



## 平成25年11月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年10月11日

上場取引所 東

上場会社名 丸八倉庫株式会社

コード番号 9313 URL <http://www.maru8.co.jp>

代表者 (役職名) 取締役社長

(氏名) 中村 明

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長

(氏名) 佐々木 光昭

TEL 03-5620-0809

四半期報告書提出予定日 平成25年10月15日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年11月期第3四半期の連結業績(平成24年12月1日～平成25年8月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年11月期第3四半期	3,647	△0.7	545	3.7	523	4.9	310	23.6
24年11月期第3四半期	3,673	4.5	526	25.3	498	29.7	251	134.3

(注) 包括利益 25年11月期第3四半期 357百万円 (36.9%) 24年11月期第3四半期 261百万円 (180.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年11月期第3四半期	21.27	—
24年11月期第3四半期	17.21	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年11月期第3四半期	12,877	7,451	57.7
24年11月期	13,172	7,196	54.5

(参考) 自己資本 25年11月期第3四半期 7,432百万円 24年11月期 7,176百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年11月期	—	0.00	—	7.00	7.00
25年11月期	—	0.00	—	—	—
25年11月期(予想)	—	—	—	8.00	8.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年11月期の連結業績予想(平成24年12月1日～平成25年11月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,920	0.0	726	3.2	689	3.8	398	24.2	27.35

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料3ページ「2.サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1)四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 有

④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料3ページ「2.サマリー情報(注記事項)」に関する事項(2)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

25年11月期3Q	14,600,000 株	24年11月期	14,600,000 株
25年11月期3Q	16,322 株	24年11月期	14,674 株
25年11月期3Q	14,583,872 株	24年11月期3Q	14,585,495 株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しています。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

今後、業績予想に修正が生じた場合は、速やかに開示いたします。

業績予想の前提となる条件等については、添付資料2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	3
(1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(4) セグメント情報等 .....	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政権交代による金融緩和をはじめとした経済政策の期待感から、円安・株高を背景に景気回復の兆しが見られたものの、中国経済の減速感などから先行きは依然として不透明な状況で推移いたしました。

このような状況の下、当社グループは顧客ニーズの的確な把握と顧客満足度の向上を図り、きめ細かなサービスを提供するとともに、新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓に努めてまいりました。

この結果、当社グループの業績は、売上高が3,647百万円、前年同期比26百万円(0.7%)の減収となりましたが、営業利益は545百万円、前年同期比19百万円(3.7%)の増益、経常利益は523百万円、前年同期比24百万円(4.9%)の増益、四半期純利益は310百万円、前年同期比59百万円(23.6%)の増益となりました。

セグメント別の業績は、次の通りであります。

物流事業の売上高は保管料、貸庫料が減少し雑収入の増加があったものの前年同期比29百万円減収の3,380百万円、セグメント利益は前年同期比17百万円増の760百万円となりました。

不動産事業の売上高は不動産賃貸料、雑収入の増加により前年同期比2百万円増収の266百万円、セグメント利益は前年同期比4百万円増の137百万円となりました。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間末における総資産は12,877百万円となり前期末比294百万円減少いたしました。負債は5,426百万円、前期末比550百万円減少し、純資産は7,451百万円、前期末比255百万円増加いたしました。この結果自己資本比率は57.7%となりました。

資産の減少の主なものは、流動資産の減少50百万円、固定資産の減少244百万円などです。負債は前期末に比べ550百万円減少しておりますが、その主なものは流動負債の減少120百万円、固定負債の減少430百万円などです。純資産は前期末比255百万円増加しており、その主なものは利益剰余金の増加によるものです。

## (3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間の業績は概ね予想どおりに推移しており、通期業績予想は変更しておりません。

また、資材調達の遅れから完成予定が未定となっております太陽光発電計画は、平成25年7月15日に着工し、同年10月中旬を工事完了予定としております。

なお、これによる業績にあたる影響は、軽微なものと考えております。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

