



## 平成25年11月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年7月11日

上場取引所 東

上場会社名 丸八倉庫株式会社

コード番号 9313 URL <http://www.maru8.co.jp>

代表者 (役職名) 取締役社長

(氏名) 中村 明

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長

(氏名) 佐々木 光昭

TEL 03-5620-0809

四半期報告書提出予定日 平成25年7月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年11月期第2四半期の連結業績(平成24年12月1日～平成25年5月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|              | 売上高   |     | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 四半期純利益 |       |
|--------------|-------|-----|------|------|------|------|--------|-------|
|              | 百万円   | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円    | %     |
| 25年11月期第2四半期 | 2,429 | 1.0 | 379  | 12.8 | 357  | 14.6 | 212    | 38.8  |
| 24年11月期第2四半期 | 2,404 | 3.3 | 336  | 20.1 | 312  | 25.8 | 153    | 150.9 |

(注) 包括利益 25年11月期第2四半期 267百万円 (72.8%) 24年11月期第2四半期 154百万円 (187.4%)

|              | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|--------------|-------------|--------------------|
|              | 円 銭         | 円 銭                |
| 25年11月期第2四半期 | 14.58       | —                  |
| 24年11月期第2四半期 | 10.50       | —                  |

#### (2) 連結財政状態

|              | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|--------------|--------|-------|--------|
|              | 百万円    | 百万円   | %      |
| 25年11月期第2四半期 | 12,979 | 7,361 | 56.6   |
| 24年11月期      | 13,172 | 7,196 | 54.5   |

(参考) 自己資本 25年11月期第2四半期 7,341百万円 24年11月期 7,176百万円

### 2. 配当の状況

|             | 年間配当金  |        |        |      |      |
|-------------|--------|--------|--------|------|------|
|             | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|             | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 24年11月期     | —      | 0.00   | —      | 7.00 | 7.00 |
| 25年11月期     | —      | 0.00   | —      | —    | —    |
| 25年11月期(予想) | —      | —      | —      | 8.00 | 8.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

### 3. 平成25年11月期の連結業績予想(平成24年12月1日～平成25年11月30日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |     | 営業利益 |     | 経常利益 |     | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|-----|------|-----|------|-----|-------|------|------------|
|    | 百万円   | %   | 百万円  | %   | 百万円  | %   | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 通期 | 4,920 | 0.0 | 726  | 3.2 | 689  | 3.8 | 398   | 24.2 | 27.35      |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料3ページ「2.サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1)四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 有

④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料3ページ「2.サマリー情報(注記事項)」に関する事項(2)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

|           |              |           |              |
|-----------|--------------|-----------|--------------|
| 25年11月期2Q | 14,600,000 株 | 24年11月期   | 14,600,000 株 |
| 25年11月期2Q | 16,322 株     | 24年11月期   | 14,674 株     |
| 25年11月期2Q | 14,583,970 株 | 24年11月期2Q | 14,585,579 株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しています。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

今後、業績予想に修正が生じた場合は、速やかに開示いたします。

業績予想の前提となる条件等については、添付資料3ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2  |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....          | 2  |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....          | 2  |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....          | 3  |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....        | 3  |
| (1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....  | 3  |
| (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | 3  |
| 3. 四半期連結財務諸表 .....                 | 4  |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 4  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 6  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....        | 8  |
| (4) 継続企業の前提に関する注記 .....            | 10 |
| (5) セグメント情報等 .....                 | 10 |
| (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....   | 10 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政権交代による金融緩和をはじめとした景気回復への経済政策の期待感から、円安・株高の傾向が見られ景気回復が期待される一方、所得・雇用情勢は依然として厳しく先行き不透明な状況で推移いたしました。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズの的確な把握と顧客満足度の向上を図り、きめ細かなサービスを提供するとともに、新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓に努めてまいりました。

この結果、当社グループの業績は、売上高が2,429百万円、前年同期比24百万円(1.0%)の増収、営業利益は379百万円、前年同期比42百万円(12.8%)の増益、経常利益は357百万円、前年同期比45百万円(14.6%)の増益、四半期純利益は212百万円、前年同期比59百万円(38.8%)の増益となりました。

