

高橋2号倉庫



都内配送に最適の立地。

高橋 2号倉庫

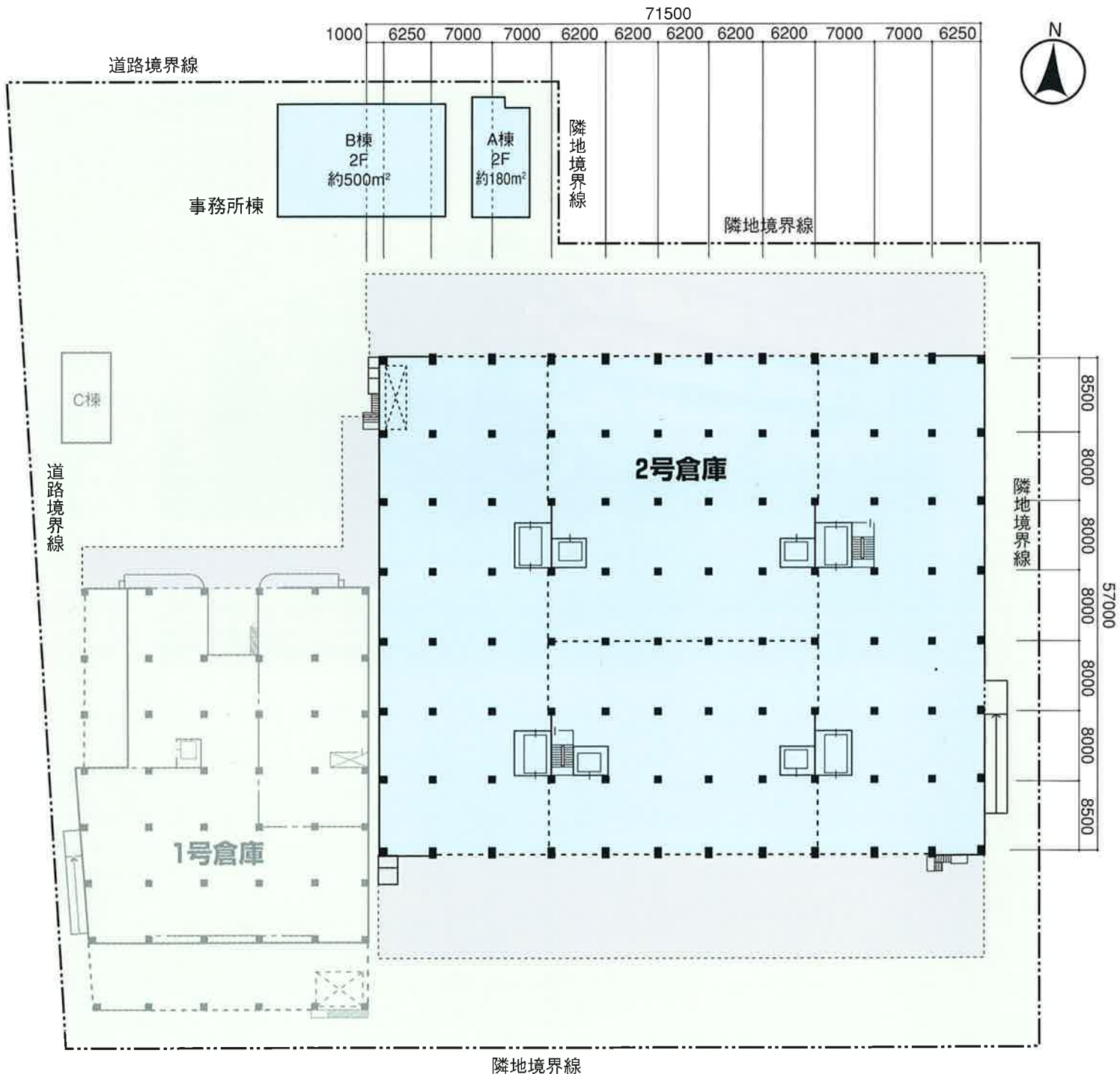
1F

4,167.70 m²

事務所(A・B)

