

# 第116期 株主通信

平成22年12月1日～平成23年11月30日

## ■株主メモ

|                  |                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業年度             | 12月1日～翌年11月30日                                                                                                                                     |
| 期末配当金受領<br>株主確定日 | 11月30日                                                                                                                                             |
| 中間配当金受領<br>株主確定日 | 5月31日                                                                                                                                              |
| 定時株主総会           | 毎年2月                                                                                                                                               |
| 株主名簿管理人          | 三菱UFJ信託銀行株式会社                                                                                                                                      |
| 特別口座の<br>口座管理機関  | 三菱UFJ信託銀行株式会社                                                                                                                                      |
| 同連絡先             | 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部<br>〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号<br>TEL 0120-232-711（通話料無料）                                                                      |
| 上場証券取引所          | 東京証券取引所                                                                                                                                            |
| 公告の方法            | 電子公告により行う<br>公告掲載URL<br><a href="http://www.maru8.co.jp">http://www.maru8.co.jp</a><br>(ただし、電子公告によることが出来ない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。) |

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ■HP紹介



<http://www.maru8.co.jp>

 丸八倉庫株式会社

〒135-0047 東京都江東区富岡2-1-9 N.V富岡ビル4階

MARUHACHI WAREHOUSE COMPANY LTD.

 丸八倉庫株式会社

証券コード9313

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援、ご協力を賜り、有り難く厚く御礼申し上げます。

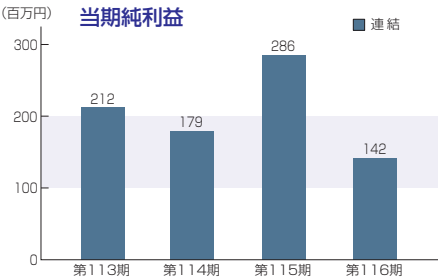
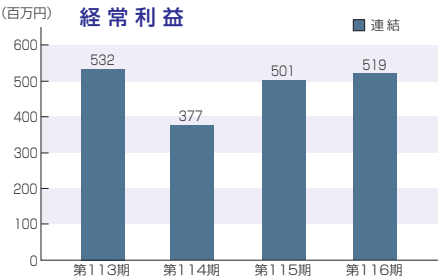
さて、当社は、平成23年11月30日をもちまして、第116期（平成22年12月1日から平成23年11月30日まで）が終了いたしましたので、ここに営業の概況と決算につきましてご報告申し上げます。

なお、今後につきましても、業績の向上を目指して更に努力する所存でございますので、一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成24年2月



取締役社長  
中村 明



**■当期の概況**  
当連結会計年度におけるわが国経済は、東日本大震災の影響から経済活動は一時落ち込みましたがサプライチェーン等の復旧により景気に持ち直しの動きが見られてきました。  
しかし欧州の財政危機などによる海外経済の低迷により、先行き不透明感が強まっていました。  
当社グループにおきましても、震災により仙台営業所の倉庫が被災しましたが、早期の復旧に努めた結果、10月下旬より全面的に営業を再開しております。  
このような状況の下、当社グループは優良顧客の獲得に注力すると共に、物流不動産の新規開拓等、積極的な営業活動を展開しました。しかし、震災による影響は大きく、当連結経営成績は以下のとおりとなりました。  
売上高は4,710百万円、前年同期比296百万円の減収、営業利益は572百万円、前年同期比6百万円の減益、経常利益は519百万円、前年同期比18百万円の増益、当期純利益は142百万円、前年同期比143百万円の減益となりました。

**■物流事業**  
物流事業部門では、仙台営業所を中心とした震災の影響が大きく、また主力貸倉庫のテナントの確保に苦戦するなど、売上高は4,362百万円、前年同期比241百万円の減収、営業利益は834百万円、前年同期比4百万円の減益となりました。

**■不動産事業**  
不動産事業部門では、雑収入及び賃貸料収入等の減少により売上高は348百万円、前年同期比54百万円の減収、営業利益は167百万円、前年同期比18百万円の減益となりました。

**■部門別売上高**  
連結  
当社グループの事業部門別売上高

| 区 分     | 当連結会計年度<br>〔平成22年12月 1日から<br>平成23年11月30日まで〕 |     |
|---------|---------------------------------------------|-----|
|         | 金 額                                         | 構成比 |
|         | 百万円                                         | %   |
| 物 流 事 業 | 4,362                                       | 93  |
| 不動産事業   | 348                                         | 7   |
| 合 計     | 4,710                                       | 100 |