セグメント別の業績は、次の通りであります。

物流事業の売上高は貸庫料、運送料、雑収入等の増加により前年同期比24百万円増の2,253百万円、セグメント利益は前年同期比41百万円増の521百万円となりました。

不動産事業の売上高は不動産賃貸料の減少により前年同期比0百万円減の176百万円、セグメント利益は前年同期比1百万円増の89百万円となりました。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

## ① 資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末における総資産は12,979百万円となり前期末比193百万円減少いたしました。負債は5,618百万円、前期末比358百万円減少し、純資産は7,361百万円、前期末比164百万円増加いたしました。この結果自己資本比率は56.6%となりました。

資産の減少の主なものは、流動資産の減少59百万円、固定資産の減少133百万円などであり、負債は前連結会計年度末に比べ358百万円減少しておりますが、その主なものは流動負債の減少43百万円、固定負債の減少314百万円などであり、純資産は164百万円増加しており、その主なものは利益剰余金の増加によるものであります。

## ② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物の残高は37百万円となり、前連結会計年度末に比べ20百万円減少いたしました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

税金等調整前四半期純利益356百万円、減価償却費210百万円となり、法人税等の支払218百万円、利息の支払27百万円、退職給付引当金の減少41百万円などにより営業活動によるキャッシュ・フローは292百万円の増加(前年同期比143百万円減少)となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは有形固定資産の取得による支出37百万円等により43百万円の減少(前年同期比125百万円増加)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、短期借入金96百万円増加しましたが長期借入金の返済263百万円と配当金の支払101百万円により269百万円の減少(前年同期比8百万円減少)となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間の業績は概ね予想どおりに推移しており、通期業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