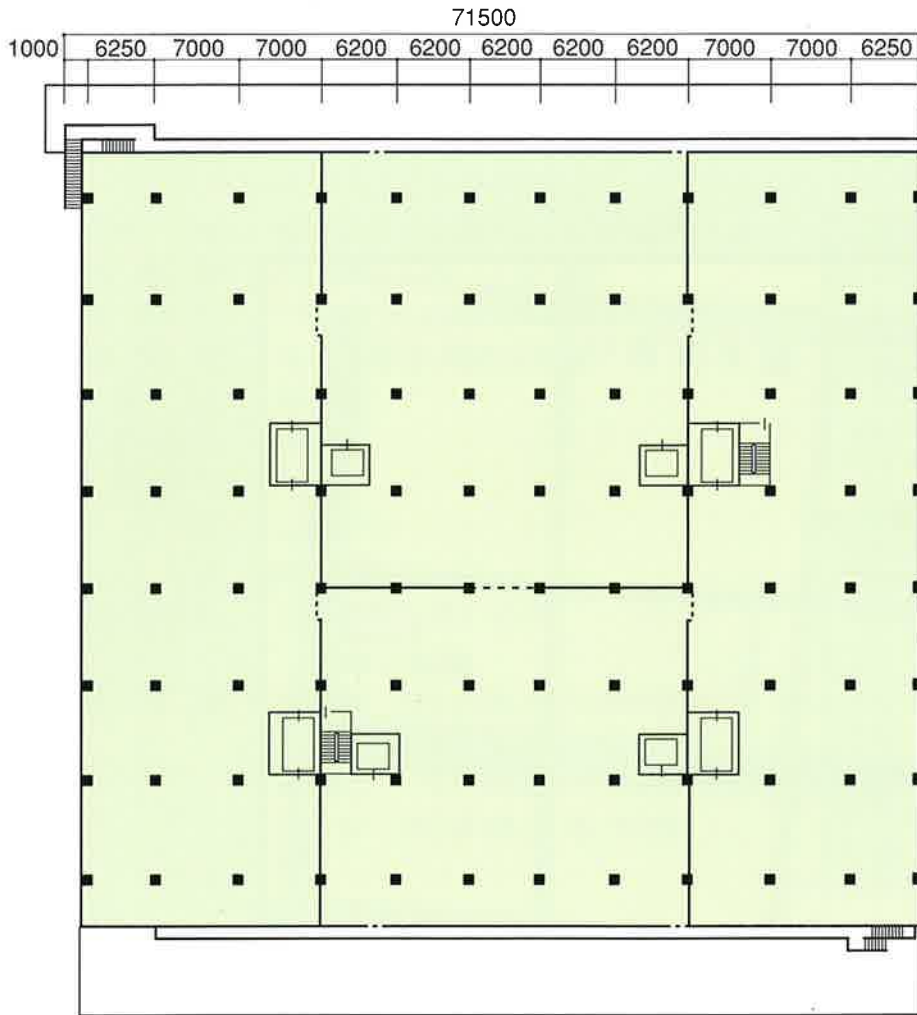
676.54 m²

〔一階平面図〕



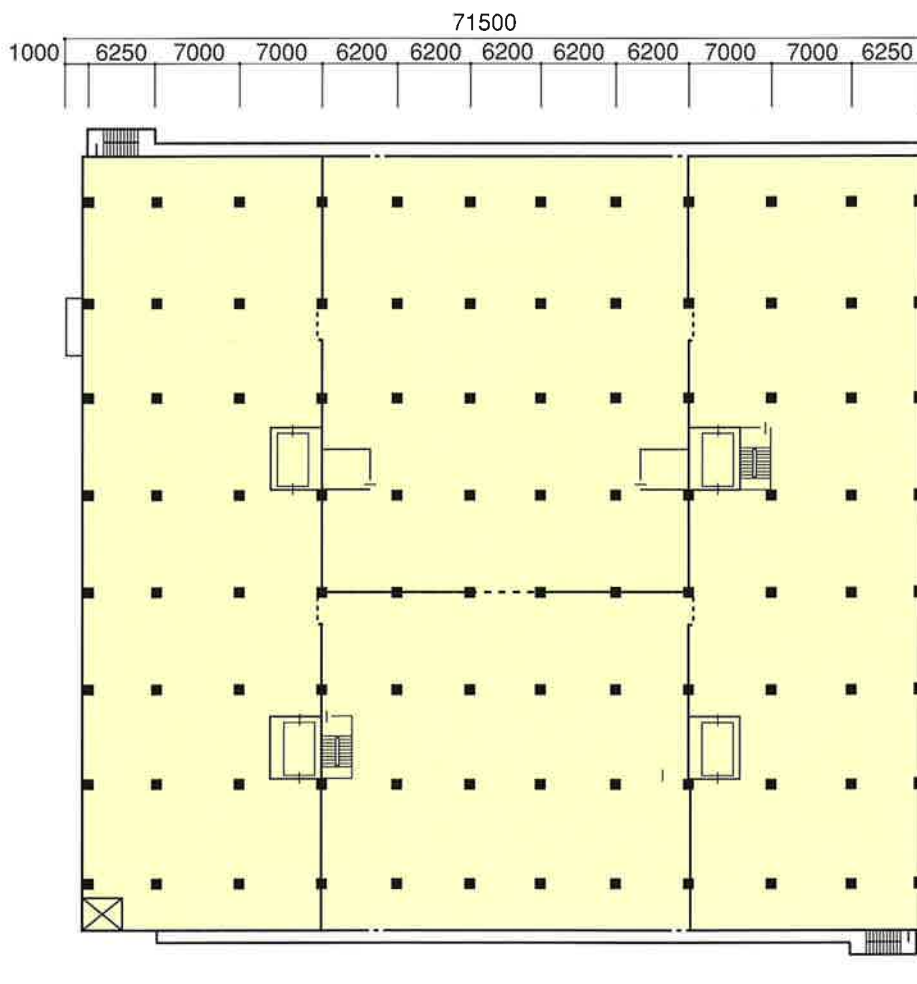
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[各階平面図]