#### 税金費用の計算

当連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### 減価償却方法の変更

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年12月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。この変更による損益に与える影響額は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年11月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	58,213	32,910
受取手形及び営業未収入金	351,543	341,357
繰延税金資産	43,368	43,368
その他	108,923	93,775
流動資産合計	562,049	511,411
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,839,713	4,604,602
機械装置及び運搬具(純額)	222,398	188,707
土地	6,034,329	6,034,329
建設仮勘定	—	2,253
その他(純額)	188,672	165,651
有形固定資産合計	11,285,114	10,995,544
無形固定資産		
借地権	995	995
その他	25,404	30,586
無形固定資産合計	26,399	31,582
投資その他の資産		
投資有価証券	677,233	750,625
従業員に対する長期貸付金	9,338	8,381
差入保証金	421,815	418,434
会員権	13,703	13,703
繰延税金資産	142,600	116,252
その他	34,475	31,901
投資その他の資産合計	1,299,167	1,339,299
固定資産合計	12,610,681	12,366,425
資産合計	13,172,730	12,877,837

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年11月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年8月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	110,026	105,829
短期借入金	2,467,845	2,567,218
未払金	34,899	8,543
未払費用	108,991	45,159
未払法人税等	228,000	77,895
未払消費税等	32,678	25,654
前受金	179,370	178,077
賞与引当金	—	29,784
その他	10,797	14,176
流動負債合計	3,172,609	3,052,339
固定負債		
長期借入金	1,608,883	1,265,375
退職給付引当金	214,421	178,759
役員退職慰労引当金	265,059	255,328
長期預り保証金	705,929	664,735
その他	9,750	9,750
固定負債合計	2,804,044	2,373,949
負債合計	5,976,654	5,426,288
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	2,527,600	2,527,600
資本剰余金	2,046,936	2,046,936
利益剰余金	2,610,125	2,818,488
自己株式	△3,044	△3,369
株主資本合計	7,181,616	7,389,654
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△4,684	42,497
その他の包括利益累計額合計	△4,684	42,497
少数株主持分	19,144	19,397
純資産合計	7,196,076	7,451,548
負債純資産合計	13,172,730	12,877,837

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年12月1日 至平成24年8月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年8月31日)
売上高	3,673,501	3,647,460
売上原価	2,701,005	2,652,326
売上総利益	972,495	995,134
販売費及び一般管理費	446,434	449,562
営業利益	526,061	545,572
営業外収益		
受取利息	420	376
受取配当金	14,429	11,790
補助金収入	—	2,399
その他	4,122	2,096
営業外収益合計	18,972	16,662
営業外費用		
支払利息	46,069	38,906
その他	—	128
営業外費用合計	46,069	39,034
経常利益	498,964	523,200
特別利益		
有形固定資産売却益	1,281	7
投資有価証券売却益	1,798	—
その他	165	—
特別利益合計	3,244	7
特別損失		
有形固定資産除却損	12,697	3,141
有形固定資産売却損	64	184
投資有価証券評価損	4,039	—
瑕疵担保責任履行損失	8,400	—
損害賠償金	3,186	—
その他	32	—
特別損失合計	28,420	3,326
税金等調整前四半期純利益	473,788	519,881
法人税等	221,837	209,375
少数株主損益調整前四半期純利益	251,950	310,505
少数株主利益	950	253
四半期純利益	251,000	310,252



四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年12月1日 至平成24年8月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年12月1日 至平成25年8月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	251,950	310,505
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	9,377	47,181
その他の包括利益合計	9,377	47,181
四半期包括利益	261,328	357,687
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	260,378	357,434
少数株主に係る四半期包括利益	950	253

## (3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (4) セグメント情報等

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間（自平成23年12月1日至平成24年8月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
	物流事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,409,939	263,561	3,673,501	—	3,673,501
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,409,939	263,561	3,673,501	—	3,673,501
セグメント利益	743,496	132,790	876,286	△350,225	526,061

(注) 1 セグメント利益の調整額△350,225千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。なお、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第3四半期連結累計期間（自平成24年12月1日至平成25年8月31日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
	物流事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,380,926	266,534	3,647,460	—	3,647,460
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,380,926	266,534	3,647,460	—	3,647,460
セグメント利益	760,957	137,586	898,544	△352,972	545,572

(注) 1 セグメント利益の調整額△352,972千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。なお、全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。