**■来年度の見通しと対処すべき課題**  
国内の経済動向につきましては、円高及び景気の先行き不透明感などにより、厳しい状況が続くものと思われます。  
このような状況の下、当社グループは仙台営業所の復興に注力すると共に新規顧客の獲得、物流不動産の新規開拓に努め、きめ細かなサービスを提供していく所存でございます。  
通期の見通しにつきましては、売上高4,734百万円、前年同期比23百万円の増収、営業利益664百万円、前年同期比91百万円の増益、経常利益605百万円、前年同期比85百万円の増益、当期純利益349百万円、前年同期比206百万円の増益を予想しております。  
対処すべき課題として、以下の3点について注力していきたいと考えております。  
① 震災復興元年と位置付け、仙台営業所の完全復興を最優先課題と考えております。  
② 引き続き物流不動産業務の拡大が必要と考えております。  
③ 内部統制については、更なる体制の整備を行い定着化を図っていきたいと考えております。

連結財務諸表

■連結貸借対照表

| 科 目         | 当 期<br>(平成23年11月30日現在) |
|-------------|------------------------|
| 資 産 の 部     |                        |
| 流 動 資 産     | 517,270                |
| 現金及び預金      | 83,604                 |
| 受取手形及び営業未収金 | 311,220                |
| 繰延税金資産      | 36,745                 |
| その他         | 85,700                 |
| 固 定 資 産     | 12,832,612             |
| 有形固定資産      | 11,510,751             |
| 建物及び構築物     | 5,052,882              |
| 機械装置及び運搬具   | 218,257                |
| 土地          | 6,034,329              |
| 建設仮勘定       | 4,515                  |
| その他         | 200,767                |
| 無形固定資産      | 26,806                 |
| 借地権         | 995                    |
| その他         | 25,811                 |
| 投資その他の資産    | 1,295,054              |
| 投資有価証券      | 664,712                |
| 従業員長期貸付金    | 10,499                 |
| 長期貸付金       | 18,000                 |
| 差入保証金       | 433,405                |
| 会 員 権       | 13,703                 |
| 繰延税金資産      | 135,787                |
| その他         | 18,945                 |
| 資 産 合 計     | 13,349,883             |

■連結株主資本等変動計算書

| 当 期<br>(平成22年12月 1日から<br>平成23年11月30日まで) |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| 平成22年11月30日残高                           |           |
| 連結会計年度中の変動額                             |           |
| 剰余金の配当                                  |           |
| 当期純利益                                   |           |
| 自己株式の取得                                 |           |
| 株主資本以外の項目の<br>連結会計年度中の変動額(純額)           |           |
| 連結会計年度中の変動額合計                           | —         |
| 平成23年11月30日残高                           | 2,527,600 |

| 科 目          | 当 期<br>(平成23年11月30日現在) |
|--------------|------------------------|
| 負 債 の 部      |                        |
| 流 動 負 債      | 2,394,880              |
| 営業未払金        | 108,083                |
| 短期借入金        | 1,837,596              |
| 未払金          | 86,511                 |
| 未払費用         | 114,715                |
| 未払法人税等       | 32,376                 |
| 未払消費税等       | 12,094                 |
| 前払費用         | 188,730                |
| 災害損失引当金      | 4,076                  |
| その他          | 10,695                 |
| 固 定 負 債      | 3,981,345              |
| 長期借入金        | 2,780,093              |
| 繰延税金負債       | 1,516                  |
| 退職給付引当金      | 228,173                |
| 役員退職慰労引当金    | 237,652                |
| 預り保証金        | 723,090                |
| その他          | 10,819                 |
| 負 債 合 計      | 6,376,225              |
| 純資産の部        |                        |
| 株 主 資 本      | 6,962,670              |
| 資本           | 2,527,600              |
| 資本剰余金        | 2,046,936              |
| 利益剰余金        | 2,391,035              |
| 自己株式         | △ 2,900                |
| その他の包括利益累計額  | △ 18,606               |
| その他有価証券評価差額金 | △ 18,606               |
| 少 数 株 主 持 分  | 29,593                 |
| 純 資 産 合 計    | 6,973,657              |
| 負債及び純資産合計    | 13,349,883             |

