

第115期 株主通信 中間報告書

平成21年12月1日～平成22年5月31日

■株主メモ

事業年度	12月1日～翌年11月30日
期末配当金受領 株主確定日	11月30日
中間配当金受領 株主確定日	5月31日
定時株主総会	毎年2月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel. 0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL http://www.maru8.co.jp (ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

■HP紹介



 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 N.V富岡ビル4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

CONTENTS

- 株主のみなさまへ 1
- 中間連結決算ハイライト 2
- 営業の概況 3
- 部門別 3
- 通期の連結業績予想 4
- 中間連結財務諸表 5
- 中間財務諸表 7
- 会社の概況 8
- 株式の概況 9

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有難く厚く御礼申し上げます。

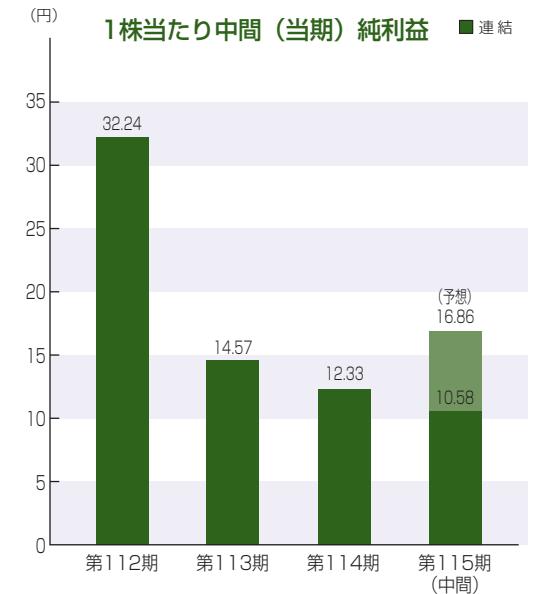
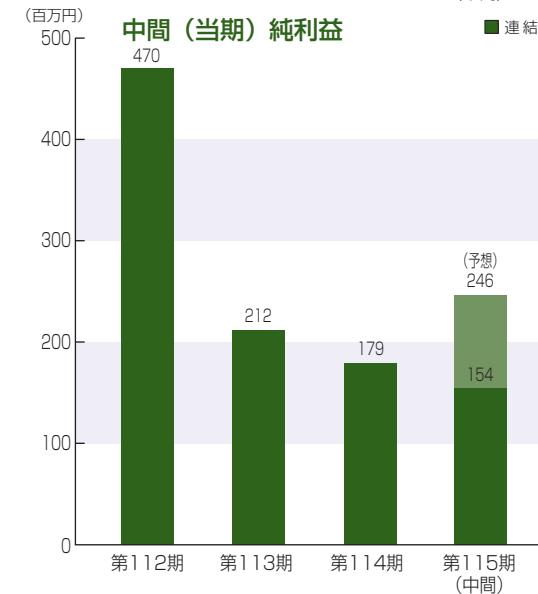
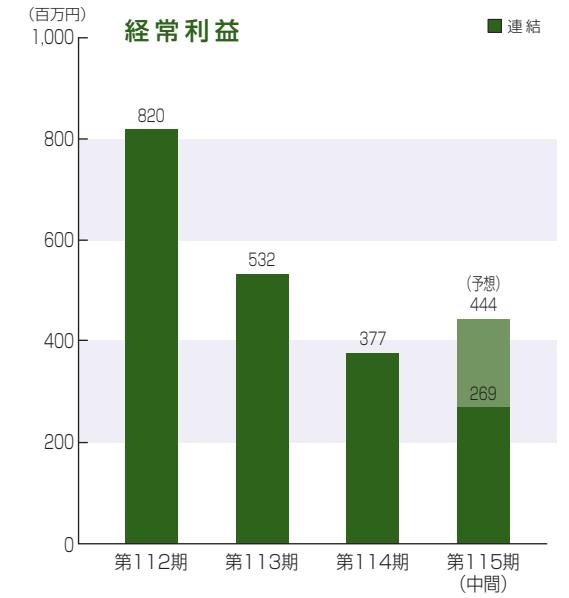
さて、当社は、平成22年5月31日をもちまして、第115期（平成21年12月1日から平成22年11月30日まで）の中間決算が終了いたしましたので、ここに営業の概況と中間決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年8月



取締役社長
中村 明



営業の概況

■当中間連結会計期間の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、輸出産業を中心に景気の回復が見られたものの雇用情勢は変わらず低迷しており、厳しい状況が続きました。

このような状況の下、当中間連結会計期間における当社グループの業績は、売上高が前年同期比48百万円(1.9%)減の2,500百万円、営業利益は前年同期比94百万円(43.5%)増の312百万円、経常利益は前年同期比81百万円(43.4%)増の269百万円、中間純利益は前年同期比51百万円(49.4%)増の154百万円となりました。