2F

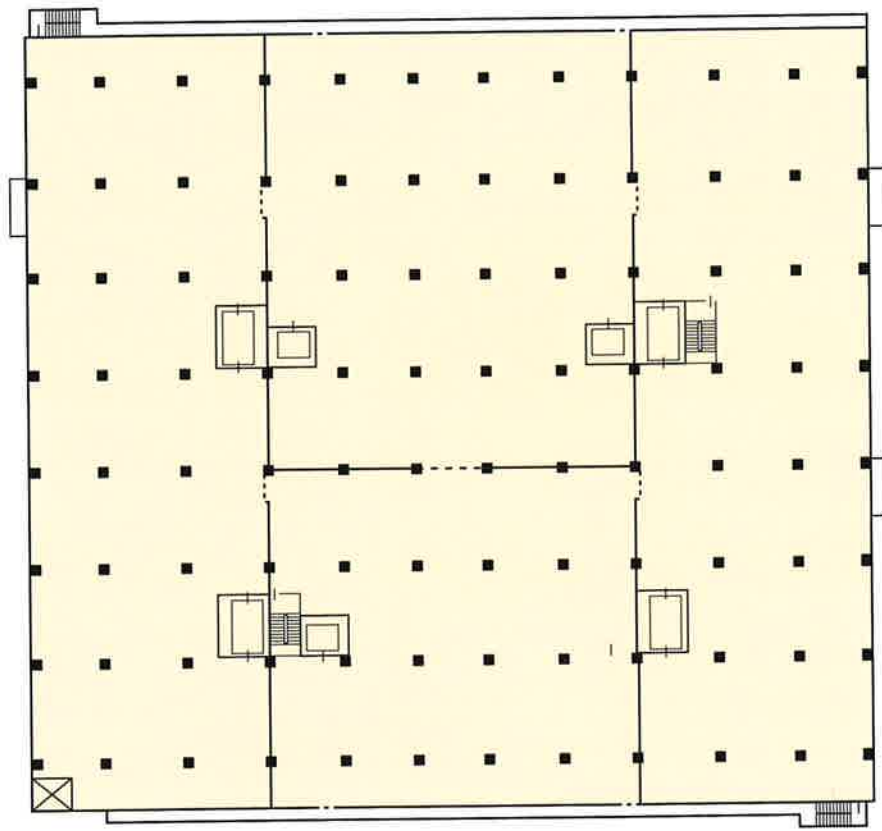
4,530.25 m²



3F

4,530.25 m²

71500
 1000 6250 7000 7000 6200 6200 6200 6200 7000 7000 6250

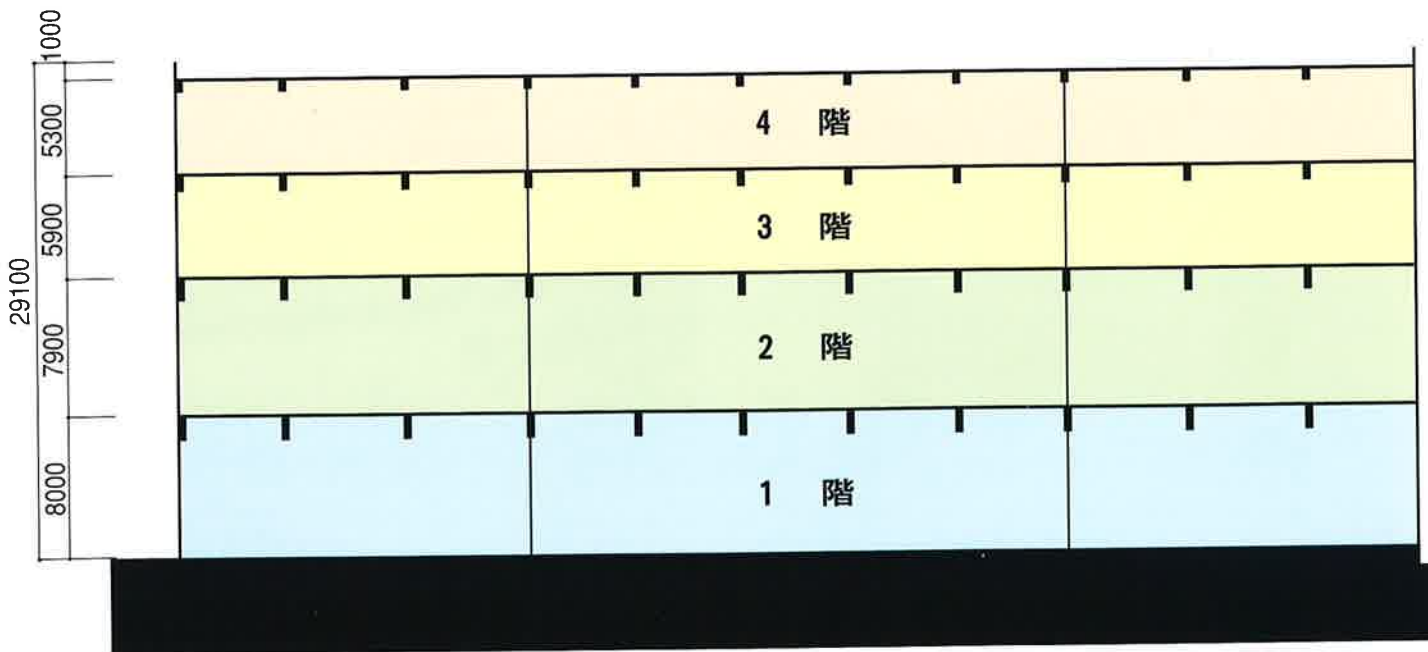


3350
 8500
 8000
 8000
 8000
 57000
 8000
 8000
 8000
 8500
 3350

4F

4,526.00 m²

〔立面図〕



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

高橋 2号倉庫

●物件概要

所在地 東京都江東区森下3丁目12番5号
敷地面積 12,070.37 m² (3,651坪)
建築面積 5,640.43 m² (1,706坪)
用途地域 準工業地域・準防火地域
主用途 倉庫
指定容積率 300%
指定建蔽率 70%
構造 SRC+RC
階数 地上4階、P1・P2
確認申請番号 昭和48年 第1182号

賃貸面積
主倉庫 19,506.20 m² (5,901坪)
P1・P2 157.94 m² (48坪)
事務所A・B 676.54 m² (204坪)
合計 20340.68 m² (6,153坪)

●床面積・床荷重

	床面積(m ²)	床荷重(kg/m ²)
1F	4167.70	3,100 (10t/坪)
1F2M	1752.00	600 (2t/坪)
2F	4530.25	2,100 (7t/坪)
3F	4530.25	1,200 (4t/坪)
4F	4526.00	1,200 (4t/坪)
P1	120.81	
P2	37.13	
小計	19,664.14	
事務所(A・B)	676.54	
合計	20,340.68	





周辺ターミナルへのアクセス

- 都営地下鉄大江戸線「清澄白河駅」…… 徒歩8分
- 都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下駅」… 徒歩5分
- 営団地下鉄半蔵門線「清澄白河駅」…… 徒歩3分

お問い合わせは _____



東京都知事免許(5)第50413号

丸八倉庫株式会社 不動産部

東京都江東区富岡2-1-9 NV富岡ビル 4F

☎ 03 (5620) 0817

FAX 03 (5620) 0828

<http://www.maru8.co.jp>