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結損益計算書

| 科 目                 | 当 期<br>(平成22年12月 1日から<br>平成23年11月30日まで) |
|---------------------|-----------------------------------------|
| 売上高                 | 4,710,814                               |
| 売上原価                | 3,556,836                               |
| 売上総利益               | 1,153,978                               |
| 販売費及び一般管理費          | 581,443                                 |
| 営業利益                | 572,535                                 |
| 営業外収入               | 21,298                                  |
| 受取配当金               | 856                                     |
| 受補助金の収入             | 10,966                                  |
| 受補そ                 | 600                                     |
| 営業外費用               | 8,876                                   |
| 支払利息                | 74,078                                  |
| 経常利益                | 73,994                                  |
| 特別損失                | 84                                      |
| 固定資産売却益             | 519,755                                 |
| 受取当金戻入              | 144,774                                 |
| 倒引当金                | 98,613                                  |
| 特 別 損 失             | 38,836                                  |
| 固定資産除却損             | 4,600                                   |
| 減損損失                | 2,724                                   |
| 災害による損失             | 341,629                                 |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | 947                                     |
| その他                 | 41,499                                  |
| 税金等調整前当期純利益         | 276,862                                 |
| 法人税、住民税及び事業税        | 10,819                                  |
| 法人税等調整額             | 11,500                                  |
| 少数株主損益調整前当期純利益      | 322,900                                 |
| 少数株主利益              | 112,342                                 |
| 当期純利益               | 67,538                                  |
| 当期純利益               | 143,018                                 |
| 当期純利益               | 78                                      |
| 当期純利益               | 142,940                                 |

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

■連結キャッシュ・フロー計算書

| 科 目              | 当 期<br>(平成22年12月 1日から<br>平成23年11月30日まで) |
|------------------|-----------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 655,728                                 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 538,208                                 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △ 1,159,610                             |
| 現金及び現金同等物の増減額    | 34,326                                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高   | 49,277                                  |
| 現金及び現金同等物の期末残高   | 83,604                                  |

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

| 当 期<br>（平成22年12月 1日から<br>平成23年11月30日まで） | 株 主 資 本   |           |           |         |             | その他の包括利益累計額  |  | 少 数 株 主 持 分 | 純 資 産 合 計 |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-------------|--------------|--|-------------|-----------|
|                                         | 資 本 金     | 資 本 剰 余 金 | 利 益 剰 余 金 | 自 己 株 式 | 株 主 資 本 合 計 | その他有価証券評価差額金 |  |             |           |
| 平成22年11月30日残高                           | 2,527,600 | 2,046,936 | 2,350,201 | △ 2,845 | 6,921,891   | △ 972        |  | 29,514      | 6,950,433 |
| 連結会計年度中の変動額                             |           |           |           |         |             |              |  |             |           |
| 剰 余 金 の 配 当                             |           |           | △ 102,106 |         | △ 102,106   |              |  |             | △ 102,106 |
| 当 期 純 利 益                               |           |           | 142,940   |         | 142,940     |              |  |             | 142,940   |
| 自 己 株 式 の 取 得                           |           |           |           | △ 55    | △ 55        |              |  |             | △ 55      |
| 株主資本以外の項目の<br>連結会計年度中の変動額（純額）           |           |           |           |         |             | △ 17,634     |  | 78          | △ 17,555  |
| 連結会計年度中の変動額合計                           | －         | －         | 40,834    | △ 55    | 40,779      | △ 17,634     |  | 78          | 23,223    |
| 平成23年11月30日残高                           | 2,527,600 | 2,046,936 | 2,391,035 | △ 2,900 | 6,962,670   | △ 18,606     |  | 29,593      | 6,973,657 |

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

単体財務諸表

| ■貸借対照表          |            | (単位：千円)         |
|-----------------|------------|-----------------|
| 科 目             | 当 期        | (平成23年11月30日現在) |
| 資 産 の 部         |            |                 |
| 流 動 資 産         | 295,581    |                 |
| 固 定 資 産         | 12,181,859 |                 |
| 有 形 固 定 資 産     | 9,206,858  |                 |
| 無 形 固 定 資 産     | 25,403     |                 |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 | 2,949,597  |                 |
| 資 産 合 計         | 12,477,440 |                 |
| 負 債 の 部         |            |                 |
| 流 動 負 債         | 2,312,426  |                 |
| 固 定 負 債         | 3,869,980  |                 |
| 負 債 合 計         | 6,182,406  |                 |
| 純資産の部           |            |                 |
| 株 主 資 本         | 6,312,232  |                 |
| 資 本 金           | 2,527,600  |                 |
| 資 本 剰 余 金       | 2,046,936  |                 |
| 利 益 剰 余 金       | 1,740,596  |                 |
| 自 己 株 式         | △ 2,900    |                 |
| 評価・換算差額等        | △ 17,198   |                 |
| その他有価証券評価差額金    | △ 17,198   |                 |
| 純 資 産 合 計       | 6,295,034  |                 |
| 負債及び純資産合計       | 12,477,440 |                 |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