部門別

■物流事業

物流事業部門の売上高は、主要顧客の荷動きの低迷から荷役料及び運送料収入の減少と貸倉庫料の値下げにより前年同期比80百万円減の2,276百万円、営業利益は前年同期比49百万円減の442百万円となりました。

■不動産事業

不動産事業部門の売上高は、前年同期比31百万円増の223百万円、営業利益は前年同期比139百万円増の98百万円となりました。

不動産事業部門の対前年同期比における営業利益の増益要因は、前期に子会社丸八クリエイト(株)が「棚卸資産の評価に関する会計基準」の適用により、所有しているたな卸資産の評価損132百万円が発生したのに対し、当期は該当事項がなかったためです。

■部門別売上高

連結

当社グループの事業部門別売上高

区 分	当中間連結会計期間 [平成21年12月1日から 平成22年5月31日まで]	
	金 額	構成比
物 流 事 業	2,276 百万円	91 %
不 動 産 事 業	223	9
合 計	2,500	100

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

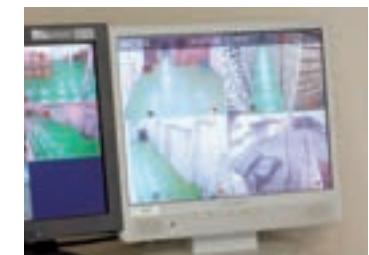
通期の連結業績予想

■通期の連結業績予想

平成22年11月期第2四半期決算短信

(%表示は対前期増減率)

通 期	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
	5,012	△1.2	536	19.2	444	17.7	246	36.7	16.86



中間連結財務諸表

■中間連結貸借対照表

科 目	当中間期 (平成22年5月31日現在)
資産の部	
流動資産	740,925
現金及び預金	290,830
受取手形及び営業未収金	320,086
繰延税金資産	29,934
その他	100,074
固定資産	14,002,778
有形固定資産	12,485,244
建物及び構築物	5,436,620
機械装置及び運搬具	231,616
土地	6,572,536
その他	244,470
無形固定資産	29,752
借地権	995
その他	28,756
投資その他の資産	1,487,782
投資有価証券	732,033
従業員長期貸付金	12,162
差入保証金	475,155
会員権	23,703
繰延税金資産	178,063
その他	74,263
貸倒引当金	△ 7,600
資産合計	14,743,704

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成22年5月31日現在)
負債の部	
流動負債	3,540,970
営業未払金	84,647
短期借入金	2,963,869
未払金	48,679
未払費用	114,298
未払法人税等	87,473
未払消費税等	21,212
前受金	202,489
その他	18,301
固定負債	4,368,028
長期借入金	3,127,703
退職給付引当金	210,600
役員退職慰労引当金	200,975
長期預り保証金	826,138
その他	2,610
負債合計	7,908,998
純資産の部	
株主資本	6,790,196
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	2,218,408
自己株式	△ 2,747
評価・換算差額等	16,323
その他有価証券評価差額金	16,323
少数株主持分	28,185
純資産合計	6,834,705
負債純資産合計	14,743,704

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結損益計算書

科 目	当中間期 (平成21年12月1日から 平成22年5月31日まで)
売上高	2,500,032
売上原価	1,871,930
売上総利益	628,101
販売費及び一般管理費	315,406
営業利益	312,695
営業外収益	
受取利息	620
受取配当金	2,396
補助金収入	1,000
その他	933
営業外収益合計	4,949
営業外費用	
支払利息	48,580
営業外費用合計	48,580
経常利益	269,064
特別利益	
有形固定資産売却益	3,798
特別利益合計	3,798
特別損失	
有形固定資産売却損	450
会員権評価損	4,000
貸倒引当金繰入額	3,000
特別損失合計	7,450
税金等調整前中間純利益	265,412
法人税等	110,288
少数株主利益	735
中間純利益	154,389

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間連結キャッシュ・フロー計算書 (単位：千円)

科 目	当中間期 (平成21年12月1日から 平成22年5月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	248,263
投資活動によるキャッシュ・フロー	117,377
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 135,765
現金及び現金同等物の増減額	229,875
現金及び現金同等物の期首残高	60,954
現金及び現金同等物の中間期末残高	290,830

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

中間財務諸表

■中間貸借対照表

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成22年5月31日現在)
資産の部	
流動資産	290,485
固定資産	13,605,723
有形固定資産	9,576,061
無形固定資産	29,189
投資その他の資産	4,000,471
資産合計	13,896,208
負債の部	
流動負債	3,420,446
固定負債	4,258,897
負債合計	7,679,344
純資産の部	
株主資本	6,201,441
資本金	2,527,600
資本剰余金	2,046,936
利益剰余金	1,629,653
自己株式	△ 2,747
評価・換算差額等	15,422
その他有価証券評価差額金	15,422
純資産合計	6,216,864
負債及び純資産合計	13,896,208

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

■中間損益計算書

(単位：千円)

