

第114期 株主通信 中間報告書


平成20年12月1日～平成21年5月31日

■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領株主日	11月30日
中間配当金受領株主日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel. 0120-232-7111 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL http://www.maru8.co.jp (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)


(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 N.V富岡ビル4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

CONTENTS

- 株主のみなさまへ 1
- 中間連結決算ハイライト 2
- 営業の概況 3
- 部門別 3
- 通期の連結業績予想 4
- 部門別 4
- 中間連結財務諸表 5
- 中間財務諸表 7
- トピックス 8
- 会社の概況 9
- 株式の概況 10

株主のみなさまへ

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有難く厚く御礼申し上げます。

さて、当社は、平成21年5月31日をもちまして、第114期（平成20年12月1日から平成21年11月30日まで）の中間決算が終了いたしましたので、ここに営業の概況と中間決算につきましてご報告申し上げます。

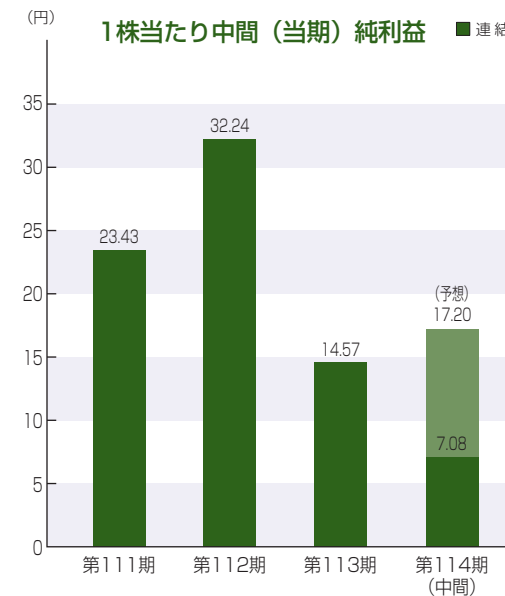
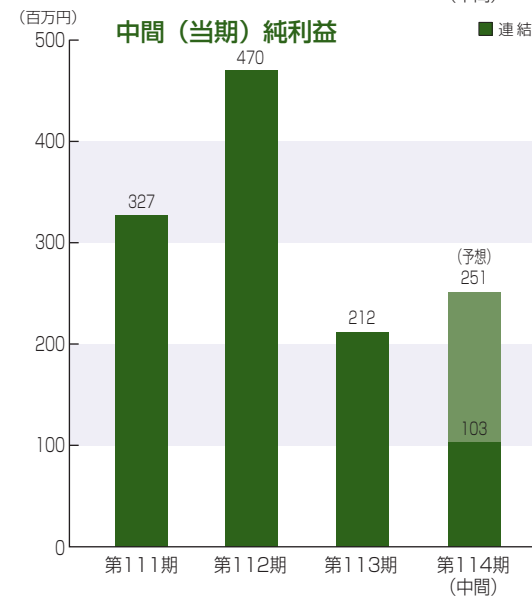
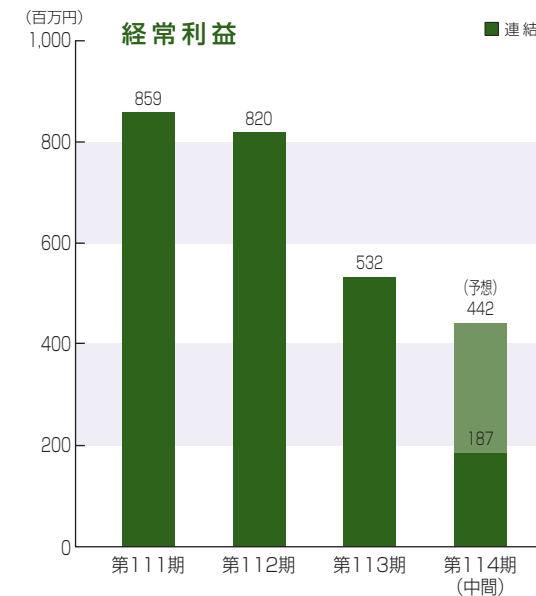
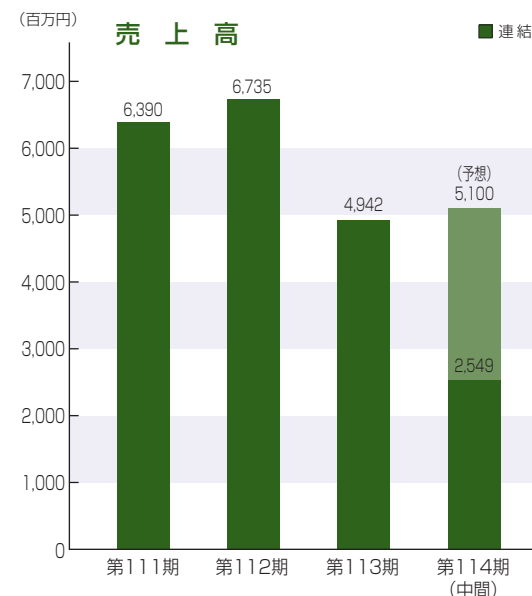
なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年8月