当連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

減価償却方法の変更

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年12月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。この変更による損益に与える影響額は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成24年11月30日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成25年5月31日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                          |                              |
| 流動資産          |                          |                              |
| 現金及び預金        | 58,213                   | 37,953                       |
| 受取手形及び営業未収入金  | 351,543                  | 323,416                      |
| 繰延税金資産        | 43,368                   | 43,368                       |
| その他           | 108,923                  | 97,475                       |
| 流動資産合計        | 562,049                  | 502,214                      |
| 固定資産          |                          |                              |
| 有形固定資産        |                          |                              |
| 建物及び構築物(純額)   | 4,839,713                | 4,684,213                    |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 222,398                  | 199,906                      |
| 土地            | 6,034,329                | 6,034,329                    |
| 建設仮勘定         | —                        | 1,886                        |
| その他(純額)       | 188,672                  | 174,138                      |
| 有形固定資産合計      | 11,285,114               | 11,094,475                   |
| 無形固定資産        |                          |                              |
| 借地権           | 995                      | 995                          |
| その他           | 25,404                   | 32,610                       |
| 無形固定資産合計      | 26,399                   | 33,606                       |
| 投資その他の資産      |                          |                              |
| 投資有価証券        | 677,233                  | 762,085                      |
| 従業員に対する長期貸付金  | 9,338                    | 8,748                        |
| 差入保証金         | 421,815                  | 420,234                      |
| 会員権           | 13,703                   | 13,703                       |
| 繰延税金資産        | 142,600                  | 112,185                      |
| その他           | 34,475                   | 31,961                       |
| 投資その他の資産合計    | 1,299,167                | 1,348,919                    |
| 固定資産合計        | 12,610,681               | 12,477,001                   |
| 資産合計          | 13,172,730               | 12,979,215                   |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成24年11月30日) | 当第2四半期連結会計期間<br>(平成25年5月31日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                          |                              |
| 流動負債          |                          |                              |
| 営業未払金         | 110,026                  | 99,946                       |
| 短期借入金         | 2,467,845                | 2,544,749                    |
| 未払金           | 34,899                   | 13,046                       |
| 未払費用          | 108,991                  | 103,041                      |
| 未払法人税等        | 228,000                  | 151,591                      |
| 未払消費税等        | 32,678                   | 23,668                       |
| 前受金           | 179,370                  | 181,604                      |
| その他           | 10,797                   | 11,362                       |
| 流動負債合計        | 3,172,609                | 3,129,010                    |
| 固定負債          |                          |                              |
| 長期借入金         | 1,608,883                | 1,364,843                    |
| 退職給付引当金       | 214,421                  | 173,204                      |
| 役員退職慰労引当金     | 265,059                  | 248,409                      |
| 長期預り保証金       | 705,929                  | 692,936                      |
| その他           | 9,750                    | 9,750                        |
| 固定負債合計        | 2,804,044                | 2,489,144                    |
| 負債合計          | 5,976,654                | 5,618,155                    |
| 純資産の部         |                          |                              |
| 株主資本          |                          |                              |
| 資本金           | 2,527,600                | 2,527,600                    |
| 資本剰余金         | 2,046,936                | 2,046,936                    |
| 利益剰余金         | 2,610,125                | 2,720,853                    |
| 自己株式          | △3,044                   | △3,369                       |
| 株主資本合計        | 7,181,616                | 7,292,019                    |
| その他の包括利益累計額   |                          |                              |
| その他有価証券評価差額金  | △4,684                   | 49,843                       |
| その他の包括利益累計額合計 | △4,684                   | 49,843                       |
| 少数株主持分        | 19,144                   | 19,198                       |
| 純資産合計         | 7,196,076                | 7,361,060                    |
| 負債純資産合計       | 13,172,730               | 12,979,215                   |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
四半期連結損益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成23年12月1日<br>至平成24年5月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年12月1日<br>至平成25年5月31日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高             | 2,404,495                                    | 2,429,343                                    |
| 売上原価            | 1,768,431                                    | 1,754,245                                    |
| 売上総利益           | 636,064                                      | 675,098                                      |
| 販売費及び一般管理費      | 299,150                                      | 295,217                                      |
| 営業利益            | 336,914                                      | 379,881                                      |
| 営業外収益           |  |  |
| 受取利息            | 300  | 276  |
| 受取配当金           | 5,282  | 2,232  |
| 補助金収入           | —  | 1,203  |
| その他             | 2,305  | 1,634  |
| 営業外収益合計         | 7,887  | 5,346  |
| 営業外費用           |  |  |
| 支払利息            | 32,514                                       | 27,112                                       |
| その他             | —  | 128  |
| 営業外費用合計         | 32,514                                       | 27,240                                       |
| 経常利益            | 312,287                                      | 357,986                                      |
| 特別利益            |  |  |
| 有形固定資産売却益       | 34   | —  |
| 投資有価証券売却益       | 1,798  | —  |
| その他             | 165  | —  |
| 特別利益合計          | 1,998  | —  |
| 特別損失            |  |  |
| 有形固定資産除却損       | 12,602                                       | 1,641  |
| 有形固定資産売却損       | 64   | 184  |
| 瑕疵担保責任履行損失      | 8,000  | —  |
| 損害賠償金           | 3,186  | —  |
| その他             | 32   | —  |
| 特別損失合計          | 23,885                                       | 1,825  |
| 税金等調整前四半期純利益    | 290,400                                      | 356,161                                      |
| 法人税等            | 136,608                                      | 143,420                                      |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 153,791                                      | 212,740                                      |
| 少数株主利益          | 610  | 53   |
| 四半期純利益          | 153,181                                      | 212,686                                      |