| ■損益計算書              |           | (単位：千円)                          |
|---------------------|-----------|----------------------------------|
| 科 目                 | 当 期       | (平成22年12月 1日から<br>平成23年11月30日まで) |
| 売 上 高               | 3,773,696 |                                  |
| 売 上 原 価             | 2,777,232 |                                  |
| 売 上 総 利 益           | 996,463   |                                  |
| 販売費及び一般管理費          | 511,736   |                                  |
| 営 業 利 益             | 484,727   |                                  |
| 営 業 外 収 益           | 43,144    |                                  |
| 受 取 利 息             | 26,664    |                                  |
| 受 取 配 当 金           | 10,966    |                                  |
| そ の 他               | 5,514     |                                  |
| 営 業 外 費 用           | 73,927    |                                  |
| 支 払 利 息             | 73,927    |                                  |
| 経 常 利 益             | 453,945   |                                  |
| 特 別 利 益             | 42,064    |                                  |
| 固 定 資 産 売 却 益       | 53        |                                  |
| 受 取 和 解 金           | 36,336    |                                  |
| 貸 倒 引 当 金 戻 入 額     | 4,600     |                                  |
| そ の 他               | 1,074     |                                  |
| 特 別 損 失             | 290,160   |                                  |
| 固 定 資 産 除 却 損       | 947       |                                  |
| 災 害 に よ る 損 失       | 266,892   |                                  |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | 10,819    |                                  |
| そ の 他               | 11,500    |                                  |
| 税 引 前 当 期 純 利 益     | 205,849   |                                  |
| 法人税、住民税及び事業税        | 103,162   |                                  |
| 法 人 税 等 調 整 額       | △ 3,704   |                                  |
| 当 期 純 利 益           | 106,390   |                                  |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

会社の概況

| ■会社概要     |                                      | 平成23年11月30日現在 |
|-----------|--------------------------------------|---------------|
| 商 号       | 丸八倉庫株式会社                             |               |
| 英 文       | Maruhachi Warehouse Company, Limited |               |
| 設 立       | 昭和9年3月                               |               |
| 資 本 金     | 25億2,760万円                           |               |
| 従 業 員 数   | 44名                                  |               |
| ■役 員      |                                      | 平成24年2月28日現在  |
| 代表取締役会長   | 渡 邊 洋 三                              |               |
| 代表取締役社長   | 中 村 明                                |               |
| 常 務 取 締 役 | 峯 島 一 郎                              |               |
| 常 務 取 締 役 | 佐々木 光 昭                              |               |
| 取 締 役     | 峯 島 茂兵衛                              |               |
| 取 締 役     | 鮫 島 正三郎                              |               |
| 取 締 役     | 鈴 木 一 彦                              |               |
| 取 締 役     | 荒 井 豊                                |               |
| 取 締 役     | 内 門 克 巳                              |               |
| 常 勤 監 査 役 | 立 川 彰                                |               |
| 監 査 役     | 富 安 一 彦                              |               |
| 監 査 役     | 井 置 延 明                              |               |

| ■事業所                 |               |
|----------------------|---------------|
| ①当社の主要な事業所           |               |
| 清澄営業所 東京都江東区         | 埼玉営業所 埼玉県所沢市  |
| 高橋営業所 //             | 草加営業所 埼玉県草加市  |
| 若洲営業所 //             | 八街営業所 千葉県八街市  |
| 葛西営業所 東京都江戸川区        | 宇都宮営業所 栃木県河内郡 |
| 板橋営業所 東京都板橋区         | 仙台営業所 宮城県仙台市  |
| ②子会社の事業所             |               |
| 東北丸八運輸株式会社           |               |
| 宮城県仙台市若林区卸町東四丁目1番11号 |               |
| 丸ハクリエイト株式会社          |               |
| 東京都江東区富岡二丁目1番9号      |               |

株式の概況

| ■株式の状況         |         | 平成23年11月30日現在 |
|----------------|---------|---------------|
| ■発行済株式の総数      |         | 14,600,000株   |
| ■株主数           |         | 2,049名        |
| ■大株主           |         |               |
| 株主名            | 持株数(千株) | 持株比率(%)       |
| 尾張屋土地株式会社      | 3,278   | 22.47         |
| 山崎商事株式会社       | 800     | 5.48          |
| 東京海上日動火災保険株式会社 | 654     | 4.48          |
| 三菱UFJ信託銀行株式会社  | 460     | 3.15          |
| 養命酒製造株式会社      | 400     | 2.74          |
| 峯島 一郎          | 349     | 2.39          |
| ホーチキ株式会社       | 310     | 2.12          |
| 榊原 学           | 305     | 2.09          |
| 株式会社三菱東京UFJ銀行  | 301     | 2.06          |
| 有限会社八峯         | 264     | 1.80          |

(注) 1. 持株比率は、自己株式(13,747株)を控除して計算しております。  
2. 持株比率は、小数点以下第3位を切り捨てて計算しております。