比146百万円増加）となりました。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出77百万円等により138百万円の減少（前年同期比94百万円減少）となりました。

## (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、短期借入金81百万円増加しましたが長期借入金の返済247百万円と配当金の支払116百万円により282百万円の減少（前年同期比13百万円減少）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

本日公表いたしました「固定資産の譲渡ならびに固定資産の取得と特別損益に関するお知らせ」のとおり、清澄営業所（東京都江東区清澄）の再開発を予定しております。このためテナントの移動により貸倉庫料収入の減少が見込まれるため、平成26年11月期の通期業績予想につきましては、下記のとおり修正を行っております。

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益	1株当たり 連結当期純利益
前回発表予想（A）	4,890百万円	732百万円	709百万円	429百万円	29円42銭
今回修正予想（B）	4,864百万円	628百万円	609百万円	360百万円	24円73銭
増減額（B－A）	△26百万円	△104百万円	△99百万円	△68百万円	—
増減率（%）	△0.5	△14.2	△14.1	△15.9	—

今後の見通し

当該固定資産（清澄営業所）の売却（平成27年8月予定）により与える連結業績につきましては、現在精査中ではありますが、開示の必要が生じた場合には速やかに公表いたします。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

当連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年11月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	37,140	55,080
受取手形及び営業未収入金	353,940	338,293
繰延税金資産	46,854	46,854
その他	88,231	94,184
流動資産合計	526,166	534,412
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,527,691	4,381,911
機械装置及び運搬具(純額)	326,027	365,040
土地	5,615,463	5,615,463
その他(純額)	159,105	145,742
有形固定資産合計	10,628,287	10,508,158
無形固定資産		
借地権	995	995
その他	30,037	25,889
無形固定資産合計	31,032	26,884
投資その他の資産		
投資有価証券	803,832	871,402
従業員に対する長期貸付金	8,158	7,555
差入保証金	434,027	444,160
会員権	13,703	13,703
繰延税金資産	60,310	54,553
その他	29,807	27,273
投資その他の資産合計	1,349,839	1,418,647
固定資産合計	12,009,160	11,953,690
資産合計	12,535,327	12,488,102

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年11月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年5月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	118,757	102,609
短期借入金	1,761,952	1,636,813
未払金	15,084	8,115
未払費用	109,795	101,369
未払法人税等	118,569	148,571
未払消費税等	20,912	33,079
前受金	176,261	178,685
その他	13,049	14,238
流動負債合計	2,334,381	2,223,482
固定負債		
長期借入金	1,512,000	1,471,125
退職給付引当金	157,299	158,149
役員退職慰労引当金	262,246	274,283
長期預り保証金	661,761	654,991
その他	9,750	9,750
固定負債合計	2,603,058	2,568,299
負債合計	4,937,440	4,791,781
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,527,600	2,527,600
資本剰余金	2,046,936	2,046,936
利益剰余金	2,937,009	3,025,191
自己株式	△3,369	△3,581
株主資本合計	7,508,175	7,596,146
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	70,306	80,614
その他の包括利益累計額合計	70,306	80,614
少数株主持分	19,403	19,559
純資産合計	7,597,886	7,696,320
負債純資産合計	12,535,327	12,488,102



(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年5月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年12月1日 至平成26年5月31日)
売上高	2,429,343	2,478,461
売上原価	1,754,245	1,794,634
売上総利益	675,098	683,827
販売費及び一般管理費	295,217	323,684
営業利益	379,881	360,143
営業外収益		
受取利息	276	147
受取配当金	2,232	2,489
補助金収入	1,203	1,203
その他	1,634	2,050
営業外収益合計	5,346	5,889
営業外費用		
支払利息	27,112	19,716
その他	128	—
営業外費用合計	27,240	19,716
経常利益	357,986	346,316
特別利益		
有形固定資産売却益	—	19
特別利益合計	—	19
特別損失		
有形固定資産除却損	1,641	850
有形固定資産売却損	184	—
特別損失合計	1,825	850
税金等調整前四半期純利益	356,161	345,485
法人税等	143,420	140,617
少数株主損益調整前四半期純利益	212,740	204,868
少数株主利益	53	155
四半期純利益	212,686	204,712

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年5月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年12月1日 至平成26年5月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	212,740	204,868
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	54,528	10,307
その他の包括利益合計	54,528	10,307
四半期包括利益	267,268	215,176
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	267,214	215,020
少数株主に係る四半期包括利益	53	155

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年5月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年12月1日 至平成26年5月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	356,161	345,485
減価償却費	210,029	197,369
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△41,217	849
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	△16,649	12,036
受取利息及び受取配当金	△2,508	△2,636
支払利息	27,112	19,716
有形固定資産売却損益(△は益)	184	△19
有形固定資産除却損	1,641	850
売上債権の増減額(△は増加)	28,126	15,647
その他の資産の増減額(△は増加)	2,729	△5,622
仕入債務の増減額(△は減少)	△10,079	△16,147
未払消費税等の増減額(△は減少)	△9,010	12,166
その他の負債の増減額(△は減少)	△18,971	△12,516
小計	527,548	567,179
利息及び配当金の受取額	2,508	2,636
利息の支払額	△27,729	△20,135
法人税等の支払額	△218,947	△110,981
法人税等の還付額	9,035	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	292,414	438,698
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△37,383	△77,792
有形固定資産の売却による収入	350	20
無形固定資産の取得による支出	△10,860	△1,500
投資有価証券の取得による支出	—	△51,573
貸付金の回収による収入	3,813	2,727
差入保証金の差入による支出	—	△12,637
差入保証金の回収による収入	1,581	2,505
長期前払費用の取得による支出	△804	△43
その他の支出	△10	△10
その他の収入	1	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△43,312	△138,304

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年5月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年12月1日 至平成26年5月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	96,693	81,276
長期借入金の返済による支出	△263,830	△247,290
自己株式の取得による支出	△325	△211
配当金の支払額	△101,900	△116,229
財務活動によるキャッシュ・フロー	△269,362	△282,454
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△20,259	17,939
現金及び現金同等物の期首残高	58,213	37,140
現金及び現金同等物の四半期末残高	37,953	55,080

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第2四半期連結累計期間(自 平成24年12月1日 至 平成25年5月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
	物流事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	2,253,100	176,242	2,429,343	—	2,429,343
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	2,253,100	176,242	2,429,343	—	2,429,343
セグメント利益	521,933	89,095	611,029	△231,147	379,881

(注) 1 セグメント利益の調整額△231,147千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。なお、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第2四半期連結累計期間(自 平成25年12月1日 至 平成26年5月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
	物流事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	2,307,709	170,752	2,478,461	—	2,478,461
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	2,307,709	170,752	2,478,461	—	2,478,461
セグメント利益	523,507	87,825	611,333	△251,190	360,143

(注) 1 セグメント利益の調整額△251,190千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。なお、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。