科目	当中間期 (平成21年12月1日から 平成22年5月31日まで)
売上高	1,987,321
売上原価	1,442,420
売上総利益	544,901
販売費及び一般管理費	280,692
営業利益	264,209
営業外収益	21,255
受取利息	18,303
受取配当金	2,396
その他	555
営業外費用	47,948
支払利息	47,948
経常利益	237,515
特別損失	7,000
会員権評価損	4,000
貸倒引当金繰入額	3,000
税引前中間純利益	230,515
法人税等	94,740
中間純利益	135,775

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

会社の概況

■会社概要

平成22年5月31日現在

商号	丸八倉庫株式会社
英文	Maruhachi Warehouse Company, Limited
設立	昭和9年3月
資本金	25億2,760万円
従業員数	44名

■役員

平成22年5月31日現在

代表取締役会長	渡邊 洋三
代表取締役社長	中村 明
常務取締役	峯島 一郎
常務取締役	佐々木 光昭
取締役	峯島 茂兵衛
取締役	鮫島 正三郎
取締役	鈴木 一彦
取締役	荒井 豊
常勤監査役	立川 彰
監査役	堀切 英武
監査役	富安 一彦

■事業所

①当社の主要な事業所

清澄営業所	東京都江東区	埼玉営業所	埼玉県所沢市
高橋営業所	//	草加営業所	埼玉県草加市
若洲営業所	//	八街営業所	千葉県八街市
葛西営業所	東京都江戸川区	宇都宮営業所	栃木県河内郡
板橋営業所	東京都板橋区	仙台営業所	宮城県仙台市

②子会社の事業所

東北丸八運輸株式会社	宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号
丸八クリエイティブ株式会社	東京都江東区富岡二丁目1番9号

株式の概況

株式の状況

平成22年5月31日現在

■発行済株式の総数 14,600,000株

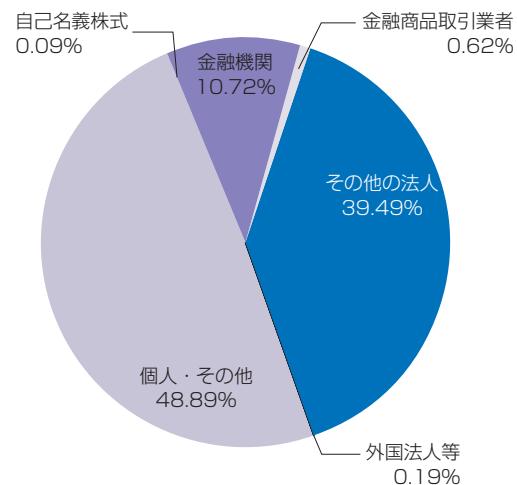
■株主数 2,056名

■大株主

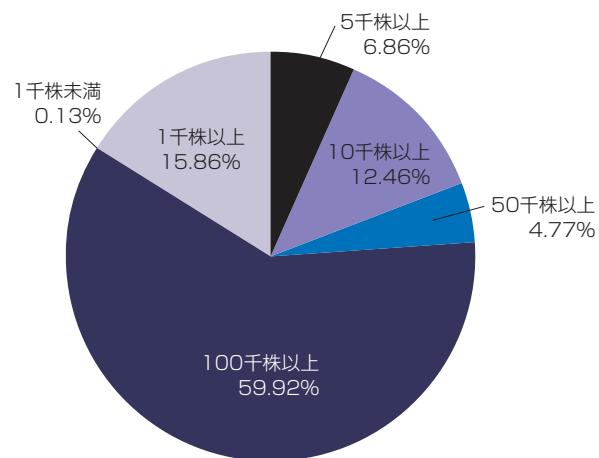
株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
尾張屋土地株式会社	3,278	22.47
山崎商事株式会社	800	5.48
東京海上日動火災保険株式会社	654	4.48
三菱UFJ信託銀行株式会社	460	3.15
養命酒製造株式会社	400	2.74
峯島 一郎	349	2.39
株式会社三菱東京UFJ銀行	308	2.11
榑原 学	305	2.09
有限会社八峯	264	1.80
株式会社日清製粉グループ本社	201	1.38

(注) 持株比率は、自己株式(12,834株)を控除して計算しております。

■所有者別株数分布



■所有株数別分布



私たちは個人情報を大切に取り扱いしています。



プライバシーマーク制度は、日本工業規格「JIS Q 15001 個人情報保護マネジメントシステム - 要求事項」を満たしている事業者を認定し、事業活動でのプライバシーマークの使用を認める第三者認証制度です。
JIS Q 15001では、適正な個人情報保護のための要求事項が規定されており、その水準は個人情報保護法よりも高いレベルとなっています。
【プライバシーマーク付与認定機関】財団法人 日本情報処理開発協会 (<http://privacymark.jp>)

私たちはプライバシーマーク認定事業者です。
(認定番号：10440019 (02))

丸八倉庫株式会社