取締役社長
渡邊 洋三

中間連結決算ハイライト



営業の概況

■当中間連結会計期間の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、世界的な経済の急激な落ち込みならびに金融市場の混乱により非常に先行きに対する不透明感がみられました。このような状況の下、当社グループは顧客動向の掌握ならびに積極的な営業に努めました。

当中間連結会計期間の売上高は前年同期比131百万円増収の2,549百万円、営業利益は前年同期比91百万円減益の217百万円、経常利益は前年同期比76百万円減益の187百万円、中間純利益は前年同期比49百万円減益の103百万円となりました。

部門別

■物流事業

物流事業部門の売上高は昨年12月にスタートしたサブリース案件が寄与したことにより、前年同期比102百万円増収の2,356百万円、営業利益は前年同期比24百万円増益の491百万円となりました。

■不動産事業

不動産部門は賃貸収入の増加により前年同期比28百万円増収の192百万円となりました。ただ、子会社丸八クリエイトが保有しているたな卸資産（販売用不動産）への「棚卸資産の評価に関する会計基準」適用により132百万円の評価損を営業費用に計上したことにより営業利益は前年同期比95百万円減益の40百万円の損失となりました。

■部門別売上高

連結

当社グループの事業部門別売上高

区 分	当中間連結会計期間 【平成20年12月1日から 平成21年5月31日まで】	
	金 額	構成比
物 流 事 業	2,356	92
不 動 産 事 業	192	8
合 計	2,549	100

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

通期の連結業績予想

■通期の連結業績予想

日本経済は引き続き低迷状態を脱せないものと予想しております。従って当社を取り巻く環境も依然として厳しい状況が続くものと考えております。通期の連結業績予想ですが、物流事業では仙台をはじめとする営業倉庫は厳しい状況が続くものと考えております。ただ12月にスタートしたサブリース案件が売上、利益に大きく貢献することから前期比増収を見込んでおります。

売上高は5,100百万円、前年同期比157百万円の増収、営業利益は517百万円、前年同期比101百万円の減益、経常利益は442百万円、前年同期比90百万円の減益、当期純利益は251百万円、前年同期比38百万円の増益と予想しております。

部門別

■物流事業

物流事業部門の売上高は前年同期比123百万円増収の4,717百万円、営業利益は前年同期比21百万円増益の932百万円と予想しております。

■不動産事業

不動産事業部門の売上高は前年同期比34百万円増収の383百万円、営業利益は前年同期比108百万円減益の42百万円と予想しております。

中間連結財務諸表

■中間連結貸借対照表

科 目	当中間期 (平成21年5月31日現在)
資産の部	
流動資産	2,140,575
現金及び預金	103,724
受取手形及び営業未収金	341,142
たな卸資産	1,550,514
繰延税金資産	51,280
その他	93,914
固定資産	13,027,125
有形固定資産	11,609,468
建物及び構築物	5,739,438
機械装置及び運搬具	245,596
土地	5,363,803
その他	260,629
無形固定資産	13,422
借地権	995
その他	12,426
投資その他の資産	1,404,234
投資有価証券	786,744
従業員長期貸付金	13,475
差入保証金	411,600
会員権	27,703
繰延税金資産	85,222
その他	84,088
貸倒引当金	△ 4,600
資産合計	15,167,700