四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                 | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成23年12月1日<br>至平成24年5月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年12月1日<br>至平成25年5月31日) |
|-----------------|--|--|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 153,791                                      | 212,740                                      |
| その他の包括利益        |  |  |
| その他有価証券評価差額金    | 909  | 54,528                                       |
| その他の包括利益合計      | 909  | 54,528                                       |
| 四半期包括利益         | 154,701                                      | 267,268                                      |
| (内訳)            |  |  |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 154,091                                      | 267,214                                      |
| 少数株主に係る四半期包括利益  | 610  | 53   |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成23年12月1日<br>至平成24年5月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年12月1日<br>至平成25年5月31日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 税金等調整前四半期純利益            | 290,400                                      | 356,161                                      |
| 減価償却費                   | 222,374                                      | 210,029                                      |
| 退職給付引当金の増減額(△は減少)       | △1,955                                       | △41,217                                      |
| 役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)     | 13,485                                       | △16,649                                      |
| 災害損失引当金の増減額(△は減少)       | △4,076                                       | —  |
| 受取利息及び受取配当金             | △5,582                                       | △2,508                                       |
| 支払利息                    | 32,514                                       | 27,112                                       |
| 有形固定資産売却損益(△は益)         | 29   | 184  |
| 有形固定資産除却損               | 12,602                                       | 1,641  |
| 投資有価証券売却損益(△は益)         | △1,798                                       | —  |
| 売上債権の増減額(△は増加)          | △28,598                                      | 28,126                                       |
| その他の資産の増減額(△は増加)        | △4,138                                       | 2,729  |
| 仕入債務の増減額(△は減少)          | △4,941                                       | △10,079                                      |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)        | 10,043                                       | △9,010                                       |
| その他の負債の増減額(△は減少)        | △41,053                                      | △18,971                                      |
| 小計                      | 489,305                                      | 527,548                                      |
| 利息及び配当金の受取額             | 5,582  | 2,508  |
| 利息の支払額                  | △33,176                                      | △27,729                                      |
| 法人税等の支払額                | △25,659                                      | △218,947                                     |
| 法人税等の還付額                | —  | 9,035  |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 436,052                                      | 292,414                                      |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △175,061                                     | △37,383                                      |
| 有形固定資産の売却による収入          | 50   | 350  |
| 無形固定資産の取得による支出          | △2,335                                       | △10,860                                      |
| 投資有価証券の売却による収入          | 3,436  | —  |
| 貸付金の回収による収入             | 1,991  | 3,813  |
| 差入保証金の差入による支出           | △12,268                                      | —  |
| 差入保証金の回収による収入           | 18,240                                       | 1,581  |
| 長期前払費用の取得による支出          | △2,570                                       | △804   |
| その他の支出                  | △10  | △10  |
| その他の収入                  | 4  | 1  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △168,523                                     | △43,312                                      |

(単位：千円)

|                     | 前第2四半期連結累計期間<br>(自平成23年12月1日<br>至平成24年5月31日) | 当第2四半期連結累計期間<br>(自平成24年12月1日<br>至平成25年5月31日) |
|---------------------|--|--|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    |  |  |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)    | 119,341                                      | 96,693                                       |
| 長期借入金の返済による支出       | △278,500                                     | △263,830                                     |
| 自己株式の取得による支出        | △143   | △325   |
| 配当金の支払額             | △101,398                                     | △101,900                                     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    | △260,699                                     | △269,362                                     |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 6,828  | △20,259                                      |
| 現金及び現金同等物の期首残高      | 83,604                                       | 58,213                                       |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高    | 90,433                                       | 37,953                                       |

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報等

## 【セグメント情報】

## I 前第2四半期連結累計期間（自平成23年12月1日至平成24年5月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント   |         |           | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結損<br>益計算書計上<br>額 (注) 2 |
|-----------------------|-----------|---------|-----------|--------------|-----------------------------|
|                       | 物流事業      | 不動産事業   | 計         |              |                             |
| 売上高                   |           |         |           |              |                             |
| 外部顧客への売上高             | 2,228,140 | 176,355 | 2,404,495 | —            | 2,404,495                   |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —         | —       | —         | —            | —                           |
| 計                     | 2,228,140 | 176,355 | 2,404,495 | —            | 2,404,495                   |
| セグメント利益               | 480,892   | 88,061  | 568,953   | △232,039     | 336,914                     |

(注) 1 セグメント利益の調整額△232,039千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。なお、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第2四半期連結累計期間（自平成24年12月1日至平成25年5月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント   |         |           | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結損<br>益計算書計上<br>額 (注) 2 |
|-----------------------|-----------|---------|-----------|--------------|-----------------------------|
|                       | 物流事業      | 不動産事業   | 計         |              |                             |
| 売上高                   |           |         |           |              |                             |
| 外部顧客への売上高             | 2,253,100 | 176,242 | 2,429,343 | —            | 2,429,343                   |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —         | —       | —         | —            | —                           |
| 計                     | 2,253,100 | 176,242 | 2,429,343 | —            | 2,429,343                   |
| セグメント利益               | 521,933   | 89,095  | 611,029   | △231,147     | 379,881                     |

(注) 1 セグメント利益の調整額△231,147千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。なお、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。