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成21年5月31日現在)
負債の部	
流動負債	3,367,582
支払手形及び営業未払金	110,876
短期借入金	2,738,865
未払金	39,990
未払費用	123,527
未払法人税等	91,445
未払消費税等	32,665
前受金	208,155
繰延税金負債	4,887
その他	17,168
固定負債	5,084,376
長期借入金	3,838,418
退職給付引当金	205,631
役員退職慰労引当金	221,729
長期預り保証金	818,598
負債合計	8,451,958
純資産の部	
株主資本	6,661,512
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,089,552
自己株式	△ 2,576
評価・換算差額等	27,348
その他有価証券評価差額金	27,348
少数株主持分	26,880
純資産合計	6,715,741
負債純資産合計	15,167,700

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結損益計算書

科 目	当中間期 (平成20年12月1日から 平成21年5月31日まで)
売上高	2,549,001
売上原価	2,009,017
売上総利益	539,983
販売費及び一般管理費	322,031
営業利益	217,951
営業外収益	
受取利息	1,752
受取配当金	3,095
保険返戻金	21,370
負ののれん償却額	783
その他	3,329
営業外収益合計	30,330
営業外費用	
支払利息	57,591
その他	3,100
営業外費用合計	60,692
経常利益	187,590
特別利益	
貸倒引当金戻入額	162
特別利益合計	162
特別損失	
有形固定資産除却損	139
有形固定資産売却損	149
特別損失合計	289
税金等調整前中間純利益	187,462
法人税等	82,286
少数株主利益	1,842
中間純利益	103,332

(単位：千円)

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結キャッシュ・フロー計算書

科 目	当中間期 (平成20年12月1日から 平成21年5月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	543,479
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 60,111
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 455,961
現金及び現金同等物の増減額	27,406
現金及び現金同等物の期首残高	76,317
現金及び現金同等物の中間期末残高	103,724

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

中間財務諸表

■中間貸借対照表

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成21年5月31日現在)
資産の部	
流動資産	299,674
固定資産	13,980,768
有形固定資産	9,904,788
無形固定資産	12,859
投資その他の資産	4,063,120
資産合計	14,280,442
負債の部	
流動負債	3,230,115
固定負債	4,956,446
負債合計	8,186,562
純資産の部	
株主資本	6,061,054
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	1,489,094
自己株式	△ 2,576
評価・換算差額等	32,826
その他有価証券評価差額金	32,826
純資産合計	6,093,880
負債及び純資産合計	14,280,442

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間損益計算書

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成20年12月1日から 平成21年5月31日まで)
売上高	2,021,506
売上原価	1,444,676
売上総利益	576,830
販売費及び一般管理費	283,133
営業利益	293,696
営業外収益	23,257
受取利息	19,079
受取配当金	3,095
その他	1,082
営業外費用	58,351
支払利息	56,363
その他	1,987
経常利益	258,602
特別利益	10
貸倒引当金戻入益	10
特別損失	289
固定資産除却損	139
固定資産売却損	149
税引前中間純利益	258,323
法人税等	113,150
中間純利益	145,173

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

トピックス

■八街営業所セキュリティセンター 全棟開設

千葉県八街市に建設してまいりました八街営業所セキュリティセンターは、A棟が平成19年12月、B棟が平成20年11月にそれぞれ完成し、営業を開始いたしております。

八街営業所セキュリティセンターは、文書保管専用倉庫として、機密文書、磁気テープ、マイクロフィルム等を最も適切な方法で保管・管理し、お客様からお預かりした商品のセキュリティ確保に万全の体制を整えております。



建物概要

- 用途 倉庫 文書保管倉庫
- 構造 鉄骨造 平屋建
- 床面積 A棟 2,083.17㎡ (630.16坪) 約78,000ケース収納可能
B棟 2,742.43㎡ (829.58坪) 約108,000ケース収納可能
- 設備・警備 空調完備 (定温・定湿)、耐震、耐火 (ハロゲン消火設備)、防塵塗装、温熱感知器、監視カメラによる24時間の監視体制、静脈認証通過システム

会社の概況

■会社概要

平成21年5月31日現在

商号 丸八倉庫株式会社
 英文 Maruhachi Warehouse Company, Limited
 設立 昭和9年3月
 資本金 25億2,760万円
 従業員数 46名

■役員

平成21年5月31日現在

取締役社長 渡邊 洋三
 取締役副社長 中村 明
 専務取締役 平山 俊二
 常務取締役 立川 彰
 常務取締役 峯島 一郎
 取締役 峯島 茂兵衛
 取締役 佐々木 光昭
 取締役 岩佐 征三
 取締役 鮫島 正三郎
 常勤監査役 石川 勝治
 監査役 堀切 英武
 監査役 富安 一彦

■事業所

①当社の主要な事業所

清澄営業所	東京都江東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
高橋営業所	//	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市

②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社 宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号
 丸八クリエイティブ株式会社 東京都江東区富岡二丁目1番9号

株式の概況

■株式の状況

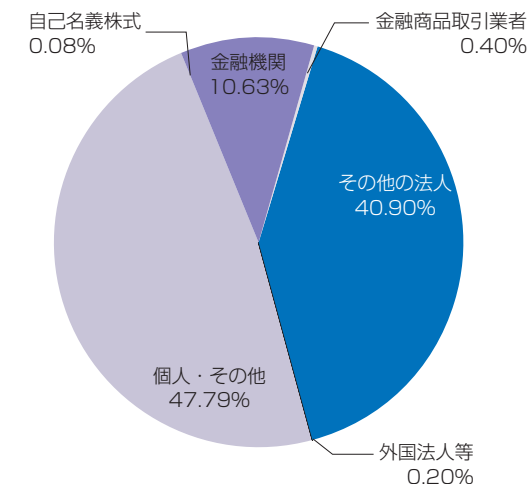
平成21年5月31日現在

■発行済株式の総数 14,600,000株
 ■株主数 2,103名
 ■大株主

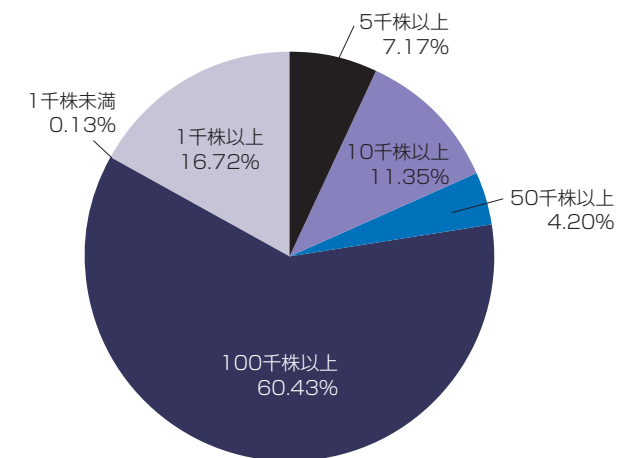
株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.47
山崎商事株式会社	800	5.49
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.49
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
株式会社三菱東京UFJ銀行	308	2.11
神原 学	305	2.09
有限会社八峯	264	1.81
有限会社藍屋	248	1.70

(注) 出資比率は、自己株式(11,832株)を控除して計算しております。

■所有者別株式数分布



■所有株式数別分布



プライバシーマーク付与認定

平成18年6月、当社では、プライバシーマークの付与認定を受けました。当社では、個人情報保護方針にしたがってお客様の個人情報を適切に取り扱い、プライバシーの保護に